

Budynek biurowy wraz z halą magazynową, ruchomości, aktywne umowy najmu (zorganizowana część przedsiębiorstwa)

Miasto CHEŁM, ul. Wojsławicka 7

SYNDYK SPRZEDA W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI



Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Zakładu Produkcji Skórzanej ESCOTT S.A. w upadłości ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 19.06.2017r. w sprawie IX GU 378/16. **Załącznik nr 1.** [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 19.06.2017r.](#)

Cel ogłoszenia

Pozyskanie informacji o innych podmiotach poważnie zainteresowanych nabyciem zorganizowanej części przedsiębiorstwa przed ewentualną sprzedażą np. na rzecz obecnego dzierżawcy.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. prawo użytkowania wieczystego gruntów działek o numerach ewidencyjnych: 49/38, 49/49, 49/51, 49/53 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7 położonych w obrębie 25 , wraz z prawem własności posadowionych

na ich terenie nieruchomościami. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/50385/9.

- b. udział w prawie do użytkowania wieczystego w wysokości 42/100 w nieruchomości w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 49/67 i 49/68 położonych w województwie lubelskim, mieście Chełm przy ulicy Wojsławickiej 7. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/49459/9.
- c. obowiązujące umowy najmu nieruchomości i ruchomości wymienione w Załączniku nr 2.
- d. prawa własności ruchomości wymienionych w uchwale nr 1/2020 Rady Wierzycieli z dnia 02.10.2020r.

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzonej w toku postępowania upadłościowego.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Załącznik nr 2. [Spis aktualnych umów najmu.](#)

Załącznik nr 3. [Uchwała nr 1/2020 Rady Wierzycieli.](#)

Załącznik nr 4. [Operat szacunkowy.](#)

Załącznik nr 5. [Wypis z kartoteki budynków.](#)

Załącznik nr 6. [Wypis z rejestru gruntów.](#)

Załącznik nr 7. [Wypis z rejestru gruntów – współużytkowanie wieczyste.](#)

Załącznik nr 8. [Wyrzys z rejestru gruntów.](#)

Załącznik nr 9. [Film.](#)

Zastrzega się, że zestawienie umów najmu może ulec zmianie.

Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z syndykiem pod nr telefonu 500-700-763.

Wadium

Syndyk weźmie pod uwagę jedynie oferty do których zostanie wpłacone wadium w wysokości 2.500.000,00 złotych (dwa miliony pięćset tysięcy 00/100 złotych).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony na potrzeby postępowania upadłościowego nr 23 1090 1870 0000 0001 3471 0002. Odbiorcą przelewu jest ZPS ESCOTT S.A. w upadłości.

Wpłacone wadium w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylecia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została przyjęta, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie ustalonym przez obie strony jednak nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty. Do dnia poinformowania o wyborze oferty Oferent może ofertę wycofać co będzie jednoznaczne z obowiązkiem po stronie syndyka do bezzwłocznego zwrotu wpłaconego wadium.

Forma składania ofert

Oferty należy składać pisemnie osobiście do rąk syndyka. Spotkanie z syndykiem należy ustalać telefonicznie pod nr tel. 500-700-763.

Operat szacunkowy

Załącznik nr 10. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz1.](#)

Załącznik nr 11. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz2.](#)

Załącznik nr 12. [Operat szacunkowy wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa cz3.](#)

Operat szacunkowy do wglądu w oryginale w SR Lublin-Wschód IX GUp 45/17, do wglądu także w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku a także do pobrania ze strony internetowej www.nadzorczy.pl (zakładka prowadzone postępowania – Escott S.A.).

Syndyk zastrzega sobie prawo ustalenia indywidualnych warunków z potencjalnymi oferentami (sprzedaż w trybie z wolnej ręki).



