

Dom wraz z pawilonem handlowym

(dwa udziały wynoszące po 1/2 każdy – łącznie 100%)

Miasto ŁOWICZ, ul. Klickiego 41

Konkurs ofert – cena minimalna 682.667,00 złotych za całość

wEgzekucji.pl



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako:

1. syndyk masy upadłości, Leszka Kostańskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 12.02.2020r. w sprawie XIV GU 444/19.

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 12.02.2020r.](#)

2. syndyk masy upadłości, Roberta Sakowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 15.10.2019r. w sprawie XIV GU 308/19.

Załącznik nr 2. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 15.10.2019r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta, którego Syndyk przedstawi Sędziom-Komisarzom z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są dwa udziały wynoszące po 1/2 każdy w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej się z działek nr 2941 i nr 2942, obręb 9 Zielkówka położona w Łowiczu przy ul. Klickiego 41, w województwie łódzkim.

Nieruchomość (dz. 2941 i 2941 o łącznej powierzchni 1733m2 obręb 9 Zielkówka w mieście Łowicz zabudowana jest murowanym, jednorodziennym budynkiem mieszkalnym z częścią stanowiącą pawilon handlowy oraz budynkiem garażu dwustanowiskowego.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/18894/8.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z Panem Leszkiem Kostańskim pod nr telefonu 667-584-344.

Wadium

Do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium w wysokości 10.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony na potrzeby postępowania upadłościowego nr 24 1090 268 8 0000 00 01 4390 045 8. Odbiorcą przelewu jest Paweł Choina syndyk masy upadłości, ul. Struga 19, 21-040 Świdnik. Wpłacone wadium w przypadku uzyskania zgody na sprzedaż i zawarcia umowy zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została przyjęta, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka nie krótszym jednak niż 1 a nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uzyskania zgody na sprzedaż.

Forma składania ofert

Oferty należy składać korespondencyjnie na adres biura syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik. W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne). Do oferty proszę dołączyć nr telefonu i adres poczty email. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wynikach konkursu (email, telefonicznie lub korespondencyjnie na wskazane w ofertach adresy).

Złożenie oferty oznacza, że oferent:

- zapoznał się z warunkami konkursu ofert,
- zapoznał się z przedmiotem sprzedaży
- zapoznał się z informacjami dostępnymi z elektronicznej księgi wieczystej
- zna treść operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości sporządzonego przez biegłą sądową Beatę Flaherty z dnia 15 listopada 2019r.,

Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę, w tym koszty notarialne opłaty sądowe itp.

Operat szacunkowy

Operat szacunkowy do wglądu w oryginale w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych (XIV GUp 230/19) lub w biurze syndyka a także do pobrania z niniejszego ogłoszenia.

Załącznik nr 3. [Operat szacunkowy.](#)

wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



wEgzekucji.pl



