



BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
MAREK BŁASZCZAK

PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH
NR EWID. 160 NA LISCIE KRAJOWEJ IZBY BIEGLYCH REWIDENTÓW

20-515 Lublin - Żemborzyce Tereszyńskie 72A

NIP 712-008-34-69

Tel/Fax (081) 75 00 448.

Tel. kom. 605-729-011

DOKUMENTACJA BADANIA

**sprawozdania finansowego
za 2016 rok**

**Zakładów Produkcji Skórzanej „Escott” S.A.
w Chełmie
ul. Wojsławicka 7
22-100 Chełm**

LUBLIN - MAJ 2017 ROK

OŚWIADCZENIE

Zarządu ZPS „ESCOTT” Spółka Akcyjna w Chełmie

W związku z badaniem i oceną naszego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2016 r. niniejszym oświadczamy, że:

- 1) Jesteśmy świadomi ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność będącego przedmiotem badania i opinii sprawozdania finansowego, w rozumieniu art. 45 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1047 z późn. zmianami) oraz stanowiących jego podstawę ksiąg rachunkowych, w tym bilansu otwarcia jak również dowodów księgowych.
- 2) Według naszej wiedzy i dobrej wiary:
 - sprawozdanie finansowe będące przedmiotem opinii jest wolne od istotnych błędów i przeoczeń,
 - w roku obrotowym 2016, były w naszej jednostce przestrzegane przepisy prawa i warunki zawartych umów, istotnych z punktu widzenia naszej działalności.
- 3) W księgach rachunkowych oraz sprawozdaniu finansowym za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zostały kompletnie ujęte zdarzenia, które mogą rzutować na sytuację finansową naszej jednostki tj.: zastawy, poręczenia, zobowiązania warunkowe itp. zdarzenia, których nie można ustalić w drodze badania,
- 4) Udostępniliśmy biegłemu rewidentowi kompletne: księgi rachunkowe (w tym: dowody księgowe), kompletne sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016 r.
- 5) Na koniec roku obrotowego 2016, zostały kompletnie zidentyfikowane i prawidłowo wycenione zapasy towarów i produktów gotowych przekraczające możliwości ich sprzedaży, a materiały i towary zostały wycenione nie wyżej od ich cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania,
- 6) Jednostka nasza posiada tytuły prawne do wszystkich składników majątkowych ujętych w aktywach bilansu,
- 7) Ujawniliśmy biegłemu rewidentowi wszelkie zdarzenia, które nastąpiły po dacie bilansu mogące mieć wpływ na trafność sformułowanej opinii o prawidłowości i rzetelności naszego sprawozdania finansowego oraz ocenę sytuacji majątkowej i finansowej,
- 8) Jesteśmy świadomi, iż rozliczenia podatkowe Spółki są przedmiotem kontroli podatkowej oraz, ze względu na fakt, iż w przypadku wielu transakcji interpretacja przepisów podatkowych może być różna, kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe,
- 9) Oświadczamy, że według naszej wiedzy i dobrej wiary nie istnieje zagrożenie dla kontynuowania działalności przez naszą Spółkę w dającej się przewidzieć perspektywie czasowej,
- 10) Oświadczamy ponadto, że jesteśmy świadomi istnienia obowiązku wynikającego z art. 54 ust. 1 ustawy o rachunkowości, powiadomienia biegłego rewidenta o wszelkich istotnych zdarzeniach mających wpływ na zbadane sprawozdanie finansowe, jakie wystąpią pomiędzy datą wydania opinii a datą zatwierdzenia tego sprawozdania przez Walne Zgromadzenie Spółki.

Chełm, 29.05.2017 r.

PRZES ZARZĄDU
Grzegorz Pleskot
Grzegorz Pleskot



**BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO - KSIĘGOWYCH
Marek Błaszczak**

**Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr 160
Biegły Rewident – nr ewid. 5543**

OŚWIADCZENIE

W związku z podpisaną umową o badanie sprawozdania finansowego za rok 2016 Zakładów Produkcji Skórzanej „ESCOTT” Spółka Akcyjna w Chełmie ul. Wojsławicka 7 oświadczam, że nie zachodzą okoliczności z art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1000) a w związku z tym spełniamy warunki do wyrażenia bezstronnej oraz niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym tej jednostki, na dzień 31.12.2016 r.

15.12.2016 r.


BŁASZCZAK
nr ewid. 5543



**BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
MAREK BŁASZCZAK**

PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH
NR EWID. 160 NA LISCIE KRAJOWEJ IZBY BIEGLYCH REWIDENTÓW
20-515 Lublin - Zemborzyce Tereszyńskie 72A

NIP 712-008-34-69

Tel/Fax (081) 75 00 448,

Tel. kom. 605-729-011

**OPINIA
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
z badania sprawozdania finansowego
za 2016 rok**

**Zakładów Produkcji Skórzanej „Escott” S.A.
w Chełmie
ul. Wojstawicka 7
22-100 Chełm**

LUBLIN - MAJ 2017 ROK

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

DLA WALNEGO ZGROMADZENIA ZPS ESCOTT SPÓŁKA AKCYJNA w Chełmie ul. Wojsławicka 7

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Zakładów Przemysłu Skórzanego ESCOTT Spółka Akcyjna z siedzibą w Chełmie ul. Wojsławicka 7, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd Spółki jako kierownik jednostki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Zarząd ZPS ESCOTT Spółka Akcyjna w Chełmie jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, Zarząd Spółki oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy spółki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości. Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów.

Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w spółce.

Badanie obejmuje również ocenę odpowiedności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego. Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

W roku badanym nie nastąpił znaczący wzrost aktywności gospodarczej Spółki, o czym świadczy m.in. niewielkie tylko zwiększenie przychodów ze sprzedaży w porównaniu do roku poprzedniego oraz osiągnięty przez jednostkę zysk netto z całokształtu swojej działalności za rok badany w kwocie 152.519,40 zł, przez co ujemne kapitały własne uległy tylko nieznacznemu zmniejszeniu.

W badanym roku obrotowym występowały ponadto następujące niekorzystne czynniki:

- występował ujemny kapitał obrotowy tj. znaczna nadwyżka zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi w kwocie 19.567.309,99 zł,
- ujemna rentowność brutto ze sprzedaży (- 57,41), przy rentowności ze sprzedaży netto w wysokości 31,72, która tylko w znikomym stopniu pozwala na częściowe pokrycie strat z lat ubiegłych,
- niekorzystne kształtujące się wskaźniki finansowe – zwłaszcza wskaźniki płynności bieżącej (0,10) i szybkiej (0,06) a tym samym brak zdolności do terminowego regulowania bieżących oraz zaległych zobowiązań wobec wierzycieli, w tym głównie wobec budżetu, ZUS, banków kredytujących oraz pożyczkodawców w łącznej kwocie 20.325.096,17 zł,
- finansowanie majątku trwałego zobowiązaniami,
- nadal nie dokonano spłaty wypowiedzianego przez bank kredytu, w kwocie 424.470,54 zł.

W opisanej sytuacji do wyceny aktywów i pasywów jednostki nie jest właściwe stosowanie postanowień art. 28 ustawy o rachunkowości, u podstaw których leży założenie kontynuacji działalności Spółki w najbliższej perspektywie czasowej, wyrażone bezzasadnie we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego za rok badany, lecz art. 29 tejże ustawy, w myśl których wycena następuje po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

Ponadto istnieje znacząca niepewność co do wartości zapasów wykazanych w bilansie w kwocie 816.948,28 zł co stanowi 36,97 % aktywów ogółem jednostki, które w ostatnich trzech latach wykazywały niewielkie obroty. W roku obrotowym nie przeprowadzono ich inwentaryzacji a ich wartość nie została wiarygodnie oszacowana i nie dokonano odpowiednich odpisów aktualizacyjnych.

Naszym zdaniem, kontynuowanie działalności jednostki z uwagi na jej niewypłacalność nie jest możliwe. Do czasu zakończenia badania Walne Zgromadzenie nie zostało zwołane i nie wypowiedziało się co do dalszego istnienia Spółki oraz nie wskazało sposobów naprawy sytuacji, pomimo wystąpienia w kolejnym już roku przesłanek z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych.

Zarząd w roku badanym złożył do Sądu Rejonowego Lublin – Wschód wniosek o otwarcie przyspieszonego układu wobec Spółki, który został prawomocnie oddalony. Jednocześnie na wniosek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do Spółki toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości.

Brak jest więc przesłanek, na których oparto wyrażone we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego założenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć perspektywie czasowej, o którym mowa w art. 5 ust. 2 w/w ustawy.

Naszym zdaniem, zbadane i załączone sprawozdanie finansowe ze względu na wagę i skutki opisanych faktów, nie przekazuje rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Zakładów Przemysłu Skórzanego ESCOTT Spółka Akcyjna w Chełmie na dzień 31.12.2016 r., oraz wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości – **dlatego nie możemy wyrazić o nim opinii pozytywnej.**

W przedstawionej sytuacji za bezprzedmiotowe uznaliśmy rozpatrywanie sprawozdania z działalności jednostki.

Marek Błaszczak – Kluczowy Biegły Rewident

Nr ewid. 5543

Przeprowadzający badanie w imieniu:

**BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
MAREK BŁASZCZAK
Podmiot uprawniony nr 160
Zemborzyce Tereszyńskie 72 A
20-515 Lublin**

Lublin, 29.05.2017 r.



**BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
MAREK BŁASZCZAK**

PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH
NR EWID. 160 NA LIŚCIE KRAJOWEJ IZBY BIEGŁYCH REWIDENTÓW

20-515 Lublin - Zemborzyce, Tereszyńskie 72A

NIP 712-008-34-69

Tel/Fax (081) 75 00 448,

Tel. kom. 605-729-011

RAPORT

**z badania sprawozdania finansowego
za 2016 rok**

**Zakładów Produkcji Skórzanej „Escott” S.A.
w Chełmie
ul. Wojsławicka 7
22-100 Chełm**

LUBLIN - MAJ 2017 ROK

RAPORT

uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2016 Zakładów Produkcji Skórzanej „Escott” S.A. w Chełmie

Badanie przeprowadzone zostało w siedzibie Spółki w okresie od 29.12.2016 r. do 29.05.2017 r. (z przerwami) na podstawie umowy zawartej w dniu 15.12.2016 r. pomiędzy ZPS „Escott” Spółka Akcyjna w Chełmie ul. Wojsławicka 7 a Biurem Usług Audytorskich i Finansowo – Księgowych Marek Błaszczak z siedzibą w Zemborzycach Tereszyńskich 72A, wpisanym na listę Krajowej Izby Biegłych Rewidentów pod nr 160, w imieniu którego badanie przeprowadził:

Marek Błaszczak Kluczowy biegły rewident, wpisany do Rejestru Biegłych Rewidentów pod nr 5543,

Wykonawca oświadcza, że zarówno w przypadku podmiotu audytorskiego jak też przeprowadzającego niniejsze badanie nie występują ograniczenia określone w art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1000) gwarantując tym samym bezstronność oraz niezależność o której mowa w ustawie.

A. Część ogólna

1. Dane porządkowe i informacje ogólne o badanej jednostce

- 1.1. Badana jednostka: Zakłady Produkcji Skórzanej „Escott” Spółka Akcyjna
22 - 100 Chełm ul. Wojsławicka 7.
- 1.2. Forma prawna: Spółka kapitałowa, posiadająca osobowość prawną.

1.3. Podstawa prawna
działania:

Badana jednostka działa w oparciu o statut spółki i wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000073456**.

1.4. Kapitały własne:

Kapitały własne Spółki na dzień 31.12.2016 r. stanowią:

- kapitał podstawowy (akcyjny) w kwocie 500.000,00 zł
- strata z lat ubiegłych - 20.458.695,52 zł
- bilansowy zysk netto za rok bieżący 152.519,40 zł

1.5. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstwa, zgodnie ze statutem spółki oraz wpisem do KRS jest prowadzenie działalności produkcyjnej, handlowej i usługowej. Zakres tej działalności obejmuje w szczególności:

- a) produkcja obuwia – PKD 1930 A oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna wyrobów, własnej produkcji,
- b) wynajem nieruchomości,

Rzeczywisty przedmiot działalności gospodarczej Spółki w badanym roku był zgodny z w/w aktami.

1.6. Od dnia 22.10.2016 r. oraz w dniu zakończenia badania kierownikiem jednostki był jednoosobowy Zarząd tj:

Pan Grzegorz Pleskot – Prezes Zarządu.

Głównym Księgowym w tym okresie była Pani Barbara Naujokajtys-Gajewska.

1.7. Średnioroczne zatrudnienie w przelicz. na pełne etaty w 2016 r. wynosiło 2,0 etaty.

1.8. Badaniem objęto sprawozdanie finansowe sporządzone według stanu na dzień 31.12.2016 r.

1.9. Otwarcie ksiąg:

Otwarcia ksiąg na 2016 r. dokonano w oparciu o sprawozdanie finansowe za 2015 r. zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą nr 1/2016 w dniu 27.09.2016 r. Sprawozdanie to było poddane badaniu przez podmiot do tego uprawniony tj. BUAIFK w Zemborzycach Tereszyńskich 72A nr ewid. 160 na liście KIBR, w imieniu którego badanie przeprowadziła Maria Zdunek – Miszczak Kluczowy Biegły Rewident nr ewid. 5925.

1.10. Informacje o pokryciu straty za 2015 r.

Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie pokrycia straty netto w kwocie – **1.334.020,64 zł** za rok 2015, czym naruszono przepis art. 53 ust. 3 ustawy o rachunkowości.

1.11. Obowiązki ustawowe i rejestracyjne:

- Rejestracji podatkowej (NIP) dokonano w Urzędzie Skarbowym w Chelmie uzyskując numer **563-10-04-949**.
- Numer statystyczny Regon **110114477** nadany został przez właściwy Urząd Statystyczny,
- Sprawozdanie finansowe za rok 2015 zostało złożone do właściwego Urzędu Skarbowego a także przekazane do KRS.

1.12. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

1.13. Suma bilansowa **2.209.687,29 zł**

1.14. Wynik finansowy

zysk brutto **152.519,40 zł**
zysk netto **152.519,40 zł**

1.15. Zmniejszenie stanu środków pieniężnych **- 14.484,95 zł**

1.16. Zwiększenie kapitału własnego (zmniejszenie ujemnego kapitału) **152.519,40 zł**

1.17. Podstawa przeprowadzenia badania:

Umowa z dnia 15.12.2016 r. zawarta w wykonaniu uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.09.2015 r. o wyborze biegłego rewidenta, pomiędzy **Biurem Usług Audytorskich i Finansowo-Księgowych – Marek Błaszczak** z siedzibą w Zemborzycach Tereszyńskich 72A a **ZPS „Escott” S.A. w Chelmie** reprezentowanymi przez Prezesa Zarządu – **Pana Grzegorza Pleskota**.

- 1.18. Nie wystąpiły ograniczenia zakresu badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy bowiem udostępniono badającemu niezbędne dokumenty oraz udzielono wymaganych informacji i wyjaśnień. Zarząd Spółki złożył oświadczenie w tej sprawie jak również w sprawie swojej odpowiedzialności za sprawozdanie finansowe pod datą wydanej opinii.
- 1.19. Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu (np. oszustwa, nadużycia) jak również nieprawidłowości, jakie mogłyby nastąpić poza systemem rachunkowości.

2. Analiza sytuacji majątkowej i finansowej

W trakcie badania udostępniono biegłemu rewidentowi wszystkie żądane dokumenty oraz udzielono niezbędnych do wydania opinii informacji i wyjaśnień. Kierownik jednostki złożył też stosowne oświadczenie m.in. o:

- ⇒ kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych,
- ⇒ wszelkich zobowiązaniach warunkowych,
- ⇒ przyjęciu założenia, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości,
- ⇒ wystąpieniu istotnych zdarzeń po dacie bilansu – do dnia złożenia oświadczenia.

W roku badanym nastąpiło zwiększenie wartości aktywów Spółki o 135,2 tys. zł w stosunku do stanu na 31 grudnia roku poprzedzającego rok badany, co spowodowane zostało wzrostem wartości aktywów obrotowych o 141,8 tys. zł tj. o 7,0 % oraz obniżeniem aktywów trwałych o 6,6 tys. zł tj. o 13,0 %. Na dzień 31.12.2016 r. wystąpił wzrost należności krótkoterminowych w stosunku do stanu z B.O. o 265,0 tys. zł tj. o 24,6 % przy obniżeniu zobowiązań z tego samego tytułu o 17,2 tys. zł tj. o 0,1 %.

Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wzrosły w tym czasie o 64,0 tys. zł tj. o 15,4 %, a koszty działalności operacyjnej o 216,1 tys. zł tj. o 40,0 %. Okres windykacji należności krótkoterminowych ogółem w roku badanym wynosił 920 dni i uległ skróceniu o 247 dni w stosunku do roku poprzedniego a zobowiązań krótkoterminowych uległ skróceniu z 14.400 do 10.484 dni.

Szczegółowe zmiany struktury i wielkości poszczególnych aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów jak też pełny wykaz wskaźników charakteryzujących działalność oraz sytuację majątkową i finansową badanej Spółki w latach 2014 - 2016 przedstawiają załączniki do niniejszego raportu od nr 1 do nr 11.

3. Zdolność jednostki do kontynuacji działalności w kontekście danych liczbowych zawartych w tabelach

3.1. Z danych zawartych w bilansie oraz rachunku zysków i strat Spółki wynika, że w roku 2016 w porównaniu do roku poprzedniego nie nastąpiła wyraźna poprawa w zakresie najważniejszych ekonomiczno - finansowych rezultatów prowadzonej działalności gospodarczej. Przy ujemnych kapitałach własnych na dzień 31.12.2016 r. Spółka finansowała swoją działalność w całości kapitałami obcymi. Funkcjonowanie jednostki zależało więc wyłącznie od obcych kredytodawców (głównie od ZUS i Urzędu Skarbowego oraz banków).

3.2. Zobowiązania bieżące wobec budżetu oraz ZUS, jednostka regulowała w miarę posiadanych środków. Na dzień badania zobowiązania te wynosiły łącznie 19.141,5 zł i były nieznacznie niższe niż na 31.12 roku poprzedniego o 67,4 tys. zł tj. o 0,4 %.

3.3. Na dzień bilansowy w jednostce występował ujemny kapitał obrotowy, który kształtował się następująco:

- kapitał własny	- 19.806.176,12 zł
- aktywa trwałe	44.329,58 zł
	<hr/>
ujemny kapitał obrotowy	- 19.761.846,54 zł

O niewydolności płatniczej Spółki świadczą wskaźniki płynności, które na dzień bilansowy nie uległy znaczącej poprawie w stosunku do stanu z B.O. pomimo, iż i tak kształtowały się na minimalnym poziomie. W wyniku procesów upłynniania majątku obrotowego badana jednostka na dzień 31.12.2016 r. mogłaby uregulować swoje zobowiązania bieżące zaledwie w około 10,0 %) Płynne środki obrotowe (aktywa obrotowe – zapasy) pokrywały bieżące zobowiązania w 6,0 %.

3.4. Z całokształtu działalności gospodarczej za badany rok Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie 152,5 tys. zł, przy stracie netto za rok poprzedni w kwocie - 1.334,0 tys. zł. W analizowanym okresie Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i zrównanych z nimi w kwocie 480,8 tys. zł, przy koszcie działalności operacyjnej w kwocie 756,9 tys. zł, co przekłada się na rentowność brutto mierzoną zyskiem ze sprzedaży na poziomie - 57,4 %.

Przy pozostałych przychodach operacyjnych w kwocie 901,1 tys. zł, pozostałe koszty operacyjne stanowiły 104,4 tys. zł, co pozwoliło na osiągnięcie rentowności na działalności operacyjnej i osiągnięty wynik netto.

Zdecydowanie negatywny wpływ na wynik finansowy jednostki, wywarły poniesione w roku badanym koszty finansowe w kwocie 368,2 tys. zł, przy braku przychodów finansowych w tym samym czasie.

W badanej Spółce w roku obrotowym w dalszym ciągu występowały:

- ujemny kapitał obrotowy tj. nadwyżka zobowiązań krótkoterminowych (21.732,7 tys. zł) nad aktywami obrotowymi (2.165,4 tys. zł),
- ujemna rentowność na działalności finansowej, spowodowana wysokimi kosztami obsługi zadłużenia (- 368,2 tys. zł) oraz ze sprzedaży (- 276,1 tys. zł).
- niekorzystne wskaźniki finansowe – zwłaszcza zdolności płatniczej, a tym samym braku zdolności do terminowego regulowania zobowiązań wobec wierzycieli, w tym banków kredytujących, ZUS i Urzędu Skarbowego,
- finansowanie majątku trwałego zobowiązaniami,

Powyższe niekorzystne czynniki wystąpiły w kolejnym roku obrotowym i brak jest symptomów wskazujących na możliwość ich zdecydowanej poprawy. Walne Zgromadzenie nie wypowiedziało się o dalszym istnieniu Spółki, a Zarząd nie przedstawił programu naprawczego na rok 2017 a wcześniej na lata 2009 - 2016.

Program opracowany w latach poprzednich mający na celu m.in. uregulowanie zaległych zobowiązań budżetowych i wobec ZUS oraz wypracowanie zysku netto mogącego pokryć straty z lat ubiegłych, nie został zrealizowany.

Zarząd w roku badanym złożył do Sądu Rejonowego Lublin – Wschód wniosek o otwarcie przyspieszonego układu wobec Spółki, który został prawomocnie oddalony. Jednocześnie na wniosek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do Spółki toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości.

Zdaniem badającego założenie kontynuacji działalności przez badaną jednostkę, wyrażone we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego nie jest w tej sytuacji uzasadnione. Sprawozdanie finansowe nie przekazuje rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień bilansowy oraz jej wyniku finansowego za rok badany, bowiem do wyceny aktywów i pasywów powinien mieć w takim przypadku zastosowanie art. 29 ustawy o rachunkowości tj. ich wycena po cenach sprzedaży możliwych do uzyskania.

4. Uwagi metodyczne do przedmiotu badania

4.1. Podstawy prawne wykorzystane w badaniu:

- Ustawa z 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1000*),
- Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (*tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1047, z późniejszymi zmianami*),
- Krajowe standardy rewizji finansowej i zasady etyki zawodowej wydane przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów

4.2. W toku badania stosowano podstawowe jego procedury tj; zgodności i istotności.

Badanie większości sald majątkowo-kapitałowych przeprowadzone było w sposób wrywkowy, gdzie istotność cząstkową określano jako iloczyn istotności ogólnej i udziału wartości danej dziedziny w wartości przychodów ze sprzedaży. Badania przeprowadzono pod kątem ustalenia:

- kompletności,
- istnienia,
- prawidłowości wyceny i właściwego pomiaru,
- posiadanych uprawnień i obowiązków firmy,
- prawidłowej prezentacji oraz ujawnienia danych liczbowych i informacji w sprawozdaniu finansowym.

4.3. Planowanie i przeglądy.

Biegły prowadził badanie w sposób planowy przy wykorzystaniu różnorodnych pytań i składanych oświadczeń na piśmie. W badaniu zastosowano dwa główne przeglądy sprawozdania finansowego:

- wstępny, połączony z przeglądem analitycznym oraz
- końcowy połączony z oceną i opinią.

5. Ocena prawidłowości i rzetelności ksiąg rachunkowych

Jednostka prowadzi księgi rachunkowe w oparciu o Zakładowy Plan Kont i zasady rachunkowości wprowadzone uchwałą Zarządu Spółki w sprawie ustalania zasad rachunkowości, przy wykorzystaniu elektronicznej techniki obliczeniowej w oparciu o oprogramowanie Symfonia firmy „MATRIX” S.A. dopuszczone do użytkowania na podstawie decyzji Prezesa Zarządu.

Ewidencją komputerową w systemie F-K objęto księgę główną i księgi pomocnicze, w tym m.in. ewidencję środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych składników majątku obrotowego i rozrachunków. W ocenie badającego w/w systemy spełniają podstawowe wymogi zasad rachunkowości określone w ustawie z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości.

Księgi rachunkowe odzwierciedlają przebieg właściwie udokumentowanych i zarejestrowanych w wymagany sposób operacji gospodarczych z zachowaniem zasad, o których mowa w ustawie. Zachowana została poprawność otwarcia ksiąg oraz zasada kompletności i poprawności dokonywanych zapisów, ich powiązań z dokumentami i sprawozdaniem finansowym.

Księgi rachunkowe stanowiące usystematyzowany zbiór kont syntetycznych i analitycznych prowadzone są bezpośrednio w siedzibie jednostki. Zarówno księgi jak i dowody księgowe przechowywane są w jej siedzibie w taki sposób, aby nieupoważnione osoby nie miały do nich dostępu.

6. Opis organizacji i działania systemu kontroli wewnętrznej w dziedzinie rachunkowości

Zarząd jako organ odpowiedzialny za ustanowienie i utrzymanie systemu kontroli wewnętrznej, wdrożył określone zasady i procedury zapewniając odpowiedni system kontroli wewnętrznej w przedsiębiorstwie. Głównym celem tej kontroli jest uzyskanie pewności, iż aktywa są zabezpieczone przed nieuprawnionym wykorzystaniem oraz, że transakcje dokonywane są zgodnie z ustanowionymi w jednostce uprawnieniami a następnie poprawnie księgowane w celu umożliwienia sporządzenia sprawozdań finansowych zgodnie z wymogami prawa.

Spółka posiada instrukcję określającą m.in. zasady sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów – wprowadzoną Zarządzeniem Prezesa Zarządu, która stwarza podstawy formalne do prawidłowego obiegu informacji, udokumentowania i kontroli występujących w niej zdarzeń gospodarczych przybierających postać operacji gospodarczych. Działanie kontroli wewnętrznej należy uznać za poprawne.

Podstawą ewidencji przeprowadzonych operacji gospodarczych w księgach rachunkowych stanowią dowody księgowe w rozumieniu przepisów o zasadach rachunkowości. Dowody, przed ich zaksięgowaniem poddawane są wewnętrznej kontroli funkcjonalnej - zarówno pod względem formalno - rachunkowym jak też pod względem merytorycznym i dekretowane przez osoby do tego upoważnione.

Badanie systemu kontroli wewnętrznej funkcjonalnej pozwala stwierdzić, że jest on powiązany z systemem rachunkowości i zapewnia prawidłowe udokumentowanie przychodów i rozchodów, związanych z dostawami i usługami oraz przychodów i rozchodów środków pieniężnych.

7. Informacje ogólne o sprawozdaniu finansowym

Roczne sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016 r. obejmujące wyniki działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. sporządzone zostało na wzorze zgodnym z załącznikiem do wymienionej wyżej ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, co oznacza, że pod względem formalno - prawnym jest ono zgodne z przepisami prawa i zasadami rachunkowości.

B. Część szczegółowa

I. Rzetelność i prawidłowość ujęcia aktywów i pasywów

Aktywa

1. Aktywa trwale 44.329,58 zł

stanowią 2,01 % udziału w sumie bilansowej i obejmują:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł |
| - rzeczowe aktywa trwale | 44.329,58 zł |

- 1.1. **Wartości niematerialne i prawne** użytkowane przez jednostkę dotyczą licencji na oprogramowanie komputerowe. W roku obrotowym Spółka nie poniosła nakładów na zakupy nowych licencji oraz nie dokonywała ich zmniejszeń. Zgodnie z zasadami przyjętymi w Zakładowym Planie Kont nabyte wartości niematerialne i prawne o wartości wyższej niż 3.500,00 zł do celów bilansowych amortyzowane są przez okres 2 lat, a nabyte o wartości poniżej 3.500,00 zł i użytkowane dłużej niż rok, amortyzowane są w 100 % w miesiącu oddania do użytkowania.

Bilans wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| - wartość brutto na dzień 01.01.2016 r. | 16.392,40 zł |
| - wartość brutto na 31.12.2016 r. | 16.392,40 zł |
| - umorzenie na dzień 01.01.2016 r. | 16.392,40 zł |
| - wartość umorzenia na dzień 31.12.2016 r. | 16.392,40 zł |

Wartości niematerialne i prawne netto 0,00 zł

- 1.2. Na kwotę netto **rzeczowych aktywów trwałych** w wysokości **44.329,58 zł**, co stanowi 100,00 % aktywów trwałych, składają się:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	% udziału
1)	Środki trwałe o wartości netto	44.329,58 zł	100,00 %
	<i>z tego:</i>		
	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	0,00 zł	0,00 %
	- budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44.329,58 zł	100,00 %
	- urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 %
	- środki transportu	0,00 zł	0,00 %
	- inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 %
2)	Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 %

1.2.1. Zmiany w środkach trwałych w okresie 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r. są następujące:

WARTOŚĆ BRUTTO:

Stan na 01.01.2016 r. 9.195.692,92 zł

- zwiększenia 0,00 zł

- zmniejszenia 0,00 zł

Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2016 r. 9.195.692,92 zł

UMORZENIE:

Stan umorzenia na 01.01.2016 r. 9.144.752,36 zł

- zwiększenia 6.610,98 zł

z tego:

- amortyzacja planowa 6.610,98 zł

- zmniejszenia 0,00 zł

Wartość umorzenia środków trwałych na 31.12.2016 r. 9.151.363,34 zł

Wartość netto bilansowa 44.329,58 zł

Inwentaryzację środków trwałych przeprowadza się w jednostce co 4 lata. Ostatnia inwentaryzacja przeprowadzona została w roku badanym według stanu na dzień 30.11.2016 r. Wymóg częstotliwości przeprowadzanych inwentaryzacji nie był zachowany, bowiem poprzednia inwentaryzacja przeprowadzona była według stanu na dzień 30.11.2011 r.

Zastosowane w badanym roku obrotowym stawki amortyzacji liniowej zgodne są z zasadami przyjętymi w Zakładowym Planie Kont, są proporcjonalne do okresu użytkowania, generowania przyszłych korzyści i zużycia technologicznego, nie są wyższe niż określone w załączniku do ustawy z 15.02.1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (*tekst jednolity Dz. U nr 74 z 2011r. poz. 397 z późn. zmianami*). Amortyzacja obciążająca koszty za okres sprawozdawczy, w świetle ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych jest w całości kosztem uzyskania przychodu. Ewidencja środków trwałych prowadzona jest prawidłowo w sposób pozwalający na ustalenie poszczególnych jej składników i kwalifikacji do odpowiednich grup rodzajowych środków trwałych.

1.2.2. **Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych tytułów (w tym leasingu).**

Środki trwałe będące przedmiotem najmu lub dzierżawy jak też środki trwałe użytkowane na podstawie umów leasingu, które nie są amortyzowane, nie występowały w badanej Spółce. Wartość gruntów stanowiących przedmiot wieczystego użytkowania o powierzchni 25.445,50 m² wynosi 210.517,15 zł.

1.2.3. Aktywa trwałe jednostki obciążone są hipoteką przymusową oraz zastawami na łączną kwotę 21.995.812,01 zł na rzecz Urzędu Miasta w Chełmie, ZUS O/Chełm, Urzędu Skarbowego w Chełmie.

2. Aktywa obrotowe 2.165.357,71 zł

stanowią 97,99 % sumy bilansowej i obejmują:

- zapasy	816.948,28 zł
- należności krótkoterminowe	1.344.089,28 zł
- inwestycje krótkoterminowe	4.320,15 zł

2.1. **Zapasy wykazane w bilansie na kwotę 816.948,28 zł**

Na zapasy składają się:

a) materiały	770.637,89 zł	94,33 %
b) produkty gotowe	2.989,64 zł	0,37 %
c) towary	43.320,75 zł	5,30 %

2.1.1. **Materiały wykazane w bilansie w kwocie 770.637,89 zł stanowią wartość zapasów znajdujących się na składzie, w magazynie Spółki.**

Ostatnią inwentaryzację materiałów w magazynach, jednostka przeprowadziła według stanu na dzień 30.11.2016 r. Zapasy materiałów objęte są pełną kontrolą ilościowo – wartościową i znajdują się na terenie zamkniętym i strzeżonym. Zapasy materiałów objęte są Protokołem zajęcia przez komornika Sądu Rejonowego w Chelmie. Spółka w polityce rachunkowości stosuje zasadę obrotu materiałowego według zasady „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”.

Ewidencja materiałów prowadzona była zgodnie z zasadami przyjętymi w Zakładowym Planie Kont. Obrót zapasami następował również zgodnie z tymi zasadami.

- 2.1.2. **Produkty gotowe**, które zgodnie z ewidencją na dzień 31.12.2016 r. wynoszą **2.989,64 zł** stanowią wartość wyrobów gotowych na dzień bilansowy, pozostających na stanie magazynowym. Produkty gotowe były ostatnio objęte spisem z natury według stanu na dzień 30.11.2016 r. Zachowano zasadę obowiązującą w jednostce dokonywania spisu raz na dwa lata.
- 2.1.3. **Towary**, które zgodnie z ewidencją na dzień 31.12.2016 r. wynoszą **43.320,75 zł** stanowią wartość towarów na dzień bilansowy w w/w kwocie pozostających do dalszej odsprzedaży. Zapas towarów został zinwentaryzowany według stanu na dzień 30.11.2016 r. Ich wycena nie zawiera marży i podatku od towarów i usług.

Istnieje znacząca niepewność co do wartości zapasów wykazanych w bilansie, które w ostatnich trzech latach wykazywały nieznaczne obroty. Ich wartość zdaniem biegłego nie została wiarygodnie oszacowana i nie dokonano odpowiednich odpisów aktualizacyjnych.

2.2. **Należności krótkoterminowe**

1.344.089,28 zł

obejmują:

- ❖ **należności od pozostałych jednostek**, które na dzień 31.12.2016 r. wynoszą

1.344.089,28 zł

na które składają się:

- **należności z tytułu dostaw i usług** w kwocie **280.253,90 zł**

z tego:

- **należności krajowe - bieżące bezsporne - bez konieczności odpisów aktualizujących, o okresie spłaty do 12 m-cy od 31.12.2016 r.**

280.253,90 zł

- **inne należności** w kwocie

1.053.780,38 zł

z tego:

- rozrachunki z tytułu depozytu sądowego	917.493,15 zł
- należności z tytułu umowy powierniczej	136.287,23 zł

Kwota należności krajowych bezspornych z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów została rozliczona, poza należnościami od firmy „Prescott” S.A. poddanej postępowaniu sanacyjnemu. Wartość dokonanych aktualizacji należności z tytułu dostaw i usług oraz innych należności na dzień bilansowy stanowi kwotę 3.263.686,68 zł.

2.3. **Inwestycje krótkoterminowe** na dzień bilansowy w kwocie **4.320,15 zł** składają się z krótkoterminowych aktywów finansowych tj. **środków pieniężnych w kasie**.

Stany środków na rachunkach bankowych potwierdzone są przez właściwy Bank Pekao S.A. O/Lublin prowadzący rachunek depozytowy. Gotówka w kasie potwierdzona została inwentaryzacją przeprowadzoną wg stanu na 31.12.2016 r.

Pasywa

3. **Kapitały własne** - 19.806.176,12 zł
stanowią - 896,33 % sumy pasywów bilansu.

Na wielkość kapitału własnego składają się:

- kapitał podstawowy (akcyjny)	500.000,00 zł
- nie rozliczona strata z lat ubiegłych	- 20.458.695,52 zł
- zysk netto za rok 2016	152.519,40 zł

3.1. **Kapitał podstawowy** wykazany w kwocie zgodnej z ewidencją księgową oraz aktualnym wypisem z KRS. Kapitał akcyjny wynosi 500.000,00 zł i dzieli się na 50000 akcji imiennych – o wartości nominalnej po 10,00 zł każda. W roku badanym kapitał podstawowy nie uległ zmianie.

3.2. **Nie rozliczona strata/zysk netto za lata ubiegłe** w kwocie - 20.458.695,52 zł wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i dotyczy strat oraz zysków netto za lata poprzednie wynikających z braku uchwał Walnego Zgromadzenie Spółki o pokryciu strat oraz zysków bez podziału.

3.3. **Zysk netto za bieżący rok obrotowy** w kwocie **152.519,40 zł** wynika z ksiąg rachunkowych oraz rachunku zysków i strat sporządzonego za okres 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. Ze względu na fakty opisane w pkt 3 Części ogólnej raportu, sprawozdanie finansowe oraz księgi rachunkowe nie odzwierciedlają w sposób rzetelny i jasny wyniku finansowego jednostki.

4. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 22.015.863,41 zł

stanowią 996,33 % pasywów i obejmują:

- rezerwy na zobowiązania 274.793,85 zł
- zobowiązania krótkoterminowe 21.732.667,70 zł

4.1. Rezerwy na zobowiązania 274.793,85 zł

stanowią:

rezerwy utworzone na zobowiązania z tytułu nie wypłaconych wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej w kwocie 186.593,85 zł za rok 2007 oraz w kwocie 88.200,00 zł za 2008 r. Za rok badany oraz lata poprzednie rezerw nie tworzono, bowiem zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia wygradzeń dla Rady Nadzorczej nie naliczono.

4.2. Zobowiązania krótkoterminowe 21.732.667,70 zł

obejmują:

- ❖ **Zobowiązania wobec pozostałych jednostek** 21.717.060,72 zł
stanowiące 99,85 % wszystkich zobowiązań krótkoterminowych, z tego:

- a) **kredyty i pożyczki** w kwocie 1.183.556,43 zł

Saldo obejmuje potwierdzone na dzień 31.12.2016 r. kredyty i pożyczki z terminem spłaty krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. Kredytodawcami Spółki są:

- mBank S.A. 423.018,49 zł
provizje i odsetki od kredytu wypowiedzianego przez bank,
- Fiat Bank Polska S.A. 3.588,94 zł
- pożyczka osoby fizycznej 756.949,00 zł

- b) **zobowiązania z tytułu dostaw i usług** o okresie wymagalności poniżej 12 miesięcy w kwocie 80.467,73 zł
Zobowiązania, których termin płatności minął, zostały do dnia zakończenia badania uregulowane w kwocie 40.269,11 zł.

- c) **zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń** w kwocie 19.141.539,74 zł

które dotyczą:

- **zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych za XII/2016** 296,00 zł

- *składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych dotyczących wynagrodzeń obciążających grudzień 2016 r. oraz zobowiązań za lata ubiegłe od roku 2001 do VI – 2007 r. z odsetkami* 8.677.981,72 zł
- *zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości za lata ubiegłe i rok badany - nie rozliczone do dnia badania* 5.480.572,01 zł
- *zobowiązania z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wraz z odsetkami* 476.846,49 zł
- *rozrachunki z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za lata ubiegłe* 933.040,63 zł
- *rozliczenie z tyt. podatku od towarów i usług VAT z deklaracji za 2016 r. oraz lata ubiegłe* 957.663,89 zł
- *odsetki należne Urzędowi Skarbowemu za 2016 r. oraz lata ubiegłe* 2.615.139,00 zł

d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń pracowników
 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
 i umów cywilnoprawnych w kwocie **69.947,54 zł**
 wypłacone do czasu badania w kwocie 1.256,90 zł.
 Na kwotę 68.690,64 zł została utworzona
 w latach ubiegłych rezerwa.

e) inne zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek wykazane w kwocie **1.224.320,00 zł**
 z tego:

- *zobowiązania z tytułu ubezpieczeń majątkowych - nie uregulowane do dnia badania* 785.000,00 zł
- *zobowiązania z tyt. odsetek i prowizji* 33.631,00 zł
- *inne (rozrachunki z akcjonariuszami)* 405.689,00 zł

❖ **Fundusze specjalne** 32.836,26 zł
 dotyczą Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

W uzgodnieniu ze związkami zawodowymi dokonany w latach poprzednich, Spółka nie dokonywała naliczeń na fundusz. W roku badanym nie miała takiego obowiązku ze względu na stan zatrudnienia.

4.3. Rozliczenia międzyokresowe 8.401,86 zł

Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe 8.401,86 zł

Saldo wynika z ewidencji księgowej i dotyczy wartości przychodów przyszłych okresów do rozliczenia w okresie 12 m-cy od dnia bilansowego.

5. Zobowiązania warunkowe:

- ⊗ z tytułu zabezpieczeń na majątku z tytułu udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń w tym również poręczeń wekslowych,
 - ⊗ zobowiązania jednostki wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli,
- nie wystąpiły w badanej jednostce, w roku obrotowym.

II. Informacje o rzetelności i prawidłowości ujęcia istotnych grup operacji kształtujących wynik finansowy

1. PRZYCHODY I ZYSKI 1.381.928,66 zł

1.1. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi w 2016 r. wyniosły **480.831,82 zł** (w 2015 r. 416.837,04 zł) z tego:

a) przychody netto ze sprzedaży produktów **405.472,72 zł** (przy 381.639,22 zł w 2015 r.) z tego:

	2015 r.	2016 r.
ρ sprzedaż wyrobów	1.260,00 zł	0,00 zł
ρ sprzedaż usług	380.379,22 zł	405.472,72 zł
b) koszty wytworzenia na własne potrzeby	0,00 zł	0,00 zł
c) zmiana stanu produktów	- 2.796,79 zł	0,00 zł
d) przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	37.994,61 zł	77.359,10 zł

Wykazane w rachunku zysków i strat przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi za rok badany wynikają z ewidencji księgowej syntetycznej i analitycznej, są kompletne – zostały zaliczone do właściwego okresu a następnie przeniesione na wynik finansowy.

1.2. Pozostałe przychody operacyjne w roku obrotowym w kwocie **901.096,84 zł** (w 2015 r. 2.505,64 zł) obejmują inne przychody operacyjne z tytułu spisanych zobowiązań w kwocie 763.863,70 zł oraz innych przychodów w kwocie 137.233,14 zł.

2. KOSZTY I STRATY

1.229.409,26 zł

Przedsiębiorstwo sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat. Ewidencja kosztów prowadzona jest zgodnie z Zakładowym Planem Kont i dostosowana jest do potrzeb obowiązującej sprawozdawczości oraz rozliczania kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Jednostka prowadzi mieszany wariant rachunku kosztów, w którym wszystkie koszty poniesione są ujmowane na kontach zespołu 4 – koszty rodzajowe, a następnie przenoszone na konta zespołu 5 lub konto 640 – międzyokresowe rozliczenie kosztów. Koszty gromadzone w zespole 4 są prawidłowo kwalifikowane a także właściwie udokumentowane. Pozostałe koszty operacyjne oraz koszty finansowe są również prawidłowo kwalifikowane i udokumentowane.

Koszty działalności są kompletne – zostały zaliczone do właściwego okresu i prawidłowo przeniesione na wynik finansowy.

2.1 Koszt działalności operacyjnej w kwocie 756.894,62 zł (w 2015 r. 540.754,29 zł) obejmuje:

a) **Koszty według rodzaju** w wysokości **695.944,76 zł** poniesione w roku obrotowym 2016 (w 2015 r. 517.974,26 zł), których wielkość i struktura kształtowała się w sposób przedstawiony w załącznikach nr 2 oraz nr 8 do niniejszego raportu.

b) wartość sprzed. towarów i materiałów **60.949,86 zł**, (przy 22.780,03 zł w roku 2015) obejmująca wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenach ich zakupu.

2.2. Pozostałe koszty operacyjne w kwocie **104.357,39 zł** (w 2015 r. 742.492,59 zł) obejmują następujące tytuły:

➤ inne koszty operacyjne	104.357,39 zł
<i>wynikające z następujących danych:</i>	
- koszty strat w materiałach niepełn.	87.077,98 zł
- inne koszty	17.479,41 zł

2.3. Koszty finansowe w roku 2016 w wysokości **368.157,25 zł** (w 2015 r. 470.116,44 zł) wynikają z następujących tytułów:

➤ odsetki naliczone nie stanowiące k.u.p.	366.855,25 zł
w tym na rzecz budżetu	336.851,72 zł
➤ inne odsetki	30.003,53 zł
➤ inne koszty	1.302,00 zł

3. Wynik finansowy brutto i obowiązkowe obciążenia wyniku oraz wynik finansowy netto

Wynik finansowy – zysk netto, wynika z ewidencji księgowej i jest prawidłowo ustalony. Podatek dochodowy od osób prawnych nie występuje, co wynika z następujących danych liczbowych:

1. Przychody ogółem wg rachunku zysków i strat	1.381.928,66 zł
2. Koszty ogółem wg rachunku zysków i strat	1.229.409,26 zł
3. Zysk brutto	152.519,40 zł
4. Podatek dochodowy od osób prawnych	0,00 zł
5. Zysk netto	152.519,40 zł

Ustalenie podstawy opodatkowania

a) Przychody ogółem wg ewidencji księg.	1.381.928,66 zł
b) Przychody nie podleg. opodatkowaniu	764.123,89 zł
c) Przychody do opodatkowania	617.804,77 zł
d) Koszty ogółem wg ewid. księgowej	1.229.409,26 zł
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów z tego:	388.602,91 zł
- kary i odsetki na rzecz budżetu	<i>336.851,72 zł</i>
- nie zapłacone odsetki	<i>28.930,00 zł</i>
- pozostałe	<i>32.821,19 zł</i>
+ zwiększenia kosztów	3.828,03 zł
e) Koszty do opodatkowania	844.634,38 zł
f) Dochód/strata (c – e)	- 226.829,61 zł
g) Odliczenia od dochodu	0,00 zł
g) Podatkek dochodowy wg stawki 19 %	0,00 zł

III. Informacje o kompletności i poprawności sporządzenia pozostałych części sprawozdania finansowego

1. Informacja dodatkowa

Informację dodatkową sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w art. 48 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o rachunkowości oraz załącznika nr 7 do tej ustawy, wykazując w niej dane, które są ważne dla dokonania oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego oraz rentowności jednostki. Dane zawarte w informacji dodatkowej wynikają z ewidencji i mają odpowiednie powiązanie z bilansem.

2. Rachunek przepływów pieniężnych

2.1. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono prawidłowo metodą pośrednią. Spełnia on wymogi art. 48 b ustawy o rachunkowości i ma odpowiednie powiązanie z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz zapisami dokonanymi w księgach rachunkowych. Z rachunku przepływów oraz z bilansu wynika zmniejszenie stanu środków pieniężnych w 2016 r. o kwotę **14.484,95 zł**.

3. Zestawienie zmian w kapitałach (funduszach) własnych

Zestawienie zmian w kapitałach własnych sporządzone zostało przez badaną jednostkę prawidłowo. Zestawienie to spełnia wymogi art. 48 a ustawy o rachunkowości i ma odpowiednie powiązanie z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz zapisami dokonanymi w księgach rachunkowych.

4. Sprawozdanie z działalności

W związku z rodzajem wyrażonej opinii biegły rewident uznał rozpatrywanie sprawozdania z działalności za bezprzedmiotowe.

C. Podsumowanie wyników badania

IV. Informacje i ustalenia końcowe

1. Informacje o istotnych zdarzeniach po dacie bilansu

Na podstawie przeprowadzonego badania prawidłowości i wiarygodności inwentaryzacji składników majątkowych oraz prawidłowości i rzetelności ksiąg rachunkowych i sporządzonego na ich podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2016 r. obejmującego okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stwierdza się, że:

nie jest ono rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rachunkowości i nie kwalifikuje się do uzyskania opinii pozytywnej ze względu na fakt, że dalsza kontynuacja działalności założona przez badaną jednostkę w najbliższej perspektywie czasowej tj. w okresie najbliższego roku obrotowego nie jest możliwa a w związku z tym do wyceny aktywów i pasywów jednostki nie jest właściwe stosowanie postanowień art. 28 ustawy o rachunkowości, u podstaw których leży założenie kontynuacji działalności wyrażone we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego za rok badany, lecz art. 29 tejże ustawy, w myśl których wycena następuje po cenach rynkowych możliwych do uzyskania.

W informacji dodatkowej (wprowadzenie do sprawozdania finansowego) jednostka założyła, że po spełnieniu warunków określonych w sprawozdaniu z działalności nie istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności przez Spółkę.

Nie stwierdzono innych zdarzeń po dacie bilansu mogących mieć wpływ na sprawozdanie finansowe. Zarówno w sprawie zdarzeń po dacie bilansu jak i możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę Zarząd złożył w tej sprawie stosowne oświadczenie jak też poruszył w swoim sprawozdaniu z działalności.

Biegły rewident przed przystąpieniem do badania złożył oświadczenie o swojej bezstronności i niezależności wobec badanej Spółki i jest ono aktualne na dzień wydania opinii o badanym sprawozdaniu finansowym tj. na dzień 29.05.2017 r.

2. Informacje o istotnych naruszeniach prawa wpływających na sprawozdanie finansowe

W toku badania stwierdzono, że Walne Zgromadzenie nie wypowiedziało się w sprawie dalszego istnienia Spółki i sposobów naprawy sytuacji, pomimo wystąpienia przesłanek z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych. Innych faktów mogących świadczyć o naruszeniach prawa przez kierownictwo jednostki lub podległy personel w związku z wykonywaną pracą, które mogłyby mieć wpływ na sprawozdanie finansowe za rok obrotowy, nie stwierdzono.

3. Informacje końcowe

3.1. Podsumowanie wyników badania zawarte zostało w opinii o sprawozdaniu finansowym, stanowiącej odrębny dokument.


3.2. Niniejszy raport zawiera 21 stron kolejno ponumerowanych. Każdą ze stron oznaczono umieszczając na niej podpis kluczowego biegłego rewidenta.

3.3. Integralną część niniejszego raportu stanowią dołączone do niego załączniki od nr 1 do nr 11, ilustrujące sytuację majątkową oraz finansową jednostki w badanym roku obrotowym na tle lat ubiegłych:

3.4. Do niniejszego raportu dołączone zostało zbadane sprawozdanie finansowe za rok 2016, które obejmuje:

- bilans na dzień 31.12.2016 r.
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy,
- rachunek przepływów pieniężnych w okresie 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.
- informacja dodatkowa za rok obrotowy składająca się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego oraz informacji i objaśnień dodatkowych.

Marek Błaszczak


Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 5543
przeprowadzający badanie
w imieniu

**Biuro Usług Audytorskich
i Finansowo-Księgowych**
Marek Błaszczak
Zemborzyce Tereszyńskie 72A
20-515 Lublin
Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr 160

Lublin, 29.05.2017 r.

Ogólne zestawienie danych bilansowych za 3 lata

Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia roku (w zł)		Udział w sumie bilansowej (w %)			Zmiana (w zł)		Zmiana (w %)	
	2014	2015	2014	2015	2016	2016/2015	2016/2014	2016/2015	2016/2014
	A AKTYWA TRWAŁE	57 551,54	50 940,56	2,23	2,46	44 329,58	-6 610,98	-13 221,96	87,02
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	57 551,54	50 940,56	2,23	2,46	44 329,58	-6 610,98	-13 221,96	87,02	77,03
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	2 520 629,34	2 023 552,14	97,77	97,54	2 165 357,71	141 805,57	-355 271,63	107,01	85,91
I Zapasy	932 929,49	925 659,45	36,19	44,62	816 948,28	-108 711,17	-115 981,21	88,26	87,57
II Należności krótkoterminowe	1 585 912,85	1 079 087,59	61,51	52,02	1 344 089,28	265 001,69	-241 823,57	124,56	84,75
III Inwestycje krótkoterminowe	1 787,00	18 805,10	0,07	0,91	4 320,15	-14 484,95	2 533,15	22,97	241,75
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-18 624 674,88	-19 958 695,52	-722,40	-962,10	-19 806 176,12	152 519,40	-1 181 501,24	99,24	106,34
I Kapitał (fundusz) podstawowy	500 000,00	500 000,00	19,39	24,10	500 000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	-18 405 858,64	-19 124 674,88	-713,91	-921,90	-20 458 695,52	-1 334 020,64	-2 052 836,88	106,98	111,15
VIII Zysk (strata) netto	-718 816,24	-1 334 020,64	-27,88	-64,31	152 519,40	1 486 540,04	871 335,64	-11,43	-21,22
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 202 855,76	22 033 188,22	822,40	1 062,10	22 015 863,41	-17 324,81	813 007,65	99,92	103,83
I Rezerwy na zobowiązania	274 793,85	274 793,85	10,66	13,25	274 793,85	0,00	0,00	100,00	100,00
II Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III Zobowiązania krótkoterminowe	20 918 866,67	21 749 895,98	811,38	1 048,44	21 732 667,70	-17 229,28	813 801,03	99,92	103,89
IV Rozliczenia międzyokresowe	9 195,24	8 497,39	0,36	0,41	8 401,86	-95,53	-793,38	98,88	91,37
SUMA BILANSOWA	2 578 180,88	2 074 192,70	100,00	100,00	2 209 687,29	135 194,59	-368 493,59	106,52	85,71

Sporządził: Marek Błaszczyk

Data: 29 maja 2017 r.

Podpis

BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO - KSIĘGOWYCH
Zembożyce Tereszyńskie 72A
20-515 Lublin

ZPS ESCOTT S.A.
ul. Wojsławicka 7
22-100 Chełm

Ogólne zestawienie danych wynikowych za 3 lata

Wyścagolnienie	Wartość w roku (w zł)		Udział w przychodach (w %)			Zmiana (w zł)		Zmiana (w %)	
	2014	2015	2014	2015	2016	2016/2015	2016/2014	2016/2015	2016/2014
A. Przychody ogółem	827 709,81	419 342,68	1 381 928,66	100,00	100,00	962 585,98	554 713,85	329,55	166,96
1. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	732 905,19	416 837,04	480 831,82	88,55	99,40	63 994,78	-252 073,37	115,35	65,61
Przychody netto ze sprzedaży produktów	568 250,27	381 639,22	405 472,72	80,73	91,01	23 833,50	-262 777,55	106,25	60,68
Przychody netto ze sprzedaży produktów (zmniejszenie +, zmniejszenie -)	-337,85	-2 796,79	0,00	-0,04	-0,67	2 796,79	337,85	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pozostałe przychody operacyjne	64 992,77	37 994,61	75 359,10	7,85	9,06	37 364,49	10 366,33	198,34	115,95
3. Przychody finansowe	94 804,62	2 505,64	901 096,84	11,45	0,60	898 591,20	806 292,22	35 962,74	950,48
B. Koszty ogółem	1 546 526,05	1 753 363,32	1 229 409,26	186,84	418,12	-523 954,06	-317 116,79	70,12	79,49
1. Koszty działalności operacyjnej	599 574,62	540 754,29	756 894,62	72,44	128,95	216 140,33	157 320,00	139,97	126,24
I. Amortyzacja	6 610,98	6 610,98	6 610,98	0,80	1,58	0,00	0,00	100,00	100,00
II. Zużycie materiałów i energii	146 235,64	132 149,64	127 425,05	17,67	31,51	-4 724,59	-18 810,59	96,42	87,14
III. Usługi obce	10 101,99	21 010,12	135 814,03	1,22	5,01	114 803,91	125 712,04	646,42	1 344,43
IV. Podatki i opłaty	312 975,74	312 153,72	380 909,61	37,81	74,44	68 755,89	67 933,87	122,03	121,71
V. Wynagrodzenia	54 643,36	41 419,50	40 768,17	6,60	9,88	-651,33	-13 875,19	98,43	74,61
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 324,69	4 630,30	4 416,92	0,76	1,10	-213,38	-1 507,77	95,39	69,84
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	62 682,22	22 780,03	60 949,86	7,57	5,43	38 169,83	-1 732,36	267,56	97,24
2. Pozostałe koszty operacyjne	328 447,36	742 492,59	104 357,39	39,68	177,06	-638 135,20	-224 089,97	14,06	31,77
3. Koszty finansowe	618 504,07	470 116,44	368 157,25	74,72	112,11	-101 959,19	-250 346,82	78,31	59,52
C. Wynik brutto	-718 816,24	-1 334 020,64	152 519,40	-86,84	-318,12	1 486 540,04	871 335,64	-11,43	-21,22
D. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiększenia strat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Wynik netto	-718 816,24	-1 334 020,64	152 519,40	-86,84	-318,12	1 486 540,04	871 335,64	-11,43	-21,22

Sporządził: Marek Błaszczyk

Data: 29 maja 2017 r.

Podpis

Załącznik nr 3 do raportu

BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO - KSIĘGOWYCH
Zemborzyce Tereszyńskie 72A
20-515 Lublin

ZPS ESCOTT S.A.
ul. Wojsławska 7
22-100 Chełm

Zestawienie podstawowych wskaźników ekonomicznych za 3 lata

Lp.	Wyszczególnienie	Optymalny poziom/ tendencja	Wartość wskaźnika			Zmiana wskaźnika	
			2014	2015	2016	2016/2015	2016/2014
A Wskaźniki rentowności (zyskowności)							
1	Rentowność netto sprzedaży	wzrost	-98,08	-320,03	31,72	351,75	129,80
2	Rentowność brutto sprzedaży	wzrost	18,19	-29,73	-57,41	-27,69	-75,61
3	Rentowność majątku (ROA)	wzrost	-27,88	-64,31	6,90	71,21	34,78
4	Skorygowana rentowność majątku	wzrost	-8,47	-45,97	20,35	66,32	28,82
5	Rentowność kapitału własnego (ROE)	wzrost	3,86	6,68	-0,77	-7,45	-4,63
6	Dźwignia finansowa	> 0	31,74	70,99	-7,67	-78,66	-39,41
B Wskaźniki aktywności gospodarczej							
1	Rotacja (obrotowość) majątku	wzrost	0,23	0,18	0,22	0,05	0,00
2	Rotacja (obrotowość) majątku trwałego	wzrost	12,04	7,68	10,09	2,41	-1,95
3	Cykl rotacji zapasów w dniach	spadek	471,62	813,73	661,41	-152,32	189,79
4	Cykl rotacji należności w dniach	spadek	1 089,29	1 156,79	919,72	-247,07	-169,57
5	Cykl rotacji zobowiązań w dniach	spadek	12 297,07	14 400,35	10 484,38	-3 915,97	-2 412,70
C Wskaźniki płynności							
1	Wsk. płynności bieżącej	1,5-2,0	0,12	0,09	0,10	0,01	-0,02
2	Wsk. szybkiej płynności	≥ 1	0,08	0,05	0,06	0,01	-0,01
3	Wsk. płynności zastrzony	≥ 0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D Wskaźniki wypłacalności							
1	Wsk. zadłużenia ogólnego	brak	8,22	10,62	9,96	-0,66	1,74
2	Wsk. pokrycia odsetek zyskiem	> 1	-0,16	-1,84	1,42	3,26	1,58
3	Wsk. sfinansowania majątku kap. własnym	≈ 1	-7,22	-9,62	-8,96	0,66	-1,74
4	Wsk. pokrycia maj. trwałego kap. własnym	> 1	-323,62	-391,80	-446,79	-54,99	-123,18
5	Wsk. zastosowania kapitału obcego	brak	8,30	10,75	10,04	-0,71	1,74
6	Wsk. "złotej" reguły bilansowej	> 1	-318,84	-386,41	-440,59	-54,19	-121,75
7	Trwałość struktury finansowania	wzrost	-7,12	-9,49	-8,84	0,65	-1,72
8	Wsk. unieruchomienia środków	spadek	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00

Sporządził: Marek Błaszczak

Data: 29 maja 2017 r.

Podpis



BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
Zemborzyce Tereszyńskie 72A
20-515 Lublin

ZPS ESCOTT S.A.
ul. Wojsławicka 7
22-100 Chełm

Metodologia obliczania podstawowych wskaźników ekonomicznych

Lp.	Wyszczególnienie	Metoda kalkulacji (pozycja w sprawozdaniu)	Treść i poziom optymalny (p.o.) wskaźnika
A Wskaźniki rentowności (zyskowności)			
1	Rentowność netto sprzedaży	$\frac{\text{wynik finansowy netto [N.(r)]} \times 100}{\text{przychody netto ze sprzedaży [A.(r)]}$	Informuje o tym, ile % sprzedaży stanowi marża zysku po odliczeniu wszystkich kosztów i zapłaceniu podatku. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
2	Rentowność brutto sprzedaży	$\frac{\text{wynik ze sprzedaży [C.(r)]} \times 100}{\text{przychody netto ze sprzedaży [A.(r)]}$	Informuje o tym, ile % sprzedaży stanowi marża zysku na sprzedaży. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
3	Rentowność majątku (ROA)	$\frac{\text{wynik finansowy netto [N.(r)]} \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	Informuje o efektywności wykorzystania majątku (zasobów) firmy. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
4	Skorygowana rentowność majątku	$\frac{\text{zysk netto [N.(r)]} + \text{odsetki płacone [H.I.(r)]} \times (1 - T)}{\text{aktywa ogółem}}$	Informuje ile zł wyniku netto przyniosła 1 zł kapitału zaangażowanego w działalność firmy. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
5	Rentowność kapitału własnego (ROE)	$\frac{\text{wynik finansowy netto [N.(r)]} \times 100}{\text{kapitał własny [A.(p)]}}$	Określa stopę zyskowności zainwestowanych w firmie kapitałów własnych. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
6	Dźwignia finansowa	rentowność kapitału własnego minus skorygowana rentowność majątku	Informuje o efektywności wykorzystania kapitałów obcych; p.o. > 0 (firma zarabia na zaciąganiu kredytów).
B Wskaźniki aktywności gospodarczej			
1	Rotacja (obrotowość) majątku	$\frac{\text{przychody netto ze sprzedaży [A.(r)]}}{\text{przeciętny stan aktywów}}$	Informuje ile zł przychodu ze sprzedaży przypada na 1 zł zaangażowaną w majątku firmy (i o tym, jaką średnią liczbę obrotów wykonał kapitał finansujący majątek). Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
2	Rotacja (obrotowość) majątku trwałego	$\frac{\text{przychody netto ze sprzedaży [A.(r)]}}{\text{przeciętny stan aktywów trwałych [A.(a)}}$	Informuje ile zł przychodu ze sprzedaży przypada na 1 zł zaangażowaną w majątku trwałym firmy. Tendencją korzystną jest wzrost wskaźnika.
3	Cykl rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{przeciętny stan zapasów [B.I.(a)]} \times 365}{\text{koszty działalności operacyjnej [B.(r)]}}$	Informuje, ile dni (średnio) potrzeba na jeden cykl obrotu z zapasami. Tendencją korzystną jest spadek wskaźnika.
4	Cykl rotacji należności w dniach	$\frac{\text{przeciętny stan należności krótkotermin. [B.II.(a)]} \times 365}{\text{przychody netto ze sprzedaży [A.(r)]}}$	Informuje o średniej długości cyklu realizacji należności. Tendencją korzystną jest spadek wskaźnika.
5	Cykl rotacji zobowiązań w dniach	$\frac{\text{przeciętny stan zobow. krótkotermin. [B.III.(p)]} \times 365}{\text{koszty działalności operacyjnej [B.(r)]}}$	Informuje o średniej długości cyklu zapłat zobowiązań. Tendencją korzystną jest spadek wskaźnika. Wsk. > wsk. rotacji należności świadczy o korzystniejszych warunkach zakupu od warunków sprzedaży.
C Wskaźniki płynności			
1	Wsk. płynności bieżącej	$\frac{\text{aktywa obrotowe [B.(a)]}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe [B.III.(p)]}}$	Informuje o zdolności firmy do regulowania wymagalnych zobowiązań przy pomocy upłynienia środków obrotowych (p.o. = od 1,5 do 2,0).
2	Wsk. szybkiej płynności	$\frac{\text{aktywa obrotowe [B.(a)]} - \text{zapasy [P.(a)]}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe [B.III.(p)]}}$	Określa zdolność do szybkiego uregulowania wymagalnych zobowiązań, czyli pokrycie płynnymi środkami obrotowymi (p.o. = nie mniejszy od 1).
3	Wsk. płynności zaostrożony	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe [B.III.(a)]}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe [B.III.(p)]}}$	Określa zdolność do natychmiastowego uregulowania wymagalnych zobowiązań - pokrycie środkami pieniężnymi (p.o. = nie mniejszy od 0,5).
D Wskaźniki wypłacalności			
1	Wsk. zadłużenia ogólnego	$\frac{\text{zobowiązania ogółem [B.(p)]}}{\text{aktywa ogółem}}$	Informuje o stopniu zadłużenia jednostki, tj. obciążeniu majątku zobowiązaniami (p.o. = niższy wsk. to mniejszy udział kap.obcych w finansowaniu majątku).
2	Wsk. pokrycia odsetek zyskiem	$\frac{\text{zysk brutto [K.(r)]} + \text{płacone odsetki [H.I.(r)]}}{\text{płacone odsetki [H.I.(r)]}}$	Zdolność do obsługi długoterminowych pożyczek. Wsk. > 1 oznacza mniej uciążliwe terminowe regulowanie zobowiązań (p.o. = od 4 do 5).
3	Wsk. sfinansowania majątku kap. własnym	$\frac{\text{kapitał własny [A.(p)]}}{\text{aktywa ogółem}}$	Stopień pokrycia majątku firmy kapitałami własnymi. Wskaźnik bliski 1 oznacza, że podstawy finansowe działalności są stabilniejsze (p.o. = 1).
4	Wsk. pokrycia majątku trwałego kap. własnym	$\frac{\text{kapitał własny [A.(p)]}}{\text{aktywa trwałe [A.(a)}}$	Określa stopień pokrycia majątku trwałego firmy kapitałami własnymi (p.o. > 1).
5	Wsk. zastosowania kapitału obcego	$\frac{\text{zobowiązania krótkoterminowe [B.III.(p)]}}{\text{aktywa obrotowe [B.(a)]}}$	Określa stopień pokrycia majątku obrotowego kapitałami obcymi. Im niższy wsk., tym mniej kapitału obcego finansuje działalność firmy.
6	Wsk. "złotej" rezerwy bilansowej	$\frac{\text{kapitały stałe [A.+B.I+II.(p)]}}{\text{aktywa trwałe [A.(a)}}$	Określa stopień pokrycia majątku trwałego firmy kapitałami stałymi (p.o. > 1).
7	Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitały stałe [A.+B.I+II.(p)]}}{\text{pasywa ogółem}}$	Udział kapitałów stałych w pasywach ogółem (p.o. = wyższy wskaźnik oznacza stabilniejsze finansowanie).
8	Wsk. unieruchomienia środków	$\frac{\text{aktywa trwałe [A.(a)]}}{\text{aktywa ogółem}}$	Określa udział środków zaangażowanych w aktywach na dłuższy okres. Nadmierne zaangażowanie środków w majątek trwały jest niekorzystne.

Objaśnienia użytych skrótów i wielkości:

- (a) pozycja aktywów Kapitały stałe = kapitał własny + rezerwy na zobowiązania + zobowiązania długoterminowe (łącznie ze zobowiązaniami z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy)
 (p) pozycja pasywów Zobowiązania ogółem = rezerwy na zobowiązania + zobowiązania długoterminowe + zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe
 (r) pozycja w rachunku zysków i strat Przychody netto ze sprzedaży = przychody netto ze sprzedaży i równane z nimi
 T stopa podatku dochodowego Przeciętny stan = średnia stanów na początek i na koniec roku

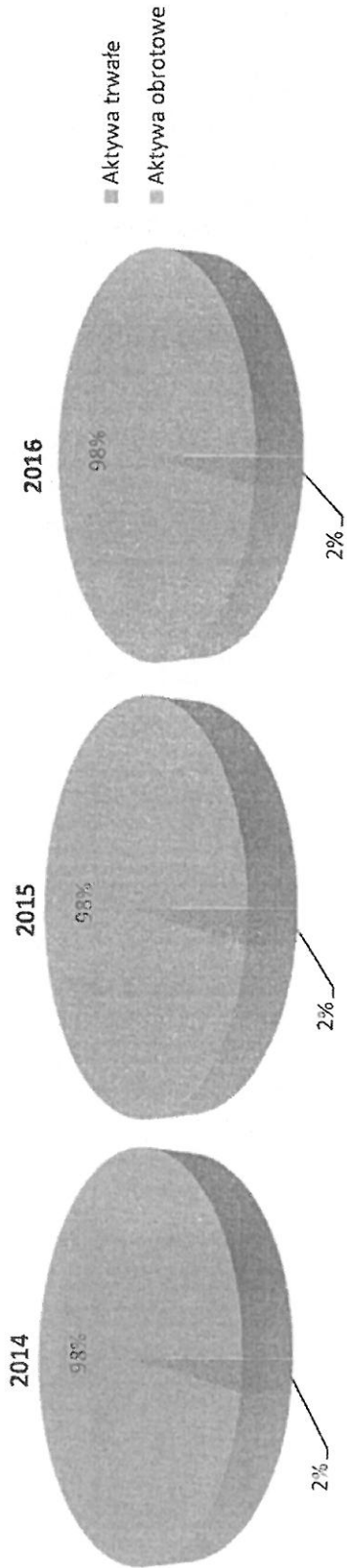
Sporządził: Marek Błaszczyk

Data: 29 maj 2017 r.

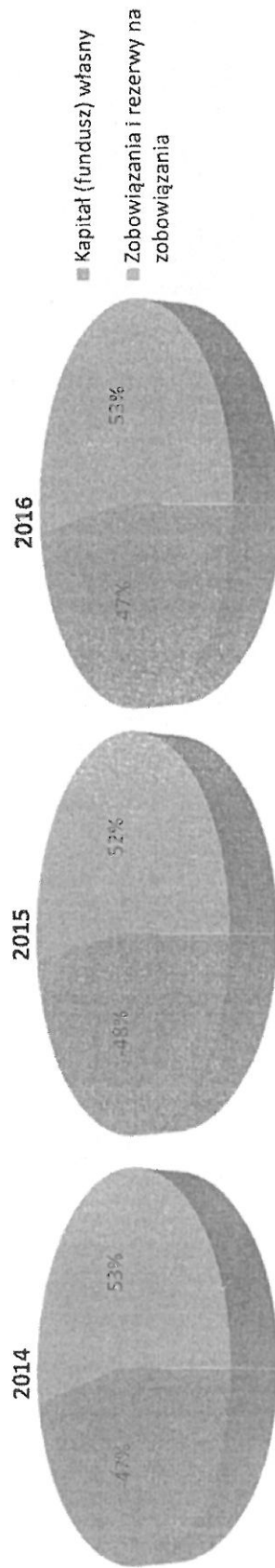
Podpis

Załącznik nr 5 do raportu

Struktura aktywów



Struktura pasywów

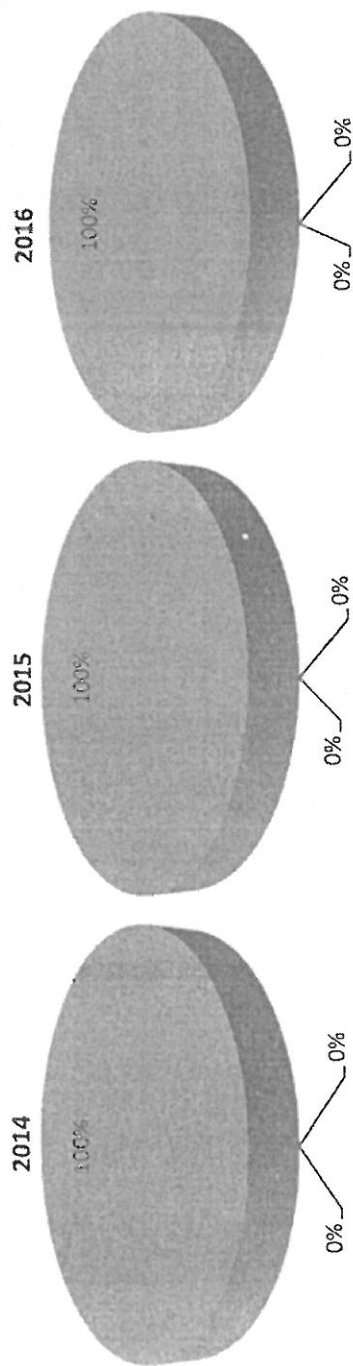


[Handwritten signature]
Prezident Zarządu
Miejski Zarząd Gminy Żelazna

Struktura majątku trwałego

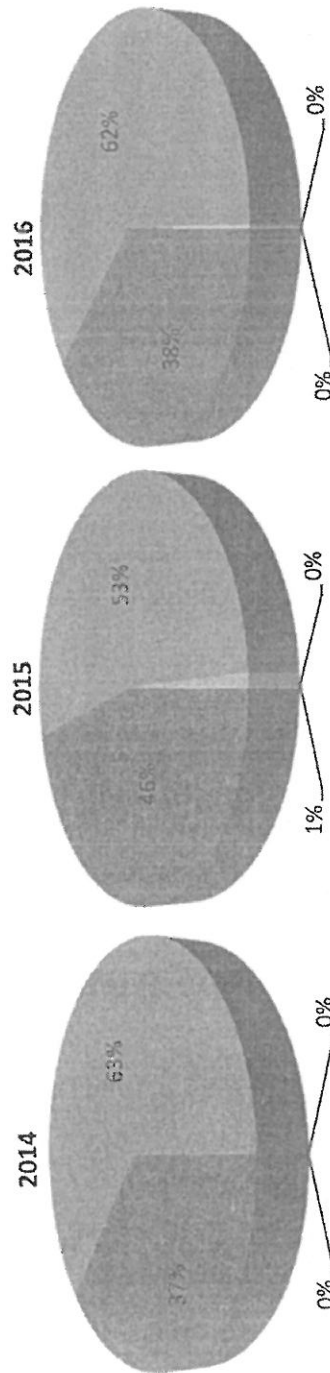
Załącznik nr 6 do raportu

- Wartości niematerialne i prawne
- Rzeczowe aktywa trwałe
- Inwestycje długoterminowe



Struktura majątku obrotowego

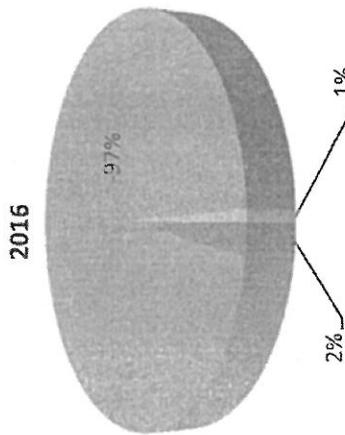
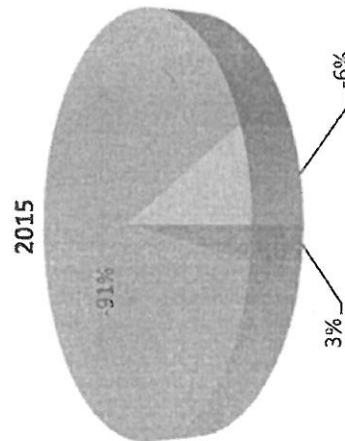
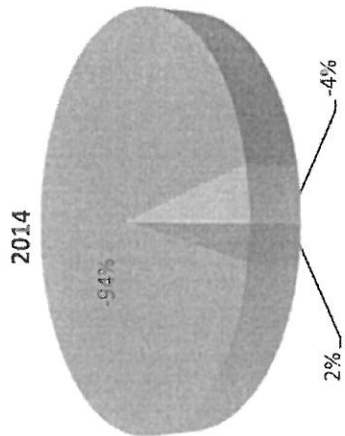
- Zapasy
- Należności krótkoterminowe
- Inwestycje krótkoterminowe
- Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe



[Signature]
 [Illegible text]

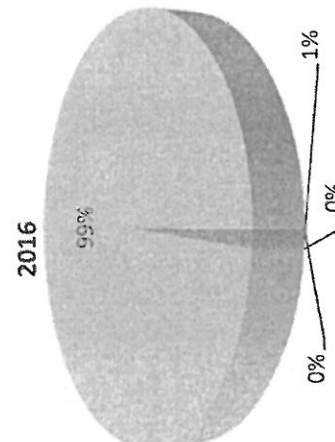
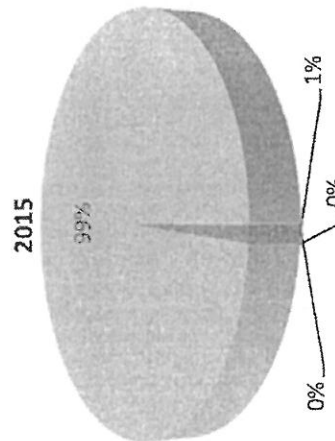
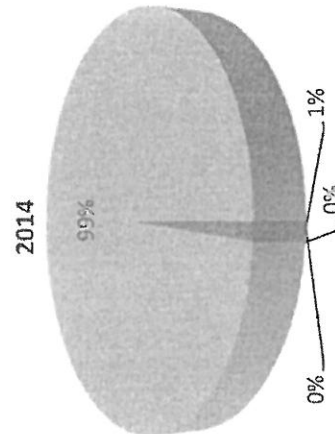
Struktura kapitału własnego

Załącznik nr 7 do raportu



- Kapitał podstawowy
- Strata z lat ubiegłych
- Zysk netto

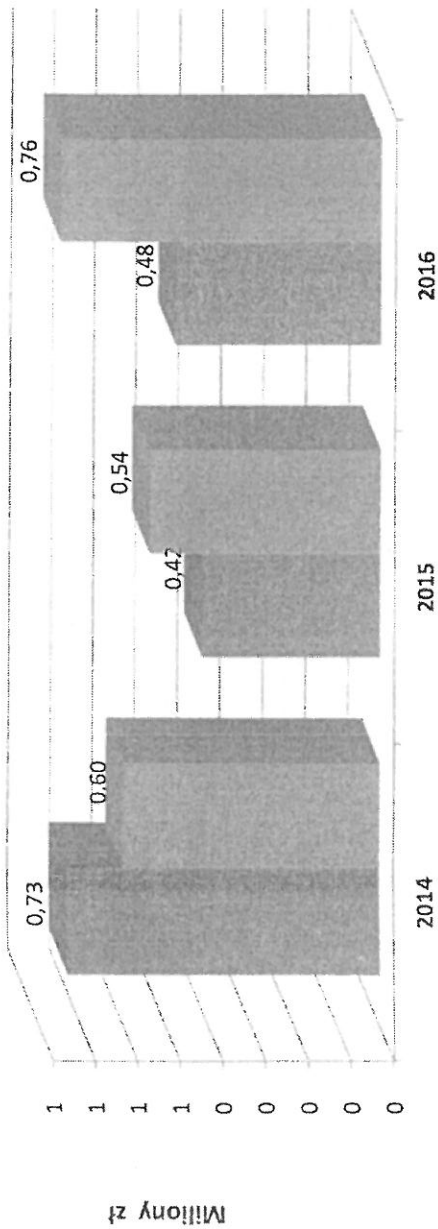
Struktura kapitałów obcych



- Rezerwy na zobowiązania
- Zobowiązania długoterminowe
- Zobowiązania krótkoterminowe
- Rozliczenia międzyokresowe

[Signature]

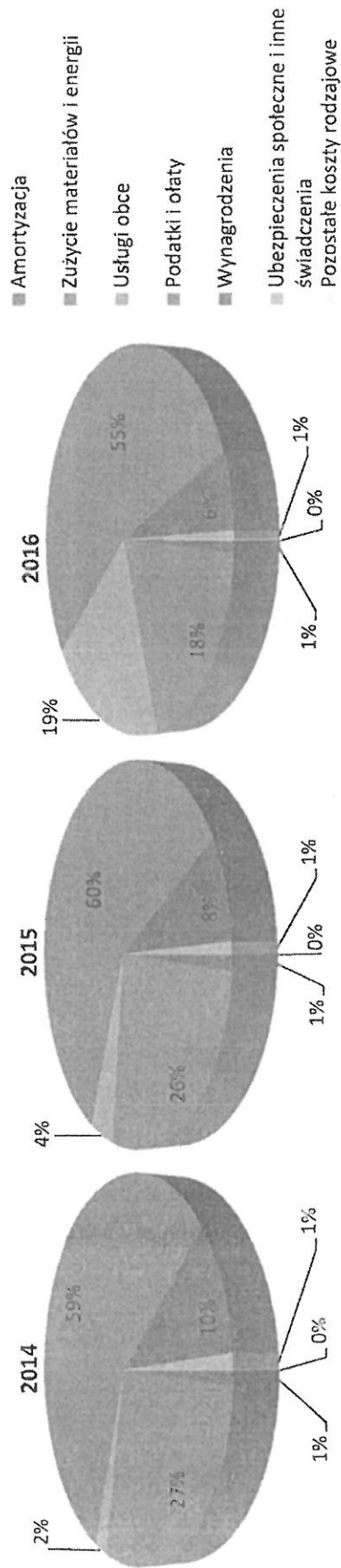
Dynamika przychodów i kosztów podstawowej działalności operacyjnej



Załącznik nr 8 do raportu

- Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:
- Koszty działalności operacyjnej

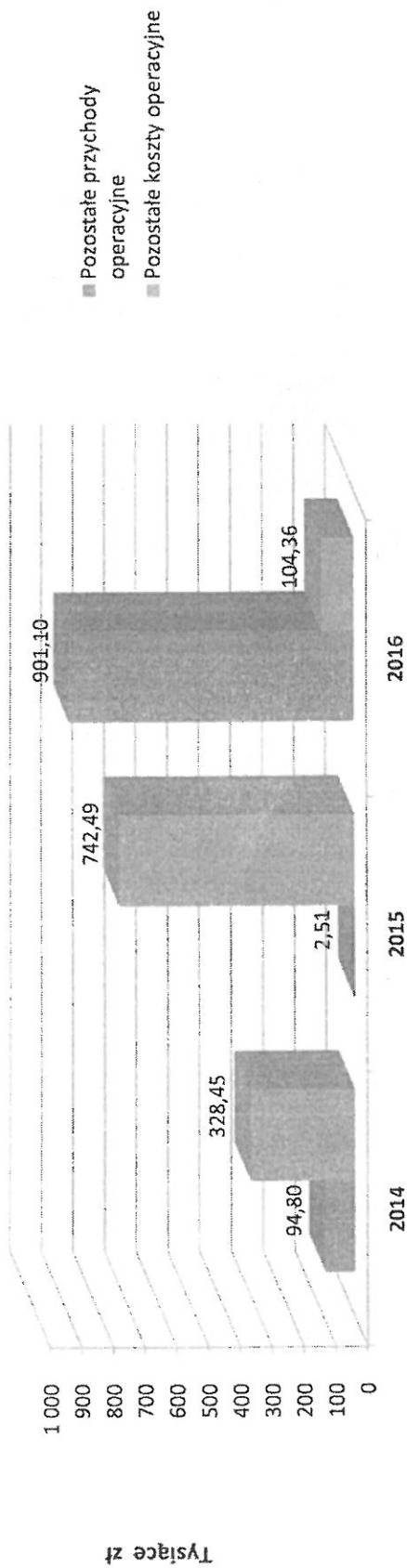
Struktura kosztów według rodzaju



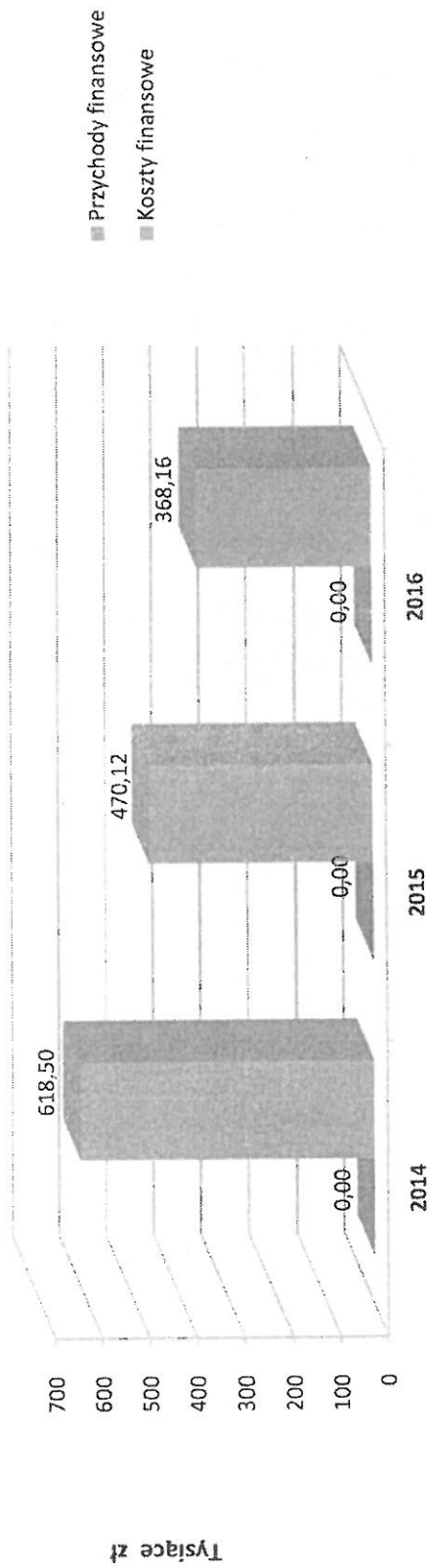
[Handwritten signature and text]

Załącznik nr 9 do raportu

Dynamika przychodów i kosztów pozostałej działalności operacyjnej



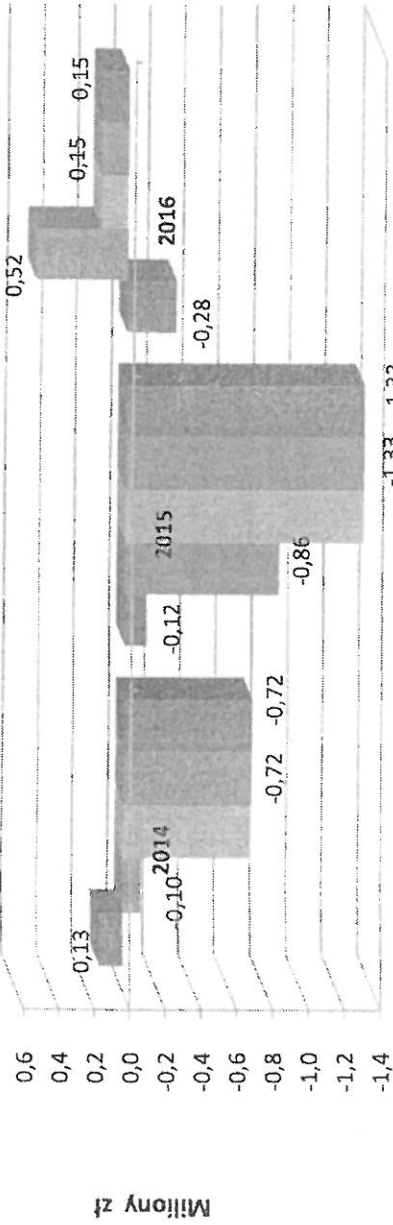
Dynamika przychodów i kosztów finansowych



[Signature]
 Wiceprezesa Zarządu
 Szymon Gajda

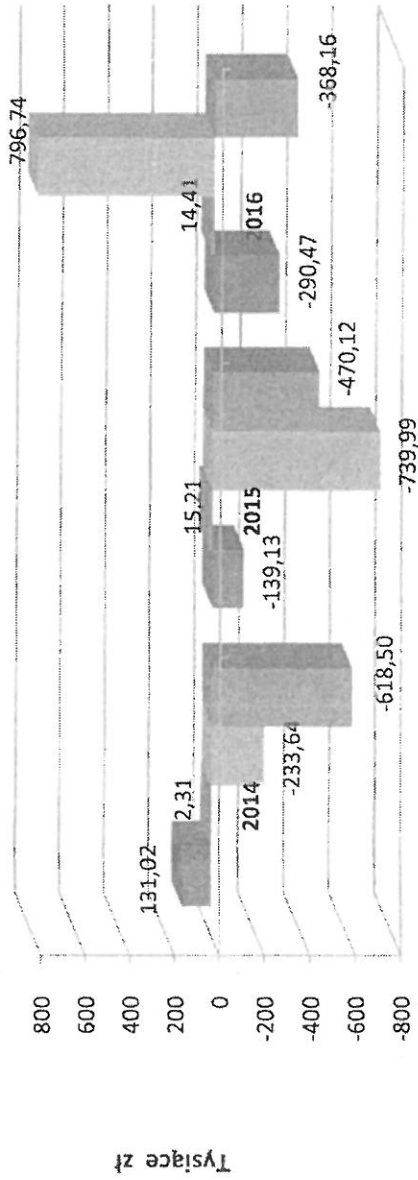
Załącznik nr 10 do raportu

Dynamika wyników finansowych



- Wynik ze sprzedaży
- Wynik z działalności operacyjnej
- Wynik z działalności gospodarczej
- Wynik finansowy brutto
- Wynik finansowy netto

Dynamika wyników finansowych cd.

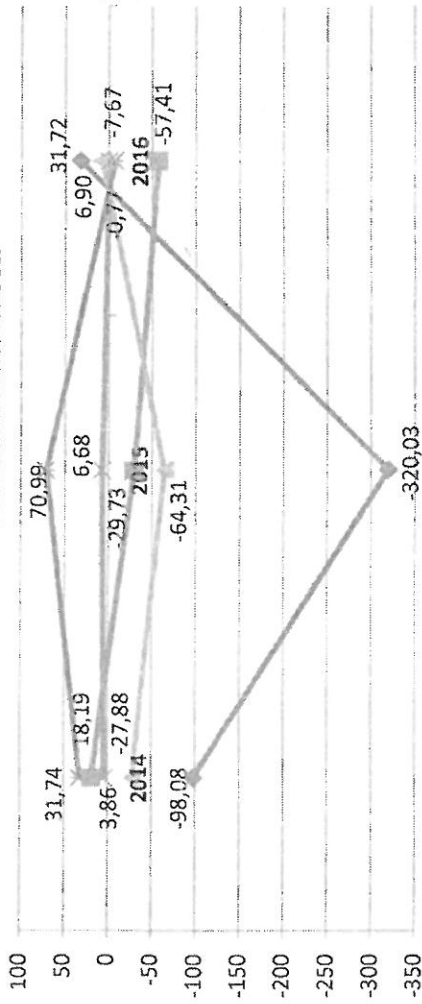


- Wynik ze sprzedaży produktów
- Wynik ze sprzedaży materiałów
- Wynik z pozostałej działalności operacyjnej
- Wynik z działalności finansowej

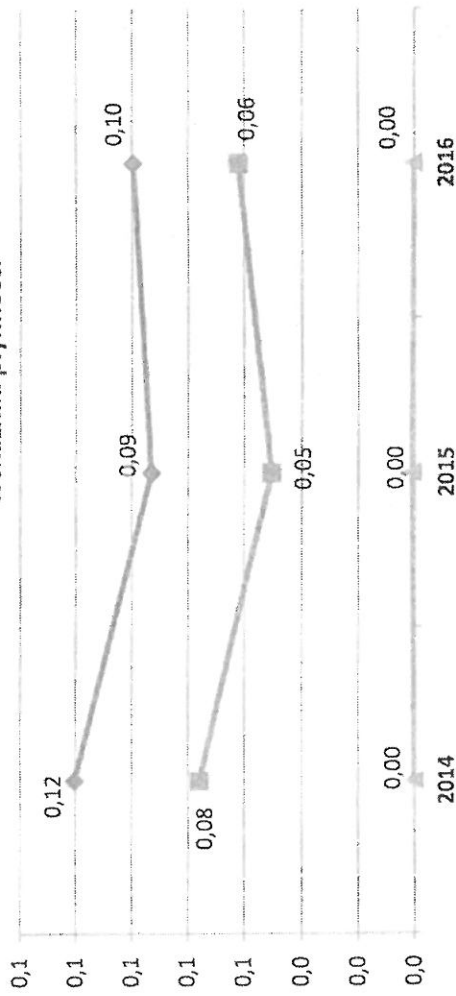
[Signature]
 Dyrektor Generalny
 S.A. [Company Name]

Załącznik nr 11 do raportu

Wskaźniki rentowności



Wskaźniki płynności



[Signature]



BIURO USŁUG AUDYTORSKICH
I FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
MAREK BŁASZCZAK

PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH
NR EWID. 160 NA LIŚCIE KRAJOWEJ IZBY BIEGŁYCH REWIDENTÓW

20-515 Lublin - Zemborzyce Tereszyńskie 72A

NIP 712-008-34-69

Tel/Fax (081) 75 00 448,

Tel. kom. 605-729-011

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za 2016 rok

**Zakładów Produkcji Skórzanej „Escott” S.A.
w Chełmie
ul. Wojślawicka 7
22-100 Chełm**

LUBLIN - MAJ 2017 ROK

INFORMACJA DODATKOWA
do sprawozdania finansowego za rok 2016
Zakłady Produkcji Skórzanej "ESCOTT" SA w Chełmie

Część I

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki - Zakłady Produkcji Skórzanej "ESCOTT" SA w Chełmie.
2. Siedziba jednostki - 22-100 Chełm. ul. Wojsławicka 7 – NIP spółki: 563-10-04-949, Regon spółki: 110114477
3. Podstawowy przedmiot działalności spółki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD-1520Z) produkcja obuwia - wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD-1520) produkcja obuwia.
4. Spółka została wpisana postanowieniem Sądu Rejonowego w Chełmie V Wydział Gospod.sygn.akt Ns.Rej.H.164/95 z dnia 02 czerwca 1995r do rej. handlowego RBH-411. Jednostka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 17 grudnia 2001r.numer KRS:0000073456.
5. Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 01.01.2016 do dnia 31.12.2016. Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez spółkę przez co najmniej 12 kolejnych m-cy i dłużej po spełnieniu warunków ujętych w sprawozdaniu zarządu.
Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości (Dz.U. 2013 r, poz.330 z późniejszymi zmianami) z zachowaniem ustalonych zasad kontynuacji, ciągłości, współmierności i memoriału oraz ostrożnej wyceny.
Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, gdyż w skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.
6. Charakterystyka stosowanych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów w zakresie, w jaki ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru.
Wartości niematerialne i prawne wyceniane są wg cen nabycia i wykazywane w bilansie w wartości netto. Amortyzuje się i umarza stosując metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.
7. Środki trwałe wyceniono i wykazano w bilansie za badany okres :
 - a) grunty własne – według cen nabycia pomniejszone o umorzenia.
 - b) wszystkie inne – w wartości netto, przy czym:
za środki trwałe i wartości niematerialne i prawne przyjmuje się środki wartości, których cena nabycia bądź wytworzenia przekracza 3.500, 00 zł,
odpisów amortyzacyjnych dokonywano liniowo od poszczególnych środków trwałych według stawek rocznych przewidzianych w przepisach podatkowych, za wyjątkiem środków trwałych używanych, dla których są stosowane stawki indywidualne, zgodne z okresem ekonomicznej przydatności.

- środki trwałe w budowie - wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia ,
- udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych- wg cen nabycia lub kosztu wytworzenia ,
- rzeczowe składniki aktywów obrotowych – wg cen nabycia lub kosztu wytworzenia ,
- należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymaganej zapłaty,
- zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty,
- rezerwy – w uzasadnionej , wiarygodnie oszacowanej wartości,
- kapitały (fundusze własne) oraz pozostałe aktywa i pasywa – w wartości nominalnej .

8. Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia , które w sposób znaczący wpłynęłyby na bilans i rachunek zysków i strat za rok 2016 r.

9. W spółce nie wystąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego , dokonane w stosunku do poprzedniego roku obrotowego

10. Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, bilans , zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów pieniężnych oraz dodatkowe informacje i objaśnienia oraz sprawozdanie z działalności .Jednostka podlega co rok badaniu i zatwierdzeniu sprawozdania finansowego.

Chełm .dnia 31.03.2017

Sprowadził
B. Knapczyk
Grzegorz Pleśkot

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Pleśkot

Część II

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dodatkowe informacje i objaśnienia odnoszą się :

- do pozycji bilansu , rachunku zysków i strat ,zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym i rachunku przepływów pieniężnych za okresy sprawozdawcze objęte sprawozdaniem finansowym,
- proponowany podział zysku lub pokrycia straty ,
- podstawowe informacje dotyczące pracowników i organów jednostki ,
- inne istotne informacje dla zrozumienia sprawozdania finansowego .

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych :

wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych ,zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego , zwiększenia i zmniejszenia z tytułu aktualizacji wartości , nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy , a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia zawiera załącznik Nr 1 do informacji dodatkowej

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto:

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Chelm, ul. Wojsławicka 7 powierzchnia m2	25.445,50			25.445,50
wartość	210.517,15	-	-	210.517,15

3. „ESCOTT” S.A nie użytkuje środków trwałych na podstawie umowy leasingu ,najmu i dzierżawy.
4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – temat w jednostce nie wystąpił .
5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji :

Akcjonariusze	Ilość akcji		Wartość akcji	Procentowy udział
	Seria A	Seria B		
Pleskot Grzegorz	6.400	23.300	297.000	59,40
Pleskot Łukasz	2.600	12.700	153.000	30,6
ZPS “ESCOTT” S.A.	1.000	4.000	50.000	10,00
nabyte w celu umorzenia				
Razem:	10.000	40.000	500.000	100,00

6. Stan na początek roku obrotowego , zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych nie uległ zmianie.

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokryciu straty za rok obrotowy – z zysków lat przyszedłych uzyskanych ze sprzedaży aktywów trwałych.
8. Dane o odpisach aktualizujących należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Lp.	Tytuł	Odpis aktualizujący należności		
		Z tytułu dostaw i usług	Inne	Razem
1.	Stan na początek okresu	2.878.499,11	384.620,77	3.263.119,88
2.	Zwiększenia	566,8		566,8
3.	Wykorzystanie			
4.	Rozwiązanie, uznanie odpisów za zbędne	-	-	-
5.	Stan na koniec okresu	2.879.065,91	384.620,77	3.263.686,68

9. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Wyszczególnienie zobowiązań	Razem na:		Z tego zobowiązania płatne:			
	1.01.2016	31.12.2016	Do 12 miesięcy		Powyżej 12 miesięcy	
			1.01.2016	31.12.2016	1.01.2016	31.12.2016
Zobowiązania krótkoterminowe	1.213.963,98	1.264.024,16	1.213.963,98	1.264.024,16		
Kredyty	1.156.078,48	1.183.556,43	1.156.078,48	1.183.556,43		
z tytułu dostaw i usług	57.885,50	80.467,73	57.885,50	80.467,73		

10. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń między okresowych - 8.401,86 zł.
11. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju):

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach :	
			Trwałych	obrotowych
Hipotecznie	19.125.659,53	21.545.313,50	21.545.313,50	
Zastawem	424.470,54	450.498,51	450.498,51	
Wekslami				
W inny sposób				
RAZEM	19.550.130,07	21.995.812,01	21.995.812,01	

Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat .

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży netto	Sprzedaż ogółem		W tym sprzedaż na eksport	
	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Razem przychody ze sprzedaży	416.837,04	480.831,82	-	-
Produktów	-	-	-	-
Usług	378.842,43	405.472,72	-	-
Towarów	21.480,86	13.066,55	-	-
Materiałów	16.513,75	62.292,55	-	-
Pozostała sprzedaż	-	-	-	-

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwale – temat nie występuje .
3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - temat nie występuje .
4. Informacje o przychodach , kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym- temat nie występuje.
5. Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby i kosztach rodzajowych

Wyszczególnienie kosztów	Koszty wg rodzaju za rok	
	bieżący	poprzedni
Razem koszty	695.944,76	517.974,26
a) amortyzacji	6.610,98	6.610,98
b) zużycia materiałów i energii	127.425,05	132.149,64
c) usług obcych	135.814,03	21.010,12
d) podatków i opłat	380.909,61	312.153,72
e) wynagrodzeń	40.768,17	41.419,50
f) ubezpieczeń i innych świadczeń	4.416,92	4.630,30
g) pozostałych kosztów	0	0

6. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego – Załącznik 2
7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie , środków trwałych na własne potrzeby – nie występuje.
8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny nakłady na nie finansowe aktywa trwałe – nie wystąpiły

INNE INFORMACJE

1. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe :
 - pracownicy kierownictwa - 2 osoby
 - pracownicy fizyczni - 0 osoby
2. Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniem z zysku , wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółki handlowe :
 - wynagrodzenie członkom zarządu w kwocie 3.139,39 zł.
 - wynagrodzenie pracowników w kwocie 19.988,78 zł.

Świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych – nie wystąpiły

3. Dodatkowe informacje dotyczące połączenia jednostek. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres , w ciągu którego nie miało miejsca połączenie.
4. Istotne informacje o zagrożeniach dla kontynuowania działalności jednostki .Jednostka w najbliższej do przewidzenia przyszłości może kontynuować działalność po spełnieniu warunków ujętych w sprawozdaniu zarządu i realizacji programu będącego integralną częścią sprawozdania .
5. W roku obrotowym nie miały miejsca zdarzenia , które powodowałyby zamieszczenie innych informacji niż wymienionych powyżej , które mogłyby istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej , finansowej oraz wynik jednostki .
6. Spółka nie zawierała transakcji na innych warunkach niż rynkowe.
7. Wynagrodzenie biegłego za badanie bilansu wynosi 8.000,00 zł plus VAT.

Chełm, dnia

31.03.2017

Imię i nazwisko Podpis

osoby sporządzającej informację

B. Nowakowski

Kierownik jednostki/ Podpis


PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Pleskot

ZAKŁADY PRODUKCJI SOKLANO
ESCOTT S.A.
 22-100 Chelm, ul. Wojslawicki
 NIP 563-10-04-929
 Regon 140114477

załącznik nr. 1

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe	budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	środki trwałe w budowie	grunty	inne środki trwałe	wartości niem i prawne	Ogółem
1	Wartość początkowa	9.212.085,32	8.025.445,13	927.303,93	5.705,00	0	210.517,15	26.721,71	16.392,40	9.212.085,32
	zwiększenia									
	zmniejszenia									
	stan na koniec roku	9.212.085,32	8.025.445,13	927.303,93	5.705,00	0	210.517,15	26.721,71	16.392,40	9.212.085,32
2	Odpisy amortyzacyjne	9.161.144,76	7.974.504,57	927.303,93	5.705,00		210.517,15	26.721,71	16.392,40	9.161.144,76
	zwiększenia	6.610,98	6.610,98							6.610,98
	zmniejszenia									
	stan na koniec roku	9.167.755,74	7.981.115,55	927.303,93	5.705,00		210.517,15	26.721,71	16.392,40	9.167.755,74
3	Wartość księgowa netto	44.329,58	44.329,58							44.329,58

PREZES

 Przemysław Pleskot

załącznik nr.2

CIT-2	16-12
przychody "7"	1.381.928,66
zmniejszenie przychodu - zapłaty od komornika/Niklas inkup/przedaw spisany CIT 2000 r	260,19 + 763.863,70 = 764.123,89
przychody CIT	617.804,77
koszty "7"	1.229.409,26
wynik bilansowy brutto	152.519,40
ZUS i wynagrodz. za 2015 r zwiększający koszty w 2016r,	661,36 + 3.133,67 = 3.828,03
koszty nie stan KUP	388.602,91
	-
Nie zapł ZUS (konto 406-1)	-
Wynagrodzenia (405-1,405-2)	1.490,00
Nie stan.koszt podatki,mater.	4.051,78
Odsetki budżetowe	336.851,72
Pozost. koszty oper 765-2	17.279,41
nie zapł.odsetki od pożycz.	28.930,00
razem koszty CIT	844.634,38
wynik do CIT - strata	- 226.829,61

Bilans z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2016-12	Początek roku 2016-01-01
A	Aktywa trwałe	44.329,58	50.940,56
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	44.329,58	50.940,56
1	Środki trwałe	44.329,58	50.940,56
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44.329,58	50.940,56
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	(udziały lub akcje		
1)		0,00	0,00
-	(inne papiery wartościowe		
2)		0,00	0,00
-	(udzielone pożyczki		
3)		0,00	0,00
-	(inne długoterminowe aktywa finansowe		
4)		0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	(udziały lub akcje		
1)		0,00	0,00
-	(inne papiery wartościowe		
2)		0,00	0,00
-	(udzielone pożyczki		
3)		0,00	0,00
-	(inne długoterminowe aktywa finansowe		
4)		0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	2.165.357,71	2.023.552,14
I	Zapasy	816.948,28	925.659,45
1	Materialy	770.637,89	879.136,24
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	2.989,64	2.989,64
4	Towary	43.320,75	43.533,57
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	1.344.089,28	1.079.087,59
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
-	(do 12 miesięcy		
1)		0,00	0,00
-	(powyżej 12 miesięcy		
2)		0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	1.344.089,28	1.079.087,59
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	280.253,90	107.484,00
-	(do 12 miesięcy		
1)		280.253,90	107.484,00
-	(powyżej 12 miesięcy		
2)		0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	10.055,00	0,00
c)	inne	1.053.780,38	971.603,59
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00

Bilans z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2016-12	Początek roku 2016-01-01
- III	Inwestycje krótkoterminowe	4.320,15	18.805,10
- I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4.320,15	18.805,10
-	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	1) udziały lub akcje	0,00	0,00
-	2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	3) udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	1) udziały lub akcje	0,00	0,00
-	2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	3) udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.320,15	18.805,10
-	1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4.320,15	18.805,10
-	2) inne środki pieniężne	0,00	0,00
-	3) inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
suma		2.209.687,29	2.074.492,70

Chęć du. 31.03.2017
 Sprzedaż
 B. Mauphajtyn Gęzyska

PREZES ZARZADU
Pleskot
 Grzegorz Pleskot

Bilans z uwzględnieniem bufora

PASYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2016-12	Początek roku 2016-01-01
A	Kapitał (fundusz) własny	-19.806.176,12	-19.958.695,52
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	500.000,00	500.000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-20.458.695,52	-19.124.674,88
VIII	Zysk (strata) netto	152.519,40	-1.334.020,64
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22.015.863,41	22.033.188,22
I	Rezerwy na zobowiązania	274.793,85	274.793,85
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
(-1)	długoterminowa	0,00	0,00
(-2)	krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	274.793,85	274.793,85
(-1)	długoterminowe	0,00	0,00
(-2)	krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	21.732.667,70	21.749.896,98
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	21.699.831,44	21.717.060,72
a)	kredyty i pożyczki	1.183.556,43	1.156.078,48
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	80.467,73	57.885,50
1)	do 12 miesięcy	80.467,73	57.885,50
2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	19.141.539,74	19.208.910,11
h)	z tytułu wynagrodzeń	69.947,54	71.168,63
i)	inne	1.224.320,00	1.223.018,00
3	Fundusze specjalne	32.836,26	32.836,26
IV	Rozliczenia międzyokresowe	8.401,86	8.497,39
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	8.401,86	8.497,39
(-1)	długoterminowe	0,00	0,00
(-2)	krótkoterminowe	8.401,86	8.497,39
Suma		2.209.687,29	2.074.492,70

Chelmu 31.03.2014
 Sponybil
 Mariola Jędrzejko

PREZES Zarządu
 Grzegorz Pięskot

Jednostronny rachunek zysków i strat z uwzględnieniem bufora

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2016-12	Rok ubiegły
-	A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	480.831,82	416.837,04
-	-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	405.472,72	381.639,22
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	0,00	-2.796,79
	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	75.359,10	37.994,61
-	B	Koszty działalności operacyjnej	756.894,62	540.754,29
	I	Amortyzacja	6.610,98	6.610,98
	II	Zużycie materiałów i energii	127.425,05	132.149,64
	III	Usługi obce	135.814,03	21.010,12
	IV	Podatki i opłaty, w tym:	380.909,61	312.153,72
	V	Wynagrodzenia	40.768,17	41.419,50
	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4.416,92	4.630,30
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	60.949,86	22.780,03
	C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-276.062,80	-123.917,25
-	D	Pozostałe przychody operacyjne	901.096,84	2.505,64
	I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II	Dotacje	0,00	0,00
	III	Inne przychody operacyjne	901.096,84	2.505,64
-	E	Pozostałe koszty operacyjne	104.357,39	742.492,59
	I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	III	Inne koszty operacyjne	104.357,39	742.492,59
	F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	520.676,65	-863.904,20
-	G	Przychody finansowe	0,00	0,00
-	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	II	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	V	Inne	0,00	0,00
	H	Koszty finansowe	368.157,25	470.116,44
-	I	Odsetki, w tym:	366.855,25	469.529,44
	(1)	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2		0,00	0,00
	II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	IV	Inne	1.302,00	587,00
	I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	152.519,40	-1.334.020,64
-	J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
	I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
	II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
	K	Zysk (strata) brutto (I±J)	152.519,40	-1.334.020,64
	L	Podatek dochodowy	0,00	0,00
	M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
	N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	152.519,40	-1.334.020,64

Chelmu 31.03 2017
Spółka
D. Napijalska-Gajewska

PRZEZ ZARZĄD
C. Pleskot
Chelmu z Pleskot

ZMIANY W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

I.p.	Wyszczególnienie	za okres 2016	za okres 2015
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-19.958.695,52	-18.624.674,88
	- korekty błędów podstawowych		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-19.958.695,52	-18.624.674,88
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	500.000,00	500.000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	500 000,00	500 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
	a) zwiększenie	-	-
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-	-
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
	- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- pokrycia straty	-	-
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	-	-
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- zbycia środków trwałych	-	-
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
	- korekty błędów podstawowych	-	-
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-20.458.695,52	-19.124.674,88
	- korekty błędów podstawowych	-	-
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-20 458 695,22	-19 124 674,88
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- pokrycie straty zyskiem z roku bieżącego	-	-
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-20 458 695,52	-19 124 674,88
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8	Wynik netto	-	-
	a) zysk netto	152.519,40	-
	b) strata netto	-	-1 334.020,64
	c) odpisy z zysku	-	-
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-19.806.176,12	-19.958.695,22
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	-19.805.176,12	-19.957.695,22

Chelm, dn. 31.03.2017
Sp. z o.o.
B. Nampliejch Bejuszke

PREZES ZARZADU
Grzegorz Płaskot

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Tytuł	2016	2015
RZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) netto	152.519,40	-1.334.020,64
Korekty razem:	-194.482,30	1.362.326,48
Amortyzacja	6.610,98	6.610,98
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
Zmiana stanu rezerw		
Zmiana stanu zapasów	108.711,17	7.270,04
Zmiana stanu należności	-265.001,69	506.825,26
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm.z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-44.707,23	842.318,05
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-95,53	-697,85
Inne korekty		
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-41.962,90	28.305,84
RZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy		
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
Zbycie inwestycji w nieruch. oraz wartości niematerialne i prawne		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy aktywów finansowych		
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki		
Nabycie wartości niemater.i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
Inne wydatki inwestycyjne		
Przeplwy pieniężne netto z dział. inwestycyjnej(I-II)		
RZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy		
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki		
Emisja dłużnych papierów wartościowych		
Inne wpływy finansowe		
Wydatki		
Nabycie udziałów (akcji) własnych	27.477,95	-11.287,74
Dywidendy i inne wpływy na rzecz właścicieli		
Inne niż wpływy na rzecz właścicieli, wyd.z tytułu podziału zysku		
Spłaty kredytów i pożyczek	27.477,95	-11.287,74
Wykup dłużnych papierów wartościowych		
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
Odsetki		
Inne wydatki finansowe		
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	27.447,95	-11.287,74
Przeplwy pieniężne netto razem (A.B46III±B.III±C.III)	-14.484,95	17.018,10
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-14.484,95	17.018,10
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
rodki pieniężne na początek okresu	18.805,10	1.787,00
rodki pieniężne na koniec okresu (F+D w tym	4.320,15	18.805,10
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Archiwum 31.03.2017

Spółka
 B. Nowopolski

PREZES ZARZĄDU
 Grzegorz Pleskał

Chełm, dnia 29.05.2017 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Zakładów Produkcji Skórzanej "ESCOTT" Spółki Akcyjnej
w Chełmie z działalności Spółki za rok obrotowy 2016.

I STAN PRAWNY, ORGANIZACYJNY, CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI

Spółka pod firmą Zakłady Produkcji Skórzanej „ESCOTT” została zawiązana w miesiącu maju 1995 roku przez trzech akcjonariusz-założycieli i zarejestrowana w dniu 2 czerwca 1995 roku. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji obuwia rozpoczęła od lipca 1995 roku. Początkowo na bazie dzierżawionej przez Spółkę od Syndyka Masy Upadłości CHZO w Chełmie nieruchomości stanowiącej działki zabudowane w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 7, które stanowiły wraz z nabytym na własność wyposażeniem i maszynami zorganizowany zakład produkcyjny. Aktem notarialnym sprzedaży z dnia 2.09.1996 r. Spółka od Syndyka nabyła prawo wieczystego użytkowania działek Nr 49/38,49/42,49/43,49/44 oraz prawo własności budynków, budowli i innych urządzeń zlokalizowanych w obrębie tegoż gruntu. W maju 1997 roku Spółka sprzedała ok.1/2 części nabytej nieruchomości, gdyż nie była ona wykorzystana w prowadzonej działalności.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Lublinie pod numerem KRS 000073456, NIP 563-10-04-949, REGON 110114477.

Spółka posiada zarejestrowany i opłacony w całości kapitał zakładowy w wysokości 500.000 zł, który dzieli się na 50.000 akcji imiennych, o wartości nominalnej po 10 zł każdy. Akcje zostały objęte za gotówkę. 90% akcji jest własnością dwóch osób fizycznych. 5.000 akcji jest własnością Spółki z przeznaczeniem do umorzenia.

Spółka w okresie sprawozdawczym posiadała Radę Nadzorczą, składającą się z trzech osób oraz jednoosobowy Zarząd. W roku obrotowym 2016 funkcję Prezesa Zarządu pełnił Marian Olszak. Członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji jak też zwrotu kosztów dojazdu na posiedzenia.

W okresie sprawozdawczym nie następowało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, nie nastąpiły też zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej jak też zmiany Statutu Spółki.

Spółka posiada akty wewnętrzne w postaci; Statutu Spółki, Regulaminu Organizacyjnego, Regulaminu Pracy Pracowników ZPS"ESCOTT"S.A. w Chełmie, Regulamin Wynagradzania, Regulaminu Rady Nadzorczej, Regulaminu Zarządu, Regulaminu Zgromadzenia Akcjonariuszy

Sprawozdanie finansowe Spółki za 2015 rok, z opinią biegłego rewidenta i uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, zostało ogłoszone w Monitorze

Polskim „C” oraz złożone do Krajowego Rejestru Sądowego i Urzędu Skarbowego w Chełmie ,wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki za 2015 rok.

II. ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁANOŚĆ SPÓŁKI.

Spółka znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej i płatniczej. Stan ten jest skutkiem prowadzonego od maja 1998 r postępowania w sprawie wymiaru podatku dochodowego od osób prawnych i VAT za 1997 rok.

W toku kontroli przeprowadzonej w miesiącu maju 1998 roku inspektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Chełmie uznał , że „ESCOTT”SA dokonała w miesiącu maju 1997 r. sprzedaży na rzecz SCO-PAK spółki z o.o. w Chełmie budynków, budowli, gruntów oraz maszyn do produkcji tektury i opakowań na warunkach korzystniejszych, odbiegających od ogólnie stosowanych w tym czasie, a zastosowana cena sprzedaży była niższa od ceny jakiej należałoby oczekiwać \gdymy pomiędzy stronami nie istniało powiązanie kapitałowe. A następnie w/g własnego uznania oszacował dochód, przyjmując za podstawę wycenę majątku dokonaną przez SCO-PAK dla własnych potrzeb , po upływie 6 miesięcy od daty jego zakupu i przeprowadzeniu jego modernizacji , a następnie dokonał odmiennego od zadeklarowanego przez „ESCOTT” rozliczenia podatku od towarów i usług i podatku dochodowego od osób prawnych za 1997r. Wydane w tym zakresie w dniu 25 września 1998 roku dwie decyzje podatkowe ;określające zaległość podatkową VAT na kwotę 1.170.917,80 zł plus odsetki i w podatku dochodowym od osób prawnych w kwocie 1.817.511,00 zł plus odsetki, po wniesieniu odwołania przez Spółkę zostały uchylone przez Izbę Skarbową w Chełmie w grudniu 1998 roku i przekazano sprawę Inspektorowi do ponownego rozpoznania.

W dniu 26 marca 1999 r. ten sam Inspektor UKS , wydał w tej samej sprawie , dwie nowe decyzje, w których oszacował ponownie na podstawie własnego uznania dochód na poziomie już niższym od wskazanego w swoich decyzjach wydanych w dniu 25 września 1998 r. Na wniosek tego inspektora wpisane zostały również hipoteki przymusowe na całej nieruchomości fabrycznej Spółki, w księdze wieczystej KW 50385 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie w kwotach; 1.910.495,00 zł na zabezpieczenie spłaty zaległości w podatku dochodowym od osób prawnych za 1997 r. z odsetkami; 1.035.756,00 zł na zabezpieczenie spłaty zaległości w podatku VAT z odsetkami. Ponadto dokonano zabezpieczenia na wszystkich środkach transportowych Spółki oraz zabezpieczono środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki. Po rozpoznaniu odwołań Spółki ,Izba Skarbowa w Lublinie uchyliła w dniu 29 czerwca 1999 r. decyzję w sprawie ustalenia zaległości w podatku dochodowym od osób prawnych za 1997 rok a w dniu 30 czerwca Izba Skarbowa w Lublinie uchyliła decyzję określającą zaległości w podatku VAT za 1997 rok. Sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. Uchylone zostały również wszystkie zabezpieczenia ustanowione na środkach transportowych środkach pieniężnych oraz hipoteki przymusowe wpisane w księdze wieczystej KW 50385.

Po uchyleniu po raz drugi wydanych decyzji Urząd Kontroli Skarbowej w Lublinie w dalszym ciągu powierzył prowadzenie dalszej, uzupełniającej kontroli temu

samemu inspektorowi, pomimo złożonego przez podatnika wniosku o jego wyłączeniu. Po uzupełnieniu postępowania ten sam Inspektor UKS w dniu 25 września 2001 roku wydał po raz trzeci decyzję w sprawie podatku VAT oznaczoną numerem KWCH-001-001006990003/1 i nr KWCH-001-001006990003/2 w sprawie podatku dochodowego, ustalając podatek VAT na 380.149 zł plus odsetki w kwocie 707.384,40 zł i dochodowy od osób prawnych za 1997 rok w kwocie 855.263,00 zł plus odsetki w kwocie 1.529.568,10 zł. Na zabezpieczenie zapłaty tych kwot zostały ponownie wpisane hipoteki przymusowe na nieruchomości fabrycznej Spółki w księdze wieczystej kw. 52845. Na poczet wykonania decyzji zajęty został majątek ruchomy Spółki oraz wszystkie nadpłaty podatku VAT za 2001 i 2002 rok w kwocie 891.755,10 zł. W dniu 29.09.2004 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie na podstawie wydanych wyroków sygn. akt I S.A. Lu 249/04 i I S.A. Lu 252/04 uchylił decyzje dnia 25 września 2001 roku jak również utrzymujące w mocy te decyzje organu II instancji tj; Izby Skarbowej w Lublinie z siedzibą w Zamościu. Po uprawomocnieniu się powyższych wyroków Urząd Skarbowy, w miesiącu grudniu 2004 roku zarachował niesłusznie pobrany podatek w kwocie 891.755,10 zł wraz z odsetkami w kwocie 425.130,10 zł. na zaległe zobowiązania Spółki wobec Urzędu Skarbowego. W dniu 30 listopada 2005 roku wykreślone zostały hipoteki przymusowe, ustanowione na zabezpieczenie zapłaty podatków, opisanych w decyzjach z dnia 25 września 2001 roku. W uzasadnieniu wyroku Sąd stwierdził, że obie decyzje zostały wydane z naruszeniem prawa.

Po uchyleniu decyzji przez Sąd, Inspektor UKS od miesiąca kwietnia 2005 roku ponownie rozpoczął prowadzenie kontroli naliczenia podatków za 1997 rok, i po upływie 14 miesięcy w dniu 13 czerwca 2006 roku Dyrektor UKS w Lublinie wydał już czwartą decyzję w sprawie podatku dochodowego od osób prawnych za 1997 rok i podatku VAT za 1997 rok, ustalające zaległości Spółki w podatku dochodowym na kwotę 885.263,00 zł i w podatku VAT na kwotę 173.525,00 zł, wraz z ustawowymi odsetkami, w kwocie ok. 2,3 mln zł. Powyższe decyzje zostały wydane również z rażącym naruszeniem prawa, bez uwzględnienia dowodów przeprowadzonych na wniosek Spółki.

Od powyższych decyzji Spółka wniosła odwołania do Izby Skarbowej w Zamościu, która po 6 miesiącach w dniu 29 grudnia 2006 roku wydała decyzję na mocy, której utrzymała w mocy decyzje UKS w sprawie podatku dochodowego od osób prawnych, zmieniała natomiast częściowo decyzje w sprawie podatku VAT za 1997 rok, uchylając nałożone na Spółkę dodatkowe zobowiązanie w podatku od towarów i usług. Na powyższe decyzje Spółka, w ustawowym terminie w styczniu 2007 roku wniosła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Na mocy 2 wyroków wydanych w dniu 30 października 2007 roku obie decyzje Dyrektora Izby Skarbowej w Lublinie zostały uchylone. Po otrzymaniu powyższych wyroków Dyrektor Izby Skarbowej w Lublinie prowadził postępowanie uzupełniające i na podstawie swoich decyzji wydanych w dniu 31 października 2008 roku /po upływie 12 miesięcy od wydania wyroków/ uchylił w całości zaskarżone decyzje UKS w Lublinie z dnia 13 czerwca 2006 roku i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. W dniu 22 lipca 2010 roku zostały wydane dwie nowe

decyzje na mocy których UKS ustalił zaległość w podatku VAT już tylko w kwocie 4.692,00 zł a w podatku dochodowym od osób prawnych w kwocie 563.801,50 zł. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowych decyzji toczy się postępowanie kasacyjne przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Prowadzone od 1998 r. postępowanie podatkowe i jego skutki w postaci ; obciążenia w okresie od 1999 roku nieruchomości fabrycznej Spółki 2 hipotekami przymusowymi w łącznej kwocie ok.3,2 mln zł , pobranie z rachunku bankowego na przełomie 2001/2002 roku kwoty 891.755,10 zł w sposób bardzo poważny pogorszyło sytuację płatniczą i ekonomiczną Spółki. Wpisane hipoteki i zaświadczenie Urzędu Skarbowego o zaległości w podatkach za 1997 rok w praktyce pozbawiało Spółkę możliwości uzyskania kredytu na działalność gospodarczą, zakupu w większych ilościach materiałów do produkcji, z zapłatą w drodze przelewu, zakupu nowych maszyn i urządzeń do produkcji obuwia , utworzenia na terenie kraju sklepów firmowych. Wyłączenie z obrotu kwoty 891.755,10 zł spowodowało; powstanie zatorów płatniczych w spłacie aktualnych zobowiązań wobec dostawców , zwłokę w spłacie rat kredytu udzielonego w poprzednich latach i zobowiązań wobec ZUS i Urzędu Skarbowego . W 2002 roku Spółka zatrudniała około 400 pracowników. Powstawało więc każdego miesiąca wysokie zobowiązanie z tytułu wypłaconych wynagrodzeń, składek na rzecz ZUS.

Obecnie Spółka ma szansę spłaty swoich zobowiązań tylko z przychodu ze sprzedaży nieruchomości w Warszawie oraz części nieruchomości fabrycznej, położonej w Chełmie przy ulicy Wojsławickiej 7. Z uwagi na nie wyrażenie zgody przez Urząd Skarbowy w Chełmie na zwolnienie nieruchomości w Warszawie z hipoteki przymusowej, Spółka może przeprowadzić transakcje jej sprzedaży tylko w drodze postępowania egzekucyjnego. Licytant ,który zaoferował w czasie licytacji w dniu 1 grudnia 2006 roku cenę 6 mln zł. i otrzymał przybicie nie wpłacił w terminie ustalonym przez Sąd ceny nabycia .Na dzień 13 lutego 2007 roku został wyznaczony kolejny termin licytacji ,na której udzielono przybicia licytantowi, który zaoferował kwotę najwyższą 4,3 mln zł. Ten licytant również nie wpłacił ceny nabycia nieruchomości. W tej sytuacji Komornik wyznaczył w grudniu 2009 roku następny termin licytacji, która się nie odbyła gdyż cena wywoławcza została oparta na wycenie nieruchomości z 2005 roku. Sąd zobowiązał Komornika do dokonania ponownego oszacowania, w oparciu o aktualne ceny. W Komornik dokonał nowego oszacowania nieruchomości na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy i ustalił cenę oszacowania na wartość 3.655.000 zł. Nieruchomość została sprzedana w roku obrotowym za 2.436.666,67 zł (zgodnie z fakturą wystawioną przez komornika sądowego na sumę składa się kwota netto – 1.981.029,81 oraz podatek VAT 455.636,86), jednak kwota uzyskana ze sprzedaży pozostaje na rachunku depozytowym Sądu z uwagi na fakt, że plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości został zaskarżony przez wierzyciela – Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

W dniu 25 maja 2004 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie sprzedaży części nieruchomości w Chełmie przy ulicy Wojsławickiej 7 obszar 0,8709 ha zabudowanej budynkiem magazynowym ,który

może być rozbudowany i dostosowany do działalności handlowej. Zakupem tej nieruchomości zainteresowane są duże korporacje handlowe, gdyż w jej obrębie istnieje możliwość lokalizacji centrum handlowego. Jednak często podnoszonym warunkiem nabycia tej części nieruchomości jest uzyskanie przez „ESCOTT” prawomocnego pozwolenia na rozbudowę budynku i jego dostosowanie do potrzeb handlowych. Utrudnieniem sprzedaży są też skutki ogólnoświatowego kryzysu gospodarczego, w ostatnich 2 latach spadło zainteresowanie dużymi inwestycjami. Prowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy.

Ponadto spółki ESCOTT S.A. i SCO-PAK S.A. złożyły wniosek do Prezydenta Miasta Chełma o przygotowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta, przez uwzględnienie budowy obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej obecnie dopuszczalne parametry. Sprzedaż tej części nieruchomości nie będzie miała negatywnego wpływu na działalność statutową Spółki, gdyż w obrębie pozostałej części będzie prowadzona produkcja, w zmniejszonym zakresie. Sprzedaż części majątku zmniejszy koszty jego utrzymania tj; wielkość podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, nakłady na remonty.

Spółka w latach poprzednich przeprowadziła w niezbędnym zakresie remonty i modernizację w obrębie posiadanych budynków co pozwala na ich obecne użytkowanie bez ponoszenia nakładów finansowych na ich utrzymanie.

Jednocześnie, w roku obrotowym Prezydent Miasta Chełm złożył wniosek o egzekucję z nieruchomości. Nieruchomość została wyceniona na kwotę 25.000.000 zł. Licytacja nie doszła do skutku z uwagi na brak nabywców.

Uwzględniając skomplikowaną sytuację Spółki nowopowołany Zarząd postanowił złożyć do Sądu Rejonowego Lublin Wschód wniosek o otwarcie przyspieszonego układu wobec Spółki. Sąd wniosek Spółki prawomocnie oddalił. Jednocześnie w stosunku do Spółki toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości z wniosku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Po dniu bilansowym – 05.06.2017r. Spółka złożyła wniosek o otwarcie postępowania sanacyjnego.

III CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI Spółki.

W latach poprzednich główną działalność Spółki stanowiła produkcja i sprzedaż obuwia. W 2016 roku Spółka świadczyła usługi w zakresie najmu pomieszczeń i maszyn. Wstrzymanie produkcji obuwia jest skutkiem zajęcia przez Komornika Sądowego i Naczelnika Urzędu Skarbowego, w toku postępowania egzekucyjnego rachunków bankowych Spółki za zaległości podatkowe i składki na ubezpieczenie społeczne powstałe w poprzednich latach. Prowadzona egzekucja uniemożliwiła Spółce nabywanie nowych materiałów do produkcji obuwia. Dostawcy bowiem wiedząc o zajęciu rachunków bankowych odmówili sprzedaży materiałów na przelew. Żądali zapłaty gotówką przed odbiorem towaru. W tej sytuacji Spółka mogła głównie świadczyć usługi najmu pomieszczeń oraz maszyn, gdyż nie wymagają one nakładów na zakup materiałów do produkcji i wynagrodzenia pracowników.

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży i zrównane z

nimi w kwocie 692.505,38 zł .Były to głównie przychody z czynszu. Spółka posiada na stanie magazynu materiały do produkcji obuwia na wartość 903.478,04 zł, przy czym są one zajęte przez komornika sądowego na poczet zobowiązań wobec Banku Pekao S.A. i zapasy obuwia na kwotę 82.733,98 zł,

W 2016 roku na rynku istniała bardzo duża podaż taniego obuwia z Chin. Aby z sukcesem sprzedawać produkowane obuwie należy wprowadzać nowoczesne technologie i wzornictwo oraz prowadzić szeroko zakrojoną akcję reklamową i promocyjną . To jednak skutkuje poniesieniem znacznych wydatków. Spółka, wobec prowadzonej w stosunku do niej egzekucji nie ma możliwości ich ponieść.

Przychody z najmu zostały rozdysponowane zgodnie z art. 940 kpc.

IV. ZATRUDNIENIE I PŁACE W 2016 ROKU

W związku z zawieszeniem produkcji obuwia Spółka w 2016 r. zatrudniała na podstawie umowy o pracę w niepełnym wymiarze czasu pracy tylko 4 i w miarę potrzeb powierzała pracę na podstawie umów cywilnoprawnych. Na wynagrodzenia pracownika i osób fizycznych świadczących usługi na podstawie umów cywilnych wydatkowano łącznie 17.900,00 zł, a na ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia związane z zatrudnieniem 2.393,58 zł. W roku sprawozdawczym w Spółce nie był tworzony fundusz świadczeń socjalnych , gdyż jego tworzenie zostało wyłączone przez odpowiednie zapisy w Regulaminie Wynagradzania Pracowników „ESCOTT”SA.

V. DANE EKONOMICZNO-FINANSOWE

W roku 2016 Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w kwocie 480.831,82 zł ,w tym ;

- ze sprzedaży usług/najmu/ 405.472,72 zł,
- ze sprzedaży towarów i materiałów 75.359,10 zł.,

W roku sprawozdawczym koszty działalności operacyjnej wyniosły 756.984,62 zł których znaczną pozycję stanowi amortyzacja 6.610,98zł, podatki i opłaty 380.909,61 zł, zużycie materiałów i energii 127.425,05 zł . Poważnym obciążeniem są koszty finansowe w kwocie 368.175,25 zł., stanowiące równowartość odsetek od zaległych zobowiązań wobec Skarbu Państwa i kredytów. Ze sprzedaży Spółka osiągnęła stratę w kwocie 276.062,80 zł. Za 2016rok Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 152.519,40 zł.

Szczegółowe informacje w przedmiocie danych ekonomicznych zawiera informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego.

VI. KIERUNKI DALSZEGO DZIAŁANIA SPÓŁKI.

Pomimo istniejącego zadłużenia Zarząd widzi możliwość dalszego istnienia Spółki i spłatę wszystkich zobowiązań ze sprzedaży majątku ,opisanego w dziale II niniejszego sprawozdania. Bardzo ważnym etapem jest zakończenie prowadzonego od 13 lat postępowania w sprawie podatku dochodowego od osób prawnych za 1997 rok. Zabezpieczenie interesów wierzycieli stanowi majątek ,na którym wierzyciele zabezpieczyli swoje wierzytelności przez ustanowienie hipotek przymusowych.

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przez Sąd wniosku o sanację Spółki, istnieje możliwość spłaty wierzycieli w ramach układu.

P. Kus.

SPIS INWENTARZA W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM

Sygnatura sprawy	Sędzia-komisarz	Oznaczenie sądu		
IX GUp 45/17	SSR Joanna Koryl-Oleszko	Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik		
	Upadły (imię i nazwisko/nazwa)			
	ESCOTT S.A. (KRS 0000073456)			
Syndyk (imię i nazwisko/nazwa ze wskazaniem numeru w KRSie a w przypadku braku numeru KRS inne dane umożliwiające jego jednoznaczą identyfikację)		Paweł Choina		
Numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego.		935		
Numer składnika masy upadłości	1. Środki pieniężne w gotówce			
	Kwota			Waluta
1.1	4 078,02 zł			PLN
Numer składnika masy upadłości	2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych			
	Nr rachunku	Bank	Kwota	Waluta
 				
 				
Numer składnika masy upadłości	3. Nieruchomości i użytkowanie wieczyste			
	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / użytkowania wieczystego	Udział w prawie	Wartość oszacowania
3.1	LU1C/50385/9	prawo użytkowania wieczystego gruntu dz. ew. 49/38, 49/49, 49/51, 49/53 o łącznej powierzchni 2,2944ha	1/1	4 090 227,00 zł
		wartość budynków posadowionych gruncie dz. ew. 49/38, 49/49, 49/51, 49/53	1/1	13 304 786,00 zł
3.2	LU1C/49459/9	prawo użytkowania wieczystego gruntu dz. ew. 49/67, 49/68 o łącznej powierzchni 0,5957ha	42/100	388 276,00 zł

Numer składnika masy upadłości	4. Ruchomości			
	Opis ruchomości	Waga	Lokalizacja	Wartość oszacowania brutto
4.1	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.2	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.3	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.4	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.5	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.6	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.7	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.8	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.9	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.10	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.11	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.12	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.13	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.14	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75
4.15	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.16	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.17	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.18	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.19	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.20	Złom maszyny - ścieniarka wierzchów.	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.21	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.22	Złom maszyny - rozgładzacz szwów	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.23	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.24	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.25	Złom maszyny - rozgładzacz szwów	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.26	Złom maszyny ryglowacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.27	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.28	Złom maszyny - inna lub zdemontowana maszyna	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.29	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.30	Złom maszyny - zagniatacz (maszyna szwalnicza)	60	Rampa Brzeska	33,21
4.31	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.32	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.33	Złom maszyny - zagniatacz (maszyna szwalnicza)	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.34	Złom maszyny - parownik (maszyna montażowa)	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.35	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.36	Złom maszyny - parownik (maszyna montażowa)	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.37	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.38	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.39	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.40	Złom maszyny - szpulowacz	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.41	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.42	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł

4.43	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.44	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.45	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.46	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.47	Złom maszyny - ścieniarka	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.48	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.49	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.50	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.51	Złom maszyny krążkowacz	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.52	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.53	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.54	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.55	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.56	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.57	Złom maszyny - numerkowarka	30	Rampa Brzeska	16,61 zł
4.58	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.59	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.60	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.61	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.62	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.63	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.64	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.65	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.66	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.67	Złom maszyny - rozgładzacz szwów	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.68	Złom maszyny - lamowacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.69	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.70	Złom	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.71	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.72	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.73	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.74	Silnik elektryczny	1000	Rampa Brzeska	861,00 zł
4.70	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.76	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.77	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.78	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.79	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.70	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.81	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.82	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.83	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.84	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.85	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.86	Złom maszyny - zawijarka brzegów	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.87	Złom maszyny - rozgładzacz szwów	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.88	Złom maszyny - szczotkarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.89	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.90	Złom maszyny wycinarka	350	Rampa Brzeska	193,73 zł
4.91	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.92	Złom maszyny - wycinarka	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.93	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł

4.94	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.95	Złom maszyny - szpulowacz	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.96	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.97	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.98	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.99	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.100	Złom maszyny wycinarka	350	Rampa Brzeska	193,73 zł
4.101	Złom maszyny - wyrzuwacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.102	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.103	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.104	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.105	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.106	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.107	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.108	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.109	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.110	Złom maszyny - klamerkowarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.111	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.112	Złom maszyny - prasa międzypodszewek	400	Rampa Brzeska	221,40 zł
4.113	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.114	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.115	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.116	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.117	Złom maszyny - wycinarka	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.118	Złom maszyny - obciągarka	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.119	Złom maszyny - kalibrowarka	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.120	Złom maszyny - ćwiekarka czubków	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.121	Złom maszyny - zagniatacz	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.122	Złom maszyny - prasa	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.123	Złom napędu taśmy + taśma	150	Rampa Brzeska	83,03 zł
4.124	Złom napędu transportowego + łańcuch	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.125	Złom maszyny - prasa	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.126	Złom maszyny - drasarka	400	Rampa Brzeska	221,40 zł
4.127	Złom maszyny - kalibrowarka	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.128	Złom maszyny - ćwiekarka pięt	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.129	Złom maszyny - prasa	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.130	Złom maszyny - ćwiekarka pięt	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.131	Złom maszyny - prasa	400	Rampa Brzeska	221,40 zł
4.132	Złom maszyny - ćwiekarka pięt	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.133	Złom maszyny - prasa	350	Rampa Brzeska	193,73 zł
4.134	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.135	Złom maszyny - ćwiekarka boków	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.136	Złom maszyny - formowarka podpodeszew	3000	Rampa Brzeska	1 660,50 zł
4.137	Złom maszyny - wycinarka	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.138	Złom maszyny - ćwiekarka pięt	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.139	Złom maszyny - wycinarka	1500	Rampa Brzeska	830,25 zł
4.140	Złom maszyny - szczotkarka	150	Rampa Brzeska	83,03 zł
4.141	Złom maszyny - wyrównywarka podeszew	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.142	Złom maszyny - klamerkowarka	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.143	Złom maszyny - wyrównywarka do styrogumu	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.144	Złom maszyny - szczotkarka	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.145	Złom maszyny - rozgładzacz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.146	Złom maszyny - bartolaj	400	Rampa Brzeska	221,40 zł

4.147	Złom maszyny - parownik	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.148	Złom maszyny - szczotkarka	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.149	Złom maszyny - szczotkarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.150	Złom maszyny - szczotkarka	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.151	Złom	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.152	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.153	Złom maszyny - przybijarka obcasów	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.154	Złom maszyny - ścieniarka	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.155	Złom maszyny - obciągarka zakładek	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.156	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.157	Złom maszyny - szczotkarka	150	Rampa Brzeska	83,03 zł
4.158	Złom maszyny - rozgładzacz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.159	Złom - różne elementy	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.160	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.161	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.162	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.163	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.164	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.165	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.166	Złom maszyny - oklepywacz szwów	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.167	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.168	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.169	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.170	Złom maszyny - lamowacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.171	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.172	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.173	Złom maszyny - adler dwuigłowy	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.174	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.170	Złom maszyny - krążkowacz	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.176	Złom maszyny - albeko prasa do podnosków	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.177	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.178	Złom maszyny - zagniatacz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.179	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.170	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.181	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.182	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.183	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.184	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.185	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.186	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.187	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.188	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.189	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.190	Złom maszyny - zagniatacz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.191	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.192	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.193	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.194	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.195	Złom maszyny do szycia płaskiej, zygzak	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.196	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.197	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.198	Złom maszyny - rozgładzacz szwów	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.199	Złom maszyny do szycia płaskiej, zygzak	70	Rampa Brzeska	38,75 zł

4.200	Złom maszyny - drasarka lica	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.201	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.202	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.203	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.204	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.205	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.206	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.207	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.208	Złom maszyny - pakowaczka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.209	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.210	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.211	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.212	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.213	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.214	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.215	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.216	Złom maszyny - ścieniarka	150	Rampa Brzeska	83,03 zł
4.217	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.218	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75
4.219	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.220	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.221	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.222	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.223	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.224	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.225	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.226	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.227	Złom maszyny - zawijarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.228	Złom maszyny - zawijarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.229	Złom maszyny - śnieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.230	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.231	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.232	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.233	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.234	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75
4.235	Złom maszyny - śnieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.236	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.237	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.238	Złom maszyny - lamowacz mały	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.239	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.240	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.241	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.242	Złom	30	Rampa Brzeska	16,61 zł
4.243	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.244	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.245	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.246	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.247	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.248	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.249	Złom maszyny - ścieniarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.250	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.251	Złom maszyny - zagniatacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.252	Złom maszyny - wywracarka cholewek	40	Rampa Brzeska	22,14 zł

4.253	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.254	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.255	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.256	Maszyna do szycia grubymi, plecionymi nićmi. Bagan - użytkowy	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.257	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.258	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.259	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.260	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.261	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.262	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.263	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.264	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.265	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.266	Złom maszyny - obszywarka słupkowa	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.267	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.268	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.269	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.270	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.271	Złom maszyny - słupkowa obszywarka	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.272	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.273	Złom maszyny - słupkowa obszywarka	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.274	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.270	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.276	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.277	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej, zygzak	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.278	Złom - żelazko	4	Rampa Brzeska	2,21 zł
4.279	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.270	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.281	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.282	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.283	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.284	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.285	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.286	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.287	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.288	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.289	Złom maszyny - słupkowa obszywarka	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.290	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.291	Złom maszyny - bagan do szycia grubymi nićmi	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.292	Złom maszyny - parownik	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.293	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.294	Złom maszyny - zagniatarz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.295	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.296	Złom maszyny - rozgładzacz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.297	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.298	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.299	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.300	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.301	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.302	Złom maszyny - zagniatarz	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.303	Złom maszyny do szycia Adler, płaska	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.304	Złom maszyny - numerowarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł

4.305	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.306	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.307	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.308	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.309	Złom maszyny do szycia igłowej słupkowej.	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.310	Złom maszyny do szycia igłowej płaskiej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.311	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.312	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.313	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.314	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.315	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.316	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.317	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.318	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.319	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.320	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.321	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.322	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.323	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.324	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.325	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.326	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.327	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.328	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.329	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.330	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.331	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.332	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.333	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.334	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.335	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.336	Złom maszyny - ćwiekarka boków	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.337	Złom maszyny - zagniatacz	60	Rampa Brzeska	33,21 zł
4.338	Złom maszyny - aktywizator do podnosków	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.339	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.340	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.341	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.342	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.343	Złom maszyny - pompa wtryskowa do DESMY	400	Rampa Brzeska	221,40 zł
4.344	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.345	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.346	Złom	20	Rampa Brzeska	11,07 zł
4.347	Złom maszyny - prasa	700	Rampa Brzeska	387,45 zł
4.348	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.349	Złom maszyny - kalibrowarka	600	Rampa Brzeska	332,10 zł
4.350	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.351	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.352	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.353	Silnik elektryczny	1000	Rampa Brzeska	861,00 zł
4.354	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.355	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.356	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.357	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł

4.358	Złom	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.359	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.360	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.361	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.362	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.363	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.364	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.365	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.366	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.367	Silnik elektryczny - Boehringer CL 15F	1000	Rampa Brzeska	861,00 zł
4.368	Złom maszyny - zawijarka	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.369	Złom maszyny - pakowacz	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.370	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.371	Złom maszyny - parownik	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.372	Złom maszyny - parownik	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.373	Złom	300	Rampa Brzeska	166,05 zł
4.374	Złom maszyny - piec	1000	Rampa Brzeska	553,50 zł
4.370	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.376	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.377	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.378	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.379	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.370	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.381	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.382	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.383	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.384	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.385	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.386	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.387	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.388	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.389	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.390	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.391	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.392	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.393	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.394	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.395	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.396	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.397	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.398	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.399	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.400	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.401	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.402	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.403	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.404	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.405	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.406	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.407	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.408	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.409	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.410	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł

4.411	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.412	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.413	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.414	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.415	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.416	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.417	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.418	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.419	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.420	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.421	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.422	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.423	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.424	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.425	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.426	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.427	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.428	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.429	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.430	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.431	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.432	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.433	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.434	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.435	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.436	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.437	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.438	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.439	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.440	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.441	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.442	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.443	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.444	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.445	Złom maszyny do szycia	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.446	Złom rozproszony	6000	Rampa Brzeska	3 321,00 zł
4.447	Złom maszyny - pojedyncza ćwiekarka pięć	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.448	Złom maszyny - prasa	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.449	Złom maszyny - pojedyncza ćwiekarka pięć	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.450	Złom	200	Rampa Brzeska	110,70 zł
4.451	Złom maszyny - kalibrowarka	400	Rampa Brzeska	221,40 zł
4.452	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.453	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.454	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.455	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.456	Złom maszyny - prasa	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.457	Złom maszyny - ćwiekarka czubków	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.458	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.459	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.460	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.461	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.462	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.463	Złom maszyny - zszywarka pudełek	100	Rampa Brzeska	55,35 zł

4.464	Złom maszyny - prasa do międzypodszewek	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.465	Złom maszyny - ścieniarka	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.466	Złom maszyny - zagniatacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.467	Złom maszyny - wycinarka	2500	Rampa Brzeska	1 383,75 zł
4.468	Złom maszyny - ćwiekarka pięt pojedyncza	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.469	Złom	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.470	Złom rozproszony (patrz dokumentacja zdjęciowa)	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.471	Kopyta	komplet	Rampa Brzeska	1 000,00 zł
4.472	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.473	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.474	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.470	Złom	100	Rampa Brzeska	55,35 zł
4.476	Złom maszyny - prasa do podnosków	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.477	Złom maszyny - prasa do podnosków	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.478	Złom maszyny - zagniatacz	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.479	Złom szafy sterowniczej	70	Rampa Brzeska	38,75 zł
4.470	Złom maszyny - szpulowacz	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.481	Złom	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.482	Złom	40	Rampa Brzeska	22,14 zł
4.483	Złom	50	Rampa Brzeska	27,68 zł
4.484	Złom rozproszony (patrz dokumentacja zdjęciowa)	700	Rampa Brzeska	387,45 zł
4.485	Złom rozproszony w postaci 32 sztuk zardzewiałych i zniszczonych maszynach (patrz dokumentacja zdjęciowa).	20000	Rampa Brzeska	11 070,00 zł
4.486	Silnik elektryczny	1000	Rampa Brzeska	861,00 zł
4.487	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.488	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.489	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.490	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.491	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.492	Stół manipulacyjny SVIT	450	Rampa Brzeska	249,08 zł
4.493	Złom rozproszony w starych, rozkompletowanych, zużytych, zniszczonych urządzeniach - ok. 60 szt. urządzeń (patrz dokumentacja zdjęciowa).	20000	Rampa Brzeska	11 070,00 zł
4.494	Automatic Upper Roughing Machine	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.495	Złom urządzenia - ćwiekarka czubków	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.496	Złom urządzenia - ćwiekarka pięt pojedyncza	250	Rampa Brzeska	138,38 zł
4.497	Złom urządzenia - dwojarka do syrogumu	500	Rampa Brzeska	276,75 zł
4.498	Złom rozproszony w postaci urządzeń zużytych, zdekompletowanych (patrz dokumentacja zdjęciowa)	20000	Rampa Brzeska	11 070,00 zł
4.499	Paski klinowe, różne rodzaje, 5m3, stare, sparciałe		Rampa Brzeska	500,00 zł
4.500	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.501	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.502	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.503	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.504	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.505	Złom maszyny - wycinarka mostowa	2000	Wojstawicka	1 107,00 zł
4.506	Zestaw hydrauliczny do wtryskarki Desma	400	Wojstawicka	221,40 zł
4.507	Zestaw hydrauliczny do wtryskarki Desma	400	Wojstawicka	221,40 zł
4.508	Złom maszyny - pochłaniacz pyłu	200	Wojstawicka	110,70 zł
4.509	Złom rozproszony (patrz dokumentacja zdjęciowa)	500	Wojstawicka	276,75 zł
4.510	Złom rozproszony w postaci urządzeń zużytych, zdekompletowanych (patrz dokumentacja zdjęciowa)	10000	Wojstawicka	5 535,00 zł

4.511	Krażkowacz	200	Wojślawicka	110,70 zł
4.512	Półki na kółkach 6 sztuk (komplet)			300,00 zł
4.513	Złom urządzenia - wybijacz dziurek	200	Wojślawicka	110,70 zł
4.514	Zawijarka - użytkowa		PPUH ACURUX s.c.	1 200,00 zł
4.515	Perfowarka Sandt 523 - użytkowa		R.Bartczak	2 400,00 zł
4.516	Perfowarka Sandt 523 - użytkowa		R.Bartczak	2 400,00 zł
4.517	Szlifierka - użytkowa		R.Bartczak	1 200,00 zł
4.518	Szafa elektryczna do Desmy 725/15 - użytkowa		Ignasiak sp.j.	4 800,00 zł
suma ruchomości				123 612,31 zł
5. Inne prawa				
Numer składnika masy upadłości	Opis składnika masy upadłości			Wartość oszacowania
X	X			X

DATA I PODPIS SYNDYKA	
-----------------------	--

KW LU1C/50385/9 - nieruchomości gruntowa (użytkowanie wieczyste) wraz z budynkami (własność)					
ZESTAWIENIE HIPOTEK OBOWIĄZUJĄCYCH					
l.p.	numer hipoteki	rodzaj hipoteki	oznaczenie wierzyciela	wartość hipoteki	aktualna wartość długu
1	11	umowna zwykła	BRE Bank S.A. Oddział Regionalny w Lublinie	1 000 000,00 zł	423 272,92 zł
2	18	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	652 835,88 zł	652 835,88 zł
3	19	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	349 429,31 zł	349 429,31 zł
4	20	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	709 921,80 zł	709 921,80 zł
5	21	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	2 126 720,56 zł	2 126 720,56 zł
6	22	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	65 898,52 zł	65 898,52 zł
7	24	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	373 072,05 zł	373 072,05 zł
8	28	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	65 564,80 zł	65 564,80 zł
9	29	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	384 996,00 zł	384 996,00 zł
10	30	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	9 250,74 zł	9 250,74 zł
11	32	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	124 867,00 zł	124 867,00 zł
12	33	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	24 784,00 zł	24 784,00 zł
13	34	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	10 854,00 zł	10 854,00 zł
14	35	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	6 695,00 zł	6 695,00 zł
15	37	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	9 608,00 zł	9 608,00 zł
16	38	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	297 730,29 zł	297 730,29 zł
17	39	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Lublinie	44 348,00 zł	44 348,00 zł
18	40	przymusowa zwykła	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	47 191,41 zł	47 191,41 zł
19	42	przymusowa zwykła	Stefan Rybicki	39 617,00 zł	39 617,00 zł
20	43	przymusowa kaucyjna	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	48 582,68 zł	48 582,68 zł
21	44	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	12 450,74 zł	12 450,74 zł
22	45	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Chełmie	3 058 124,72 zł	3 058 124,72 zł
23	48	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	283 568,00 zł	283 568,00 zł
24	50	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	12 450,74 zł	12 450,74 zł
25	51	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	102 900,00 zł	102 900,00 zł
26	52	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Chełmie	654 451,61 zł	654 451,61 zł
27	53	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	102 908,00 zł	102 908,00 zł
28	54	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Chełmie	42 890,70 zł	42 890,70 zł
29	55	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	144 060,00 zł	144 060,00 zł
30	56	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	102 908,00 zł	102 908,00 zł
31	57	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	12 450,74 zł	12 450,74 zł
32	58	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	12 450,74 zł	12 450,74 zł
33	59	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	123 480,00 zł	123 480,00 zł
34	60	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	144 068,00 zł	144 068,00 zł
35	61	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	12 450,74 zł	12 450,74 zł
36	62	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	101 661,92 zł	101 661,92 zł
37	63	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	61 751,00 zł	61 751,00 zł
38	64	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	266 453,66 zł	266 453,66 zł
39	65	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	23 679,63 zł	23 679,63 zł
40	66	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	34 829,70 zł	34 829,70 zł
41	67	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	202 590,00 zł	202 590,00 zł
42	68	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	155 487,90 zł	155 487,90 zł
43	69	przymusowa zwykła	Urząd Skarbowy w Chełmie	292 483,79 zł	292 483,79 zł
44	70	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	229 754,10 zł	229 754,10 zł
45	71	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	277 618,50 zł	277 618,50 zł
46	72	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	271 983,00 zł	271 983,00 zł
47	73	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	115 174,50 zł	115 174,50 zł
48	74	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	233 814,00 zł	233 814,00 zł
49	75	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	535 999,50 zł	535 999,50 zł
				14 016 860,97 zł	13 440 133,89 zł
ZESTAWIENIE HIPOTEK, KTÓRE WYGASŁY A NIE ZOSTAŁY WYKREŚLONE					
l.p.	numer hipoteki	rodzaj hipoteki	oznaczenie wierzyciela	wartość hipoteki	Uwagi
50	6	umowna zwykła	Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie	2 450 000,00 zł	splacone w egzekucji
51	12	umowna kaucyjna	STU ERGO HESTIA S.A.	1 000 000,00 zł	splacone w egzekucji
52	13	umowna kaucyjna	TUIR WARTA S.A.	1 300 000,00 zł	splacone (depozyt)
53	23	umowna kaucyjna	Inwestycja S.A.	800 000,00 zł	splacone
54	41	przymusowa zwykła	Prezydent Miasta Chełma	1 172 116,00 zł	przedawnione
55	49	przymusowa zwykła	Bank PEKAO S.A.	378 664,31 zł	splacone w egzekucji
				7 100 780,31 zł	

KW LU1C/49459/9 - udział w drodze dojazdowej					
ZESTAWIENIE HIPOTEK OBOWIĄZUJĄCYCH					
l.p.	numer hipoteki	rodzaj hipoteki	oznaczenie wierzyciela	wartość hipoteki	aktualna wartość długu
1	12	przymusowa	Urząd Skarbowy w Chełmie	658 665,65 zł	658 665,65 zł
ZESTAWIENIE HIPOTEK, KTÓRE WYGASŁY A NIE ZOSTAŁY WYKREŚLONE					
l.p.	numer hipoteki	rodzaj hipoteki	oznaczenie wierzyciela	wartość hipoteki	Uwagi
2	4	umowna zwykła	Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie	50 000,00 zł	splacone w egzekucji

Katpamk miz

WYKAZ WIERZYCIELI stan na 19.12.2016

WIERZYCIELE OGÓŁEM - PODSUMOWANIE			
Nazwa	Zobowiązanie	Odsetki (szacunkowe) + koszty egzekucyjne	Suma
ZUS Inspektorat w Chełmie, ul. I Armii WP 8, 22-100 Chełm	3 246 993,22 zł	5 492 000,00 zł	8 738 993,22 zł
Naczelnik US w Chełmie, ul. Obłoińska 20a, 22-100 Chełm	2 172 473,24 zł	2 974 000,00 zł	5 146 473,24 zł
Prezydent Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm	2 690 597,13 zł	1 181 000,00 zł	3 871 597,13 zł
Urząd Miasta Warszawa Ursynów, ul. KEN 61, 02-777 Warszawa	150 126,32 zł	52 000,00 zł	202 126,32 zł
Kontrahenci handlowi - ogółem	34 289,02 zł	2 000,00 zł	36 289,02 zł
Instytucje bankowe i ubezpieczeniowe	- zł	423 272,92 zł	423 272,92 zł
RAZEM	8 294 478,93 zł	10 124 272,92 zł	18 418 751,85 zł

WIERZYCIELE PUBLICZNOPRAWNI					
Nazwa	Typ zobowiązania	Wartość zobowiązania	Data wymagalności zobowiązania		
ZUS Inspektorat w Chełmie, ul. I Armii WP 8, 22-100 Chełm	Składki na ubezpieczenie społeczne	711 194,63 zł	2002		
		475 851,66 zł	2003		
		307 623,86 zł	2004		
		57 685,71 zł	2005		
		35 454,54 zł	2006		
		0,29 zł	2007		
		14,47 zł	2013		
		Składki na ubezpieczenie zdrowotne	31 817,71 zł	2001	
			234 355,41 zł	2002	
			116 134,20 zł	2003	
	105 601,68 zł		2004		
	54 710,10 zł		2005		
	7 356,11 zł		2006		
	0,54 zł		2007		
	8,80 zł		2013		
	składki na fundusz pracy i FGŚP		42 098,41 zł	2001	
			47 866,51 zł	2002	
		46 658,49 zł	2003		
		29 205,00 zł	2004		
		10 818,75 zł	2005		
		0,07 zł	2007		
		8,80 zł	2013		
		Składki na ubezpieczenie społeczne (pracownik)	417 685,74 zł	2002	
	279 468,44 zł		2003		
	180 567,98 zł		2004		
	33 878,91 zł		2005		
	20 827,51 zł		2006		
	0,17 zł		2007		
3,33 zł	2013				
Naczelnik US w Chełmie, ul. Obłoińska 20a, 22-100 Chełm	podatek od towarów i usług		135 963,85 zł	2005	
		6 858,61 zł	2007		
		58 983,26 zł	2008		
		99 504,59 zł	2009		
		130 511,79 zł	2010		
		103 808,74 zł	2011		
		54 579,40 zł	2012		
		146 769,00 zł	2013		
		146 935,00 zł	2014		
		45 732,00 zł	2015		
		52 827,00 zł	2016		
		1 190 000,00 zł	do 2016 włącznie		
		Prezydent Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm	wieczyste użytkowanie	94 892,37 zł	do 2016 włącznie
			podatek od nieruchomości	2 595 704,76 zł	do 2016 włącznie
			wieczyste użytkowanie	150 126,32 zł	2012
Urząd Miasta Warszawa Ursynów, ul. KEN 61, 02-777 Warszawa	wieczyste użytkowanie	150 126,32 zł	2012		

WIERZYCIELE HANDLOWI			
Nazwa	Typ zobowiązania	Wartość zobowiązania	Data wymagalności zobowiązania
Energa-Obrót SA, ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdansk	energia elektryczna	13 516,16 zł	2016
Niemiecko-Polska Fundacja Nowa Energia, ul. Koncertowa 19/35, 20-866 Lublin	energia elektryczna	1 548,30 zł	2015
PGE Dystrybucja S.A., ul. Gorbarska 21a, 20-340 Lublin	energia elektryczna	4 970,35 zł	2016
RWE Polska S.A., ul. Wybrz. Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa	energia elektryczna	5 049,51 zł	2014
		5 411,13 zł	2015
SCO-PAK S.A., ul. Prosta 2B, 00-838 Warszawa	energia cieplna	3 703,57 zł	2016
K.S.M. sp. z o.o., ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ	brak wiedzy	12 490,69 zł	2016

INSTYTUCJE BANKOWE I UBEZPIECZENIOWE			
Nazwa	Typ zobowiązania	Wartość zobowiązania	Data wymagalności zobowiązania
mBank S.A. (dawnie BRE Bank S.A.), ul. Senatorska 18, 00-500 Warszawa	nota odsetkowa	423 272,92 zł	2006

Arkusz3

WYNAJMY ZPS ESCOTT S.A Chełm ul.Wojślawicka 7

nazwa	NIP	data umowy	powierzchnia	czynsz netto	termin umowy	miejsce najmu
KSM Nowy Targ ul.Ludźmierska 29	735-00-17-708	24.04.2000 r	324 m/kw	2 582,00 zł	czas nieokreślony	Chełm.Wojślawicka 7
BPH Bank Gdańsk ul.Palubińskiego 2	675-000-03-84	19.04.2000 r	bankomat	250,00 zł	czas nieokreślony	Chełm.Wojślawicka 7
Wielobranżowy Zakład Usług-Produk. R.Barczak Chełm ul.Traugutta 30	563-000-34-51	01.06.2014 r	maszyny szt.3	250,00 zł	czas nieokreślony	Chełm
Towarzystwo Handlowe Chełm.ul Wojślawicka 7	563-20-54-599	01.10.2006 r	10,12 m/ kw + sprzążanie 50 zł	222,04 zł	do 31.11.2016 r	Chełm. Wojślawicka 7
Prescott SA Warszawa ul.Łucka 7/9	563-18-02-556	01.05.2009 r	10,08 m/kw	171,36 zł	czas nieokreślony	Chełm.Wojślawicka 7
MT Finanse Chełm. ul.Wojślawicka 7	563-242-18-85	23.01.2015 r	79,24 m/kw + sprzążanie 100 zł	1 486,70 zł	czas nieokreślony	Chełm. Wojślawicka 7
Biuro Usług Finansowych ADJO Chełm ul.Wojślawicka 7	563-129-05-82	15.02.2015 r	46,50 m/kw + sprzążanie 50zł	853,75 zł	czas nieokreślony	Chełm.Wojślawicka 7
Przed.Prod-Usług-Handl. ACRUX Chełm ul.Wojślawicka 7a	563-10-06-049	18.01.2016 r	maszyny szt 1	50,00 zł	czas nieokreślony	Chełm
Z-k Produk. Obuwia MB J.Ignasiak Mrocz ul.30 lecia LWP 14	558-10-05-696	22.09.2015 r	maszyny szt.1	200,00 zł	czas nieokreślony	Mrocz
Geo-Plan Angelika Cisek Trzeboś ul.Mościny 40	517-032-49-45	01.01.2015 r	20,425 m/kw	357,40 zł	czas nieokreślony	Chełm. Wojślawicka 7
Centrum Szkolen i Animacji Sawin ul. Kościelna 25	563-238-13-58	04.01.2015 r	58,00 m/kw	1 015,00 zł	czas nieokreślony	Chełm. Wojślawicka 7
ESCO sp z o.o Chełm ul.Wojślawicka 7	563-20-55-268	01.09.2016 r	808,33 m/kw	8 083,30 zł	czas nieokreślony	Chełm. Wojślawicka 7
KSM Nowy Targ ul.Ludźmierska 29	735-00-17-708		energia elektryczna	wg odczytu liczników		
ESCO sp z o.o Chełm ul.Wojślawicka 7	563-20-55-268		energia elektryczna	wg odczytu liczników		
Bank BPH Gdańsk ul.Palubinskiego 2	675-000-03-84		energia elektryczna	wg odczytu liczników		
ESCO sp z o.o Chełm ul.wojślawicka 7	563-20-55-268		woda i ścieki	wg odczytu wodomierza		
SCO-PAK w restrukturyzacji Warszawa ul.Prosta 28	563-15-88-270	01.07.2016 r	0790 m/kw 3 962,140 m ²	30 000,00 zł	czas nieokreślony	Chełm.Wojślawicka 7

Tomasz Rzyziński
PROKURENT



Data zawarcia polisy 26.07.2017
Data wystawienia polisy 27.07.2017

Składka do zapłaty 240,00 PLN
słownie złotych: dwieście czterdzieści

Płatność składki na warunkach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr: 55 1060 0076 0000 3310 0020 1101

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 240,00 PLN, w terminie do 06.08.2017

oraz kolejne raty – w kwocie: nie dotyczy

**NA PODSTAWIE ART. 815 KODEKSU CYWILNEGO
PODANIE INFORMACJI WYMAGANYCH DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA JEST OBOWIĄZKOWE.**

Klauzula informacyjna

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 z późn. zm.), informuję, że Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24 w celu i zakresie realizacji umowy ubezpieczenia. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.

Klauzula dotycząca osób fizycznych

Nie wyrażam zgody udostępnienie moich danych osobowych, podanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w celach marketingowych PZU Życie SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24, TFI PZU SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24, oraz spółki z Grupy PZU, oferujące usługi finansowe. Powyższe dane podaję dobrowolnie. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści danych oraz ich poprawienia.

Klauzula dotycząca podmiotów instytucjonalnych

Wyrażam zgodę na udostępnienie innym spółkom z Grupy PZU informacji podanych w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia w celach marketingowych.

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawiodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/351/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi Uchwałą Nr UZ/421/2010 z dnia 26 listopada 2010 r. oraz uchwałą nr UZ/63/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. wraz ze zmianami ustalonymi uchwałą Zarządu PZU SA nr UZ/393/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. wraz z klauzulą dodatkową.

Oświadczenia powyższe zgodne są z treścią wniosku stanowiącego integralną część niniejszej polisy.

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY

Informujemy, iż podmiotem obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 99 lok 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującymi czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust.2 cytowanej ustawy.

Małgorzata Tomala

Pawła

Kierownik Biura Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Centrum Likwidacji Szkód
nr. tel.: 801 102 102 lub (22) 566 55 55

LAND-HOUSE
NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 22 lok.1, 96-500 Sochaczew
NIP: 837-181-45-05, REGON: 146720876
tel. +6 863 20 00, www.land-house.pl
PREZES ZARZĄDU

Miejsowość, data i sposób podpisu
(imię i nazwisko) Ubezpieczającego
Marcin Mazurkiewicz



POLISO-WNIOSK NR SRM0004707
Ubezpieczenie dobrowolne OC rzeczoznawców majątkowych
wykonujących osobiście czynności rzeczoznawstwa majątkowego

Oryginał

UBEZPIECZYCIEL Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY LAND-HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
96-500 Sochaczew, 1 Maja 22/1
Regon: 146720876 Tel: 690035012

UBEZPIECZONY Danuta Jaroń
20-128 Lublin, Okrzei 13/57
Pesel: 65011607824 Tel: 601969149

Okres ubezpieczenia od dnia 29.07.2017 do dnia 28.07.2018

Zakres terytorialny Rzeczpospolita Polska

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego wykonującego osobiście czynności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego:

Zakres ubezpieczenia Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/351/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi Uchwałą Nr UZ/421/2010 z dnia 26 listopada 2010 r. oraz uchwałą nr UZ/63/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. wraz ze zmianami ustalonymi uchwałą Zarządu PZU SA nr UZ/393/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. wraz z klauzulą w brzmieniu:
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa majątkowego określone w art. 174 ust. 3 i 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Suma gwarancyjna Na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe 100.000,00 PLN

Klauzule dodatkowe Klauzula nr 61 - Dokumenty
Limit w ramach sumy gwarancyjnej: nie dotyczy