

Udział w działkach leśnych

Miejscowość Zaporze, gmina Radecznica

Konkurs ofert – cena minimalna łączna ~~1.417,00 zł~~ **946,00 zł** – nowa niższa cena **2/3 ceny oszacowania!**



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, Marty Słomianowskiej osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 25.05.2020r. w sprawie IX GU 235/20 „of”.

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 25.05.2020r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup udziałów w prawach własności do nieruchomości, którego Syndyk przedstawi Sędziom-Komisarzom z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

Przedmiot sprzedaży.

1. Działka ew. 816, działka ew. 1713, działka ew. 1714 – działki leśne w Zaporzu – udziały w wysokości 1/48 – łączna cena ~~623,00 zł~~ 416,00 zł;
2. Działka ew. 1712, działka ew. 1717, działka ew. 2202 – działki leśne w Zaporzu – udziały w wysokości 1/48 – łączna cena ~~366,00 zł~~ 244,00 zł;
3. Działka ew. 1633 – działka leśna w Zaporzu – udziały w wysokości 1/64 – cena ~~316,00 zł~~ 211,00 zł;
4. Działka ew. 2074 – działka leśna w Zaporzu – udziały w wysokości 1/64 – cena ~~87,00 zł~~ 58,00 zł;
5. Działka ew. 2077, działka ew. 2220 – działki leśne w Zaporzu – udziały w wysokości 1/64 – cena ~~25,00 zł~~ 17,00 zł;

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Udziały w prawach własności wszystkich nieruchomości zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Jaroć na łączną cenę 1.417,00 złote.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy.](#)

Załącznik nr 3. [Errata do operatu szacunkowego](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną, prosimy o kontakt z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603-327-052.

Forma składania ofert

Sprzedż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 946,00,00 zł netto (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć 00/100) co stanowi 2/3 ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroć z dnia 25.08.2020r. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.
ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4. Koperta winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Marta Słomianowska”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052 lub pod adresem e-mail dobien@nadzorcy.pl



