

# Budynek biurowy wraz z halą magazynową (zorganizowana część przedsiębiorstwa)

Miasto CHEŁM, ul. Wojsławicka 7

**Konkurs ofert – cena 6.300.000,00 złotych netto**

termin składnia ofert 09.06.2023r.



## Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Zakładu Produkcji Skórzanej ESCOTT S.A. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 19.06.2017r. w sprawie IX GU 378/16.

**Załącznik nr 1.** [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 19.06.2017r.](#)

## Cel ogłoszenia

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta, któremu syndyk sprzedaje przedsiębiorstwo upadłego.

## Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. prawo użytkowania wieczystego gruntów działek o numerach ewidencyjnych: 49/38, 49/49, 49/51, 49/53 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7 położonych w obrębie 25, wraz z prawem własności posadowionych na ich terenie nieruchomościami. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/50385/9.

- b. udział w prawie do użytkowania wieczystego w wysokości 42/100 w nieruchomości w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 49/67 i 49/68 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/49459/9.
- c. obowiązujące umowy najmu nieruchomości i ruchomości wymienione w Załączniku nr 2.
- d. prawa własności ruchomości wymienionych w uchwale nr 1/2020 Rady Wierzycieli z dnia 02.10.2020r.
- e. wierzytelność wobec Grupy FEWATERM sp. z o.o. sp. k. na kwotę 207.848,26 zł z tytułu niezapłaconych należności należnych masie upadłości z tytułu umowy dzierżawy przedsiębiorstwa.

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzonej w toku postępowania upadłościowego, za cenę nie niższą niż 6.300.000,00 zł (sześć milionów trzysta tysięcy 00/100 złotych).

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

**Załącznik nr 2.** [Spis aktualnych umów najmu.](#)

**Załącznik nr 3.** [Uchwała nr 4/2023 Rady Wierzycieli.](#)

**Załącznik nr 4.** [Operat szacunkowy.](#)

**Załącznik nr 5.** [Wypis z kartoteki budynków.](#)

**Załącznik nr 6.** [Wypis z rejestru gruntów.](#)

**Załącznik nr 7.** [Wypis z rejestru gruntów – współużytkowanie wieczyste.](#)

**Załącznik nr 8.** [Wyrzys z rejestru gruntów.](#)

**Załącznik nr 9.** [Film.](#)

#### Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka pod nr telefonu 603-327-052.

#### Wadium

Do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium przez oferenta, w wysokości 630.000,00 złotych (sześćset trzydzieści tysięcy 00/100 złotych).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony na potrzeby postępowania upadłościowego nr 23 109 0 1870 0000 0001 3471 0002. Odbiorcą przelewu jest ZPS ESCOTT S.A. w upadłości.

Wpłacone wadium w przypadku wygrania konkursu i zawarcia umowy zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została przyjęta, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka nie krótszym jednak niż 1 a nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

#### Forma składania ofert

Oferty należy składać korespondencyjnie na adres biura syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.

W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne).

Do oferty należy dołączyć nr telefonu i adres poczty email osoby uprawnionej do złożenia oferty.

W przypadku złożenia oferty łączonej przez kilka podmiotów, do oferty musi zostać dołączone oświadczenie oferenta wpłacającego wadium, że wpłacone wadium dotyczy oferty łączonej.

Złożenie oferty oznacza, że oferent:

- zapoznał się z warunkami konkursu ofert,
- zapoznał się z przedmiotem sprzedaży,

- zapoznał się z informacjami dostępnymi z elektronicznej księgi wieczyste,
- zna treść operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa sporządzonego przez biegłą sądową Danutę Jaroć z dnia 01 czerwca 2018r.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę, w tym koszty notarialne opłaty sądowe itp.

Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zostanie podpisana umowa sprzedaży przedsiębiorstwa.

**Załącznik nr 10.** [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz1.](#)

**Załącznik nr 11.** [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz2.](#)

**Załącznik nr 12.** [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz3.](#)

#### Termin składania ofert

Oferty należy składać listownie lub osobiście w biurze syndyka do 09.06.2023r. Liczy się data doręczenia oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polską S.A.

#### Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w dniu 13.06.2023r.

#### Operat szacunkowy

Operat szacunkowy do wglądu w oryginale w SR Lublin-Wschód IX GUp 45/17, do wglądu także w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku a także do pobrania ze strony internetowej [www.nadzorcy.pl](http://www.nadzorcy.pl) (zakładka prowadzone postępowania – Escott S.A.)



