

Udział w gospodarstwie

Miejscowość Boża Wola, gmina Adamów

Konkurs ofert – cena minimalna 28.578,00 złotych



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, Marty Słomianowskiej osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 25.05.2020r. w sprawie IX GU 235/20 „oP”.

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 25.05.2020r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup udziału w wysokości 1/8 w prawach własności do nieruchomości, którego Syndyk przedstawi Sędziom-Komisarzom z wnioskiem o zgodę na sprzedaż(art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są udziały w wysokości 1/8 w prawach własności nieruchomości:

1. Działka ew. 77/1 – działka zabudowana zabudową typu zagrodowego, w części użytkowa rolniczo. Grunt rolny stanowią grunty orne klasy II i IIIa. Gmina Adamów zaliczona jest do II okręgu podatkowego.

Powierzchnia działki: 4,4829 ha

2. Działka nr 128 i 129/1 – niezabudowane działki gruntu, przeznaczone pod uprawy polowe, przylegające do siebie, stanowiące razem ciągi obszar gruntu, położone na południe od działki 77/1.

Powierzchnia łączna działek: 0,4154 ha.

3. Działka ew. 86/2 – niezabudowana działka gruntu, przeznaczona pod użytki zielone, użytkowana jako łąka.

Powierzchnia działki: 0,4561 ha.

4. Działka ew. 219 – niezabudowana działka, przeznaczona pod użytki zielone, użytkowana jako łąka.

Powierzchnia działki: 0,4493 ha.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Udziały w wysokościach 1/8 w prawach własności wszystkich nieruchomości zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Jaroć na łączną cenę 28.578,00 złote.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy](#).

Załącznik nr 3. [Errata do operatu szacunkowego](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną, prosimy o kontakt z pracownikiem biura syndyka pod numerem telefonu 603-327-052.

Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 28.578,00,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem 00/100) co stanowi 100% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroć z dnia 25.08.2020r . Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4. Koperta winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Marta Słomianowska”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą

zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052 lub pod adresem e-mail dobien@nadzorcy.pl







