

# Dom z pawilonem handlowo-usługowym w Łowiczu

Miejscowość Łowicz w województwie łódzkim

Konkurs ofert – cena minimalna 1.024.000,00 zł **650.000,00 zł – nowa niższa cena – 63% oszacowania**

Termin składania ofert 23.07.2021r.

Wadium 20.000,00 złotych



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako:

1. syndyk masy upadłości, Leszka Kostańskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 12.02.2020r. w sprawie XIV GU 444/19.
2. syndyk masy upadłości, Roberta Sakowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 15.10.2019r. w sprawie XIV GU 308/19.

Załącznik 1. [Postanowienie o ogłoszeniu upadłości z dnia 12.02.2020r.](#)

Załącznik 2. [Postanowienie o ogłoszeniu upadłości z dnia 15.10.2019r.](#)

## Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta, którego Syndyk przedstawi Sędziom-Komisarzom z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

## Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są dwa udziały wynoszące po 1/2 każdy w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej się z działek nr 2941 i nr 2942, obręb 9 Zielkówka położona w Łowiczu przy ul. Klickiego 41, w województwie łódzkim.

Nieruchomość (dz. 2941 i 2941 o łącznej powierzchni 1733m<sup>2</sup> obręb 9 Zielkówka w mieście Łowicz zabudowana jest murowanym, jednorodzinny budynek mieszkalnym z częścią stanowiącą pawilon handlowy oraz budynkiem garażu dwustanowiskowego.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/18894/8.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Załącznik 3. [Operat Szacunkowy](#)

#### Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z Panem Leszkiem Kostańskim pod nr telefonu 667-584-344.

#### Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży; - upadłość wobec osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Do oferty winien być dołączony nr telefonu oraz jeśli to możliwe także adres email. Syndyk przewiduje możliwość zorganizowania telefonicznej licytacji jeśli wpłynie więcej niż jedna oferta.

Określa się cenę minimalną na kwotę **650.000,00 zł netto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) **co stanowi 63% ceny oszacowania** w opisie biegłej sądowej Beatę Flaherty z dnia 15 listopada 2019r.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 23.07.2021 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Łowicz”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 ustawy Prawo Upadłościowe;

Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;

i. składając ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy prowadzony na potrzeby postępowania upadłościowego nr 24 1090 2688 0000 0001 4390 0458 **wadium w wysokości 20.000,00 zł**. Odbiorcą przelewu jest Paweł Choina syndyk masy upadłości, ul. Struga 19, 21-040 Świdnik

ii. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:  
a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym,

- b. nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym.
- iii. pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadium odsetki nie przysługują.

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.07.2021 roku o godzinie 12.00 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.)) z uwzględnieniem art. 1013 k.p.c., który w niniejszym postępowaniu będzie miał zastosowanie – istnieją hipoteki, które nie wygasną wskutek sprzedaży egzekucyjnej udziału w nieruchomości;

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela syndyk pod nr telefonu 500-700-763.





