

Budynek biurowy wraz z halą magazynową (zorganizowana część przedsiębiorstwa)

Miasto CHEŁM, ul. Wojsławicka 7

Konkurs ofert – cena 5.800.000,00 złotych netto



Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Zakładu Produkcji Skórzanej ESCOTT S.A. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 19.06.2017r. w sprawie IX GU 378/16.

Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 19.06.2017r.](#)

Cel ogłoszenia

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta, któremu syndyk sprzedaje przedsiębiorstwo upadłego.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. prawo użytkowania wieczystego gruntów działek o numerach ewidencyjnych: 49/38, 49/49, 49/51, 49/53 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7 położonych w obrębie 25 , wraz z prawem własności posadowionych na ich terenie nieruchomościami. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/50385/9.

- b. udział w prawie do użytkowania wieczystego w wysokości 42/100 w nieruchomości w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 49/67 i 49/68 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/49459/9.
- c. obowiązujące umowy najmu nieruchomości i ruchomości wymienione w Załączniku nr 2.
- d. prawa własności ruchomości wymienionych w uchwale nr 1/2020 Rady Wierzycieli z dnia 02.10.2020r.
- e. wierzytelność wobec Grupy FEWATERM sp. z o.o. sp. k. na kwotę 207.848,26 zł z tytułu niezapłaconych należności należnych masie upadłości z tytułu umowy dzierżawy przedsiębiorstwa.

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzonej w toku postępowania upadłościowego, za cenę nie niższą niż 5.800.000,00 zł (pięć milionów osiemset tysięcy 00/100 złotych).

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Załącznik nr 2. [Spis aktualnych umów najmu.](#)

Załącznik nr 3. [Uchwała nr 4/2023 Rady Wierzycieli.](#)

Załącznik nr 4. [Operat szacunkowy.](#)

Załącznik nr 5. [Wypis z kartoteki budynków.](#)

Załącznik nr 6. [Wypis z rejestru gruntów.](#)

Załącznik nr 7. [Wypis z rejestru gruntów – współużytkowanie wieczyste.](#)

Załącznik nr 8. [Wyrzys z rejestru gruntów.](#)

Załącznik nr 9. [Film.](#)

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052.

Forma składania ofert

Oferty należy składać korespondencyjnie na adres biura syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne).

Do oferty należy dołączyć nr telefonu i adres poczty email osoby uprawnionej do złożenia oferty.

Złożenie oferty oznacza, że oferent:

- zapoznał się z przedmiotem sprzedaży,
- zapoznał się z informacjami dostępnymi z elektronicznej księgi wieczystej,
- zna treść operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa sporządzonego przez biegłą sądową Danutę Jaroć z dnia 01 czerwca 2018r.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę, w tym koszty notarialne opłaty sądowe itp.

Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zostanie podpisana umowa sprzedaży przedsiębiorstwa.

Załącznik nr 10. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz1.](#)

Załącznik nr 11. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz2.](#)

Załącznik nr 12. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz3.](#)

Operat szacunkowy

Operat szacunkowy do wglądu w oryginale w SR Lublin-Wschód IX GUp 45/17, do wglądu także w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku a także do pobrania ze strony internetowej www.nadzorcy.pl (zakładka prowadzone postępowania – Escott S.A.)



