

Pakiet należności

Nowa niższa cena – 5% oszacowania

Cena nie niższa niż 167.350,89zł 125.513,17zł 89.253,81zł 55.783,63zł 27.891,82zł – **11.156,73 zł** (wartość nominalna 223.134,52 zł)



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, CDM sp. z o.o. w upadłości ul. Tęczowa 159C, 20-517 Lublin KRS 64847, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 07.06.2019r. w sprawie IX GU 464/18

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 07.06.2019r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta, którego Syndyk przedstawi Sędziemu-Komisarzowi z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

Przedmiot sprzedaży.

Pakiet wierzytelności w skład którego wchodzi należności wobec:

| Numer składnika masy upadłości | Dłużnik | Tytuł należności | Opis należności (w tym zabezpieczenie i termin wymagalności) | Stan postępowania prowadzonego w celu odzyskania należności | Wartość nominalna | Wartość szacunkowa |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Natura y Confort Prefabricados S.L., 08013 Barcelona, c/Sicilia 34, Hiszpania | Camping La Rosalleda budowa domów, | 31.12.2016 | nieściągalne | 7 890,00 EUR | 0,00 zł |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|----------------|
| 2 | Natura y Confort Prefabricados S.L., 08013 Barcelona, c/Sicilia 34, Hiszpania | Camping Ixaspe - Ixaspe budowa 6 domów | 24.03.2017 | nieściągalne | 5 150,00 EUR | 0,00 zł |
| 3 | Construcciones Autonomas Chenon S.L., 46020 Valencia c/Alfahuir 44 P9, Hiszpania | Klient prywatny Michel Fraggianelli Ajacio Francja budowa 1 domu | 25.05.2017 | nieściągalne | 15 960,00 EUR | 0,00 zł |
| Należność powstała w toku postępowania upadłościowego | WŁADAR Damian Karboniczek | Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie | Należność o zapłatę kwoty 8.416,13zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28.02.2020r. (tj. od dnia wniesienia pozwu) do dnia zapłaty oraz z kosztami procesu w wysokości 1.000,00zł. Należność wynika z nieuregulowanej części faktury Vat Nr 003/2019 z tytułu czynszu najmu. | Tytuł wykonawczy SR Lublin-Wschód VIII GNc 1137/20 opiewa na kwotę 16.790,13 zł ale po chwili złożenia powództwa a przed wydaniem nakazu zapłaty Dłużnik uiścił część kwoty. Egzekucja została wszczęta przez komornika | 8.416,13 PLN + 1000zł koszty i odsetki od 28.02.2020r. + 172zł koszty doręczenia przez komornika | 8.416,13 PLN |
| Należność powstała w toku postępowania upadłościowego | WŁADAR Damian Karboniczek | Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie | Należność o zapłatę kwoty 135.506,00zł z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w okresie od 09.2019-03.2020r. Sprawa została zarejestrowana przed Sądem Okręgowym w Lublinie IX Wydziałem Gospodarczym pod sygn. akt IX GNc 391/20 | Sprawa się toczy przed SO w Lublinie pod sygn. akt IX GNc 391/20. W dniu 14.09.2021r. Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie o sygn. akt IX GNc 391/20 co do kwoty 135.506,00zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 23.06.2020r. wraz kwotą 6.776,00zł z tytułu zwrotu kosztów postępowania (nakaz zapłaty jest nieprawomocny) | 135.506,00 + odsetki ustawowe za opóźnienie + opłata od pozwu 6.776,00zł | 142.282,00 PLN |
| Należność powstała w toku postępowania upadłościowego | WŁADAR Damian Karboniczek | Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie | Należność o zapłatę kwoty 72.436,39zł z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres od 04-23.07.2020r. Pismem z dnia 17.06.2021r. Syndyk rozszerzył przed Sądem Okręgowym w Lublinie powództwo o zapłatę dodatkowej kwoty 72.436,39zł. Zgodnie z zarządzeniem o wyłączeniu rozszerzonego powództwa do odrębnego postępowania sprawa została zarejestrowana pod sygn. akt IX GNc 448/21. Postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydziału Gospodarczego z dnia ___ Sąd przekazał sprawę według właściwości Sądowi Rejonowemu Lublin-Świdniku do rozpoznania | Postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydziału Gospodarczego w sprawie o sygn. akt IX GNc 448/21 z dnia ___ przekazano sprawę według właściwości Sądowi Rejonowemu Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku do rozpoznania | 72.436,39zł + odsetki ustawowe za opóźnienie + opłata od rozszerzonego powództwa 3.622,00zł | 76.058,39 PLN |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku do rozpoznania | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

Załącznik nr 2. [Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wraz z klauzulą wykonalności](#)

Załącznik nr 3. [Wezwanie do zapłaty nr 1](#)

Załącznik nr 4. [Wezwanie do zapłaty nr 2](#)

Łącznie 223.134,52 złotych

Forma składania ofert

Oferty w formie pisemnej winny być składane na adres biura syndyka tj. Biuro Syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik. W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne). Do oferty proszę dołączyć nr telefonu.

Wadium

Do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium wynoszący 2.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek 14 1090 2688 0000 0001 3605 8285. Odbiorcą przelewu jest CDM sp. z o.o. w upadłości

Termin składania ofert

Syndyk ustalił termin składania ofert na dzień 27.01.2022r. – decyduje data doręczenia przesyłki do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polską S.A.

Termin rozpoznania ofert

Publiczne otwarcie ofert zaplanowane jest na dzień 02.02.2022r. na godz. 11:00 w biurze syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik

Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje na temat należności udziela adw. Elwira Sitarz tel. 514-616-115 lub email law@nadzorcy.pl