

# Mieszkanie 3 - pokojowe

Miejscowość Skierniewice

Konkurs ofert – cena minimalna 240.225 złotych – 75% wartości oszacowania!

Termin składania ofert 11.12.2020r.

Wadium 15.000,00 złotych

wEgzekucji.pl



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, Stanisława Barana osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 26.11.2019r. w sprawie XIVGU 266/19

Załącznik nr 1. Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 26.11.2019r.

## Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, którego Syndyk przedstawi Sędziom-Komisarzom z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

## Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 22, położonego przy ul. Bolesława Prusa 6 w Skierniewicach

Powierzchnia mieszkania: 72,31 m<sup>2</sup>

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1H/00033545/1.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Spółdzielcze własnościowe prawo do nieruchomości zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Beatę Falherty na cenę 320.300,00 złote. Jest to druga próba sprzedaży

Załącznik nr 2. Operat szacunkowy z dn. 20.01.2020r.

## Wizja lokalna

Wizje lokalne odbędą się w terminie:

- 21.11.2020 o godz. 11:00

- 05.12.2020 o godz. 11:00

W celu wzięcia udziału w wizji należy wcześniej umówić się z pracownikiem syndyka pod nr. tel. 603-327-052 lub adresem e-mail [dobien@nadzorcy.pl](mailto:dobien@nadzorcy.pl).

#### Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Do oferty winien być dołączony nr telefonu oraz jeśli to możliwe także adres email. Syndyk przewiduje możliwość zorganizowania telefonicznej licytacji jeśli wpłynię więcej niż jedna oferta.

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 240.225,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Beaty Falherty z dnia 20.01.2020r . Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 11.12.2020 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Stanisław Baran”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;

- i. składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy nr 88 1090 2688 0000 0001 3335 5018 (Santander) wadium w wysokości 15.000,00 zł . Odbiorcą przelewu jest: Paweł Choina syndyk Stanisława Barana, ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.
- ii. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
  - a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym,
  - b. nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym.
- iii. pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadiów odsetki nie przysługują.

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2020 roku o godzinie 12.00 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka Pan Aleksander Dobień pod nr telefonu 603-327-052 lub pod adresem e-mail [dobien@nadzorcy.pl](mailto:dobien@nadzorcy.pl)

wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl





wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl





wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl





wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl

