

# Udział 1/4 w lokalu mieszkalnym

Dęblin, ul. Dworcowa 3/1

**NOWA NIŻSZA CENA 60% OSZACOWANIA**

Konkurs ofert – cena minimalna ~~46.801,50~~ **37.441,20 złotych**

Wadium 3.800,00 zł

Termin składnia ofert 04.10.2024r.



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Artura Szymańskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 25.08.2022r. w sprawie LU1S/GU/288/2022.

Załącznik nr 1. [Obwieszczenie nr 20220825/00001 postanowienia Sąd o ogłoszeniu upadłości z dnia 25.08.2022r.](#)

## Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup udziałów w prawie własności do nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości.

## Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/4 w prawie własności do nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości, na którą składa się odrębny lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Dworcowej 3 w Dęblinie dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1Y/00026461/8 przez Sąd Rejonowy w Rykacj, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Udział w prawie własności do nieruchomości zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Jaroć na cenę 62.402,00 zł.  
Załącznik nr 2. Operat szacunkowy.

#### Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603 327 052.

#### Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 3.800,00 zł (trzy tysiące osiemset 00/100 zł) na rachunek bankowy masy upadłości o nr 91 1090 2590 0000 0001 5133 3006, które należy wpłacić do dnia 04.10.2024r.. Liczy się data uznania środków na rachunku masy upadłości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:

- i) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie trzech miesięcy od daty wyboru oferty,
  - ii) nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie trzech miesięcy od daty wyboru oferty.
- pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po stwierdzeniu przez syndyka wyboru najlepszej oferty, na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadiów odsetki nie przysługują;

#### Forma składania ofert

Sprzedż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 37.441,20 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści jeden 20/100) co stanowi 60% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroć z dnia 16.02.2024r . Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka w terminie do dnia 04.10.2024. ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

Niepubliczne otwarcie ofert odbędzie się 09.10.2023r. w biurze syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4. Koperta winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Artur Szymański”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę, w tym numer pesel oraz numer telefonu. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

Do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium.

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,

- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której odbędzie się podpisanie umowy przeniesienia własności.

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052 lub pod adresem e-mail [dobien@nadzorcy.pl](mailto:dobien@nadzorcy.pl)

































