

# Lokal Mieszkalny przy ul. Witosa 8/13

Świdnik

**75% OSZACOWANIA**

Konkurs ofert – cena minimalna **208.537,50 zł**

Termin składania ofert 16.02.2024r.

Wadium 21.000,00 złotych



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Anny Żmudy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 03.08.2023r. w sprawie LU1S/GU/499/2023.

Załącznik nr 1. [Obwieszczenie nr 20230803/00011 o postanowieniu o ogłoszeniu upadłości z dnia 03.08.2023r.](#)

## Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości.

## Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny 13 w budynku nr 8 położonym przy ul. Witosa w Świdniku.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00017992/9.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal o powierzchni 51.23m<sup>2</sup>.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy](#)

### Wizja lokalna

W celu wzięcia udziału w wizji lokalnej należy skontaktować się z pracownikiem syndyka pod numerem telefonu 730 422 376.

### Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 208.537,50 zł netto (słownie: dwieście osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100) co stanowi 75% oszacowania. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 16.02.2024 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka koniecznie z podaniem sygnatury akt „LU1S/GUp-s/398/2023” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Anna Żmuda”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Oferta musi zawierać numer telefonu i adres e-mail oferenta.

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;

- i. składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy nr 61 1090 2688 0000 0001 3401 8402 (Santander) wadium w wysokości 21.000,00 zł (słownie dwadzieścia jeden tysięcy 00/100). Odbiorcą przelewu jest: Paweł Choina, syndyk Anny Żmudy.
- ii. wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
  - a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie trzech miesięcy od daty wyboru oferty,
  - b. nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie trzech miesięcy od daty wyboru oferty.
- iii. pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadiów odsetki nie przysługują.

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2024 roku w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk dopuszcza możliwość przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Syndyk zastrzega sobie prawo do wyboru kancelarii notarialnej;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela syndyk pod nr telefonu 730 422 376 lub mailem partyka@nadzorcy.pl













