

Udziały w nieruchomościach gruntowych

Obręb Majdan Sobieszczański, gmina Niedrzwica Duża

NOWA NIŻSZA CENA – 35% OSZACOWANIA

Konkurs ofert – cena minimalna 145.298,00 108.973,50 96.865,33 78.878,25
64.536,75 **50.195,25 złotych**



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Henryka Stępnia osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 10.08.2022r. w sprawie IX GU 539/21 „oP”.

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 10.08.2022r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup udziałów w prawie własności do nieruchomościach wchodzących w skład masy upadłości.

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są udziały w prawie własności do nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości, na którą składają się działki:

- działka nr ew. 30 – udział 1/20
- działka nr ew. 34 – udział 1/20
- działka nr ew. 168/1 – udział 1/20
- działka nr ew. 201 – udział 1/20
- działka nr ew. 278/1 – udział 1/20
- działka nr ew. 277/2 – udział 111/768
- działka nr ew. 601 – udział 1/20

- działka nr ew. 77 – udział 1/10
- działka nr ew. 121 – udział 1/20
- działka nr ew. 139 – udział 1/20
- działka nr ew. 175 – udział 1/20
- działka nr ew. 176 – udział 1/20

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Udziały prawie własności do nieruchomości zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Jaroć na cenę 143.415,00 złote.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy.](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną, prosimy o kontakt z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603-327-052.

Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 50.195,25 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć 25/100) co stanowi 35% ceny oszacowania w opisie bieglej sądowej Danuty Jaroć z dnia 25.08.2020r. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka w terminie do dnia 25.11.2022r.: Biuro Syndyka, ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

Niepubliczne otwarcie ofert odbędzie się 29.11.2022r. w biurze syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4. Koperta winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Henryk Stępień”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- zna warunki przetargu i je akceptuje,
- zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052 lub pod adresem e-mail dobien@nadzorcy.pl







