

Udział w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej (dz. ew. nr 192, 320, 323/1)

Obręb Zbójno, gmina Sosnowica

Konkurs ofert – cena minimalna 104.538,00 złotych

Termin składania ofert 27.05.2022r.



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, Krzysztofa Stefaniuka osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 14.10.2021r. w sprawie IX GU 751/21 „of”.

Załącznik nr 01. [Postanowienie Sądu z dn. 14.10.2021r. w przedmiocie ogłoszenia upadłości.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup prawa własności do nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład masy upadłości.

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/2 w prawie własności do nieruchomości częściowo zabudowanej obejmującej dz. ew. nr 192, 320, 323/1 o łącznej pow. 9,1091 ha, położonej w obrębie Zbójna, gmina Sosnowica, powiat parczewski, województwo lubelskie

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1W/00013542/5.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Wartość prawa własności została określona przez biegłą sądową Danutę Jaroć w operacie szacunkowym z dnia 23.03.2022r. oraz aneksie z dnia 23.03.2022r. na kwotę 104.538,00 zł.

Załącznik nr 02. [Operat szacunkowy przedmiotu sprzedaży.](#)

Załącznik nr 03. [Aneks do operatu szacunkowego.](#)

Załącznik nr 04. [Brzmienie strony 6 operatu po uwzględnieniu aneksu.](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603 327 052.

Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 104.538,00 zł netto (słownie: sto cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem 00/100) co stanowi 100% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroń z dnia 16.11.2021r. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Do oferty musi zostać dołączony dowód wpłaty wadium w wysokości 10.453,80 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości w Santander Bank Polska S.A. nr: 29 1090 2688 0000 0001 4390 0465.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 27.05.2022 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Krzysztof Stefaniuk”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.05.2022.2021 roku o godzinie 10.00 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne syndyk przeprowadzi licytację telefoniczną.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży,

przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela współpracownik biura syndyka pod nr telefonu 603 327 052 lub pod adresem e-mail dobien@nadzorcy.pl









