

Przedsiębiorstwo uboju drobiu – Indyk Mazowsze sp. z o.o.

Gmina Miedzna, Tchórzowa 2

Cena 16.674.964,00 zł

Termin składania ofert 18.03.2022r.



Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie IX GU 581/19. Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 28.07.2020r.](#)

Cel ogłoszenia

Wylonienie w drodze przetargu kupca przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o..

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. Nieruchomość zabudowana, położonej w Tchórzowej 2, gm. Miedzna, powiat węgrowski, stanowiąca działki nr 213/1, 213/2, z obrębem 0007 Tchórzowa, nr KW SI1W/00008464/9;
- b. Ruchomości;
- c. Wierzytelności wobec:
 - i. Drobimax sp. z o.o. w upadłości [poz. 6.9. w spisie inwentarza];
 - ii. KEMOS SARIA Group sp. z o.o. sp.k. [poz. 6.15. w spisie inwentarza];
 - iii. MS Chicken Export sp. z o.o. sp. k. [poz. 6.18. w spisie inwentarza];
 - iv. MS GUL FOOD Additives GmbH [poz. 6.25. w spisie inwentarza];
- d. Firma i goodwill przedsiębiorstwa i domena internetowa,

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Załącznik nr 2. [Opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa z dnia 17.09.2021r.](#)

Załącznik nr 3. [Operat szacunkowy określenia wartości nieruchomości zabudowanej.](#)

Załącznik nr 4. [Wycena ruchomości stanowiących składniki masy upadłości.](#)

Załącznik nr 5. [Wycena wierzytelności stanowiących składniki masy upadłości.](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603 327 052.

Załącznik nr 6. [Film prezentujący nieruchomość.](#)

Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 1.667.496,40 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 40/100 zł) na rachunek bankowy masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. z siedzibą w Tchórzowej o nr 41 9221 0000 0028 1021 2000 0100, które należy wpłacić do dnia 18.03.2022r.. Liczy się data uznania środków na rachunku masy upadłości.

Forma składania ofert

Oferty w formie pisemnej należy składać w biurze podawczym Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku lub sekretariatu IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych.

Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 18.03.2022 roku do godziny 18.00.

Termin otwarcia ofert

Posiedzenie w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego-komisarza odbędzie się w dniu 23.03.2022r. o godzinie 11.00, sala VII.

Pełne warunki przetargu

WARUNKI PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej

Syndyk masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej:

1. Ogłasza przetarg ofertowy, pisemny na sprzedaż przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, na podstawie opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Bonde (uprawnienia nr 5873);
2. W skład przedsiębiorstwa wchodzi następujące składniki majątkowe:
 - a. Nieruchomość zabudowana, położonej w Tchórzowej 2, gm. Miedzna, powiat węgrowski, stanowiąca działki nr 213/1, 213/2, z obrębu 0007 Tchórzowa, nr KW SI1W/00008464/9;

- b. Ruchomości – znajdujące się w spisie inwentarza (stanowiący załącznik do niniejszych warunków przetargu) pod pozycjami 4.1-4.84 i 4.86-4.233
 - c. Wierzytelności – znajdujące się w spisie inwentarza (stanowiący załącznik do niniejszych warunków przetargu) pod pozycjami 6.9, 6.15, 6.18, 6.25
 - d. Firma i goodwill przedsiębiorstwa i domena internetowa,
3. Na podstawie art. 55² kodeksu cywilnego wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:
- a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych,
 - b) dokumentacja księgowa, pracownicza, finansowa i handlowa niezbędna do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzona w toku postępowania upadłościowego;
4. Sprzedaż przedsiębiorstwa następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;
5. Określa się cenę wywoławczą dla przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej na kwotę 16.674.964,00 zł netto (słownie: szesnaście milionów sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery 00/100) złotych netto. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku jeśli będzie on należny lub o podatek od czynności cywilno-prawnych;
6. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie umieszczone dwukrotnie w gazecie ogólnopolskiej, serwisie syndyka www.wEgzekucji.pl oraz w portalu www.otodom.pl. Ponadto syndyk może dokonywać dalszych działań w celu jak najszerzego zawiadomienia rynku o przetargu.
7. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.03.2022r. osobiście w gmachu Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik lub przesłać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu);
8. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w Kancelarii Sądu koniecznie z podaniem sygnatury akt „IX GUp 98/20” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tchórzowej”;
9. Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;
10. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;
11. Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:
- a) jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna sprzedawanego przedsiębiorstwa i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
 - c) zna warunki przetargu i je akceptuje,
 - d) zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
 - e) zna treść opisu i oszacowania wartości przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;

- f) wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
 - g) posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - h) osoba podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę;
 - i) nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;
12. Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;
- a) składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy masy upadłości nr 41 9221 0000 0028 1021 2000 0100 (Powiatowy Bank Spółdzielczy Sokołów Podlaski) wadium w wysokości 1.667.496,40 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100);
 - b) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - i) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonymi w pkt 15,
 - ii) nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym w pkt 15.
 - c) pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza, na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadium odsetki nie przysługują;
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.03.2022 roku w gmachu Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w sali nr VII o godz. 11.00. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego - Komisarza i przybyłych oferentów;
14. Zastrzega się prawo do prowadzenia dalszego przetargu w formie przetargu ustnego na następujących zasadach:
- a. cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do udziału w przetargu,
 - b. minimalna kwota postąpienia wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), przy czym na każdym etapie syndyk wg. własnego wyboru ma prawo zwiększyć minimalną kwotę postąpienia wg. własnego uznania
15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;
16. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;
17. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;
18. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru Notariusza;
19. Zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;
20. Kupujący przedsiębiorstwo nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));
21. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;
22. Szczegółowy wykaz majątku oraz opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości dostępny jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z Siedzibą

w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są przez pracownika biura syndyka pod nr tel. 603 327 052.



































