

Pakiet należności

Nowa niższa cena – 75% oszacowania

Cena nie niższa niż ~~167.350,89 zł~~ **125.513,17 zł** (wartość nominalna 223.134,52 zł)



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, CDM sp. z o.o. w upadłości ul. Tęczowa 159C, 20-517 Lublin KRS 64847, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 07.06.2019r. w sprawie IX GU 464/18

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 07.06.2019r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta, którego Syndyk przedstawi Sędziemu-Komisarzowi z wnioskiem o zgodę na sprzedaż (art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe).

Przedmiot sprzedaży.

Pakiet wierzytelności w skład którego wchodzi należności wobec:

Numer składnika masy upadłości	Dłużnik	Tytuł należności	Opis należności (w tym zabezpieczenie i termin wymagalności)	Stan postępowania prowadzonego w celu odzyskania należności	Wartość nominalna	Wartość szacunkowa
1	Natura y Confort Prefabricados S.L., 08013 Barcelona, c/Sicilia 34, Hiszpania	Camping La Rosaleda budowa domów,	31.12.2016	nieściągalne	7 890,00 EUR	0,00 zł

2	Natura y Confort Prefabricados S.L., 08013 Barcelona, c/Sicilia 34, Hiszpania	Camping Ixaspe - Ixaspe budowa 6 domów	24.03.2017	nieściągalne	5 150,00 EUR	0,00 zł
3	Construcciones Autonomas Chenon S.L., 46020 Valencia c/Alfahuir 44 P9, Hiszpania	Klient prywatny Michel Fraggianelli Ajacio Francja budowa 1 domu	25.05.2017	nieściągalne	15 960,00 EUR	0,00 zł
Należność powstała w toku postępowania upadłościowego	WŁADAR Damian Karboniczek	Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie	Należność o zapłatę kwoty 8.416,13zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28.02.2020r. (tj. od dnia wniesienia pozwu) do dnia zapłaty oraz z kosztami procesu w wysokości 1.000,00zł. Należność wynika z nieuregulowanej części faktury Vat Nr 003/2019 z tytułu czynszu najmu.	Tytuł wykonawczy SR Lublin-Wschód VIII GNc 1137/20 opiewa na kwotę 16.790,13 zł ale po chwili złożenia powództwa a przed wydaniem nakazu zapłaty Dłużnik uiścił część kwoty. Syndyk wystąpił z wnioskiem o egzekucje. Oczekujemy na wszczęcie postępowania egzekucyjnego.	8.416,13 PLN + 1000zł koszty i odsetki od 28.02.2020r. + 172zł koszty doręczenia przez komornika	8.416,13 PLN
Należność powstała w toku postępowania upadłościowego	WŁADAR Damian Karboniczek	Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie	Należność o zapłatę kwoty 135.506,00zł z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w okresie od 09.2019-03.2020r. Sprawa została zarejestrowana przed Sądem Okręgowym w Lublinie IX Wydziałem Gospodarczym pod sygn. akt IX GNc 391/20	Sprawa się toczy przed SO w Warszawie IX GNc 391/20 – syndyk wniósł opłatę od pozwu	135.506,00zł + opłata od pozwu 6.776,00zł + odsetki	142.282,00 PLN
Należność powstała w toku postępowania upadłościowego	WŁADAR Damian Karboniczek	Roszczenia z umowy najmu oraz za bezumowne korzystanie	Dodatkowa należność z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres od 04-23.07.2020r., tj. za okres po dniu wniesienia pozwu, wynosi 72.436,39zł (i nie została uwzględniona w żądaniu wniesionego do Sądu Okręgowego pozwu o zapłatę). W najbliższym czasie Syndyk wystąpi z rozszerzeniem powództwa, co do kwoty 72.436,39zł.	Wniesienie powództwa syndyk uzależnia od powodzenia się egzekucji należności już zasądzonych	72.436,39zł	72.436,39 PLN

Załącznik nr 2. [Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wraz z klauzulą wykonalności](#)

Załącznik nr 3. [Wezwanie do zapłaty nr 1](#)

Załącznik nr 4. [Wezwanie do zapłaty nr 2](#)

Łącznie 223.134,52 złotych

Forma składania ofert

Oferty w formie pisemnej winny być składane na adres biura syndyka tj. Biuro Syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik. W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne). Do oferty proszę dołączyć nr telefonu.

Wadium

Do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium wynoszący 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek 14 1090 2688 0000 0001 3605 8285. Odbiorcą przelewu jest CDM sp. z o.o. w upadłości

Termin składania ofert

Syndyk ustalił termin składania ofert na dzień 02.09.2021r. – decyduje data doręczenia przesyłki do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polską S.A.

Termin rozpoznania ofert

Publiczne otwarcie ofert zaplanowane jest na dzień 07.09.2021r. na godz. 13:00 w biurze syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik

Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje na temat należności udziela adw. Elwira Sitarz tel. 514-616-115 lub email law@nadzorcy.pl