

Przedsiębiorstwo uboju drobiu – Indyk Mazowsze sp. z o.o.

Gmina Miedzna, Tchórzowa 2

Cena minimalna 12.500.000,00 zł netto

Termin składania ofert 12.05.2022r.

Treść niniejszego ogłoszenia edytowano:

- w dniu: 11.04.2022r. w odpowiedzi na zapytanie potencjalnego oferenta o dokumenty, które syndyk zdecydował się udostępnić wszystkim oferentom w formie załączników do niniejszego ogłoszenia.
 - [Zdjęcie rzutu nieruchomości \(cz. 1/2\);](#)
 - [Zdjęcie rzutu nieruchomości \(cz. 2/2\);](#)
 - [Zdjęcie rzutu dobudowanej hali przyjęcia żywca;](#)

Dodatkowo, postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 24.03.2022r. syndyk otrzymał zgodę na sprzedaż z wolnej ręki:

- [Zgoda na sprzedaż z wolnej ręki](#)

W związku z powyższym z treści ogłoszenia usunięto informację o braku zgody sędziego-komisarza na sprzedaż z wolnej ręki.

- w dniu: 04.04.2022r. poprawiono błędną datę do której należy wpłacić wadium. Prawidłowa data wpłaty wadium to: 12.05.2022r.
- w dniu: 29.03.2022r. w odpowiedzi na zapytanie potencjalnego oferenta o dokumenty, które syndyk zdecydował się udostępnić wszystkim oferentom w formie załączników do niniejszego ogłoszenia.
 - [Decyzja Środowiskowa wydana przez Wójta Gminy Miedzna z dn. 2014.02.19 znak pisma GK.6220.2.30.2013](#)
 - [Opis techniczny](#)
 - [Projekt techniczny zakładu – uzupełnienie z 10.2014r.](#)



Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie IX GU 581/19. Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 28.07.2020r.](#)

Cel ogłoszenia

Wylonięcie w drodze sprzedaży z wolnej ręki kupca przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o..

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. Nieruchomość zabudowana, położonej w Tchórzowej 2, gm. Miedzna, powiat węgrowski, stanowiąca działki nr 213/1, 213/2, z obrębu 0007 Tchórzowa, nr KW SI1W/00008464/9;
- b. Ruchomości;
- c. Wierzytelności wobec:
 - i. Droximax sp. z o.o. w upadłości [poz. 6.9. w spisie inwentarza];
 - ii. KEMOS SARIA Group sp. z o.o. sp.k. [poz. 6.15. w spisie inwentarza];
 - iii. MS Chicken Export sp. z o.o. sp. k. [poz. 6.18. w spisie inwentarza];
 - iv. MS GUL FOOD Additives GmbH [poz. 6.25. w spisie inwentarza],
- d. Firma i goodwill przedsiębiorstwa i domena internetowa,

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Załącznik nr 2. [Opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa z dnia 17.09.2021r.](#)

Załącznik nr 3. [Operat szacunkowy określenia wartości nieruchomości zabudowanej.](#)

Załącznik nr 4. [Wycena ruchomości stanowiących składniki masy upadłości.](#)

Załącznik nr 5. [Wycena wierzytelności stanowiących składniki masy upadłości.](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603 327 052.

Załącznik nr 6. [Film prezentujący nieruchomość.](#)

Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 1.250.000,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł) na rachunek bankowy masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. z siedzibą w Tchórzowej o nr 41 9221 0000 0028 1021 2000 0100, które należy wpłacić do dnia 12.05.2022r.. Liczy się data uznania środków na rachunku masy upadłości.

Forma składania ofert

Oferty w formie pisemnej należy składać w biurze syndyka:

- osobiście do rąk syndyka lub
- pocztowo na adres biura syndyka lub
- mailowo podpisaną elektronicznie podpisem kwalifikowanym. Do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium.

Adres biura syndyka: ul. Struga 19, 21-040, Świdnik. Mail: biuro@nadzorcy.pl

Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 12.05.2022 roku – decyduje data wpływu oferty bądź jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Termin otwarcia ofert

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 17.05.2022r. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk może zarządzić licytację telefoniczną. O terminie i formie licytacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Pełne warunki sprzedaży

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI PRZEDSIĘBIORSTWA Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej

Syndyk masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej:

1. Ogłasza konkurs ofertowy, pisemny na sprzedaż przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, na podstawie opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Bondę (uprawnienia nr 5873);
2. W skład przedsiębiorstwa wchodzi następujące składniki majątkowe:
 - a. Nieruchomość zabudowana, położonej w Tchórzowej 2, gm. Miedzna, powiat węgrowski, stanowiąca działki nr 213/1, 213/2, z obrębu 0007 Tchórzowa, nr KW SI1W/00008464/9;
 - b. Ruchomości – znajdujące się w spisie inwentarza (stanowiący załącznik do niniejszych warunków przetargu) pod pozycjami 4.1-4.84 i 4.86-4.233
 - c. Wierzytelności – znajdujące się w spisie inwentarza (stanowiący załącznik do niniejszych warunków przetargu) pod pozycjami 6.9, 6.15, 6.18, 6.25
 - d. Firma i goodwill przedsiębiorstwa i domena internetowa,
3. Na podstawie art. 55² kodeksu cywilnego wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:
 - a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych,
 - b) dokumentacja księgową, pracowniczą, finansową i handlową niezbędną do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzona w toku postępowania upadłościowego;
4. Sprzedaż przedsiębiorstwa następuje na podstawie zgody sędziego-komisarza na sprzedaż z wolnej ręki, na dzień sporządzania niniejszych warunków, zgoda nie została jeszcze udzielona, niezyskanie zgody jest podstawą do odwołania sprzedaży;
5. Określa się cenę wywoławczą dla przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej na kwotę 12.500.000,00 zł netto (słownie: dwanaście milionów pięćset tysięcy 00/100) złotych netto. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku jeśli będzie on należny lub o podatek od czynności cywilno-prawnych;
6. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.05.2022r. osobiście w biurze syndyka przy ul. Struga 19,21-040, Świdnik lub przesłać je na adres tegoż biura listami poleconymi (decyduje data wpływu do biura, bądź awizowania przesyłki przez Poczta Polska), dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym mailem na adres biuro@nadzorcy.pl
7. Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii;

8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;
9. Do oferty muszą być załączone dane kontaktowe osoby upoważnionej do składania oferty;
10. Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:
 - a) jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna sprzedawanego przedsiębiorstwa i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
 - c) zna warunki przetargu i je akceptuje,
 - d) zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
 - e) zna treść opisu i oszacowania wartości przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
 - g) posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - h) osoba podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę;
 - i) nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;
11. Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;
 - a) składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy masy upadłości nr 41 9221 0000 0028 1021 2000 0100 (Powiatowy Bank Spółdzielczy Sokółów Podlaski) wadium w wysokości 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100);
 - b) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - i) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonymi w pkt 15,
 - ii) nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym w pkt 15.
 - c) pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po stwierdzeniu przez syndyka wyboru najlepszej oferty, na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadium odsetki nie przysługują;
12. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.05.2022 roku w biurze syndyka, ul. Struga 19, 21-040, Świdnik o godz. 16.00;
13. Zastrzega się prawo do prowadzenia dalszego przetargu w formie przetargu ustnego drogą telefoniczną na następujących zasadach:
 - a. cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do udziału w przetargu,
 - b. minimalna kwota postąpienia wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), przy czym na każdym etapie syndyk wg. własnego wyboru ma prawo zwiększyć minimalną kwotę postąpienia wg. własnego uznania
14. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka; Termin trzy miesięczny o którym mowa w niniejszym punkcie może być za zgodą syndyka przedłużony. Dla celów kredytowych dopuszczalne jest zawarcie umowy przedwstępnej, wówczas wpłaca całości ceny musi nastąpić odpowiednio przed zawarciem umowy przyrzeczonej.

15. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;
16. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;
17. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru Notariusza;
18. Zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;
19. Kupujący przedsiębiorstwo nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));
20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;
21. Szczegółowy wykaz majątku oraz opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości dostępny jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są przez pracownika biura syndyka pod nr tel. 603 327 052.



































