

**Budynek biurowy wraz z halą magazynową**

**(zorganizowana część przedsiębiorstwa – istnieje możliwość sprzedaży poszczególnych składników masy upadłości oddzielnie)**

**Miasto CHEŁM, ul. Wojsławicka 7**

**Konkurs ofert – cena 6.800.000,00 złotych netto za całość**



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Zakładu Produkcji Skórzanej ESCOTT S.A. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 19.06.2017r. w sprawie IX GU 378/16.

**Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 19.06.2017r.](#)**

Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta, któremu syndyk sprzedaje przedsiębiorstwo upadłego a także zweryfikowanie rynku pod kątem możliwości zbycia poszczególnych składników masy upadłości.

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo w skład, którego wchodzi:

- a. prawo użytkowania wieczystego gruntów działek o numerach ewidencyjnych: 49/38, 49/49, 49/51, 49/53 położonych w województwie lubelskim, mieście Chelme przy ulicy Wojsławickiej 7 położonych w obrębie 25 , wraz z prawem własności posadowionych na ich terenie nieruchomości. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/50385/9.
- b. udział w prawie do użytkowania wieczystego w wysokości 42/100 w nieruchomości w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 49/67 i 49/68 położonych w województwie

lubelskim, mieście Chelme przy ulicy Wojsławickiej 7. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW LU1C/49459/9.

- c. obowiązujące umowy najmu nieruchomości i ruchomości z:
- i. ESCO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
  - ii. Karolina Kaznowska-Samonek
  - iii. K.S.M sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu
  - iv. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ACRUX” J.Zamecki, J.Zamecka, s.c.
  - v. Wielobranżowy Zakład Usługowo-Produkcyjny R.Barczak z siedzibą w Chelmie
  - vi. INVENTIVE sp. z o.o. z siedzibą w Chelmie
- d. prawa własności ruchomości wymienionych w uchwale nr 1/2020 Rady Wierzycieli z dnia 02.10.2020r.

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości oraz dokumentacji księgowej, pracowniczej, finansowej i handlowej niezbędnej do prowadzenia postępowania upadłościowego, w tym wytworzonej w toku postępowania upadłościowego,

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

#### Wizja lokalna

W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z Panem Aleksandrem Dobień pod nr telefonu 603-327-052 e-mail [dobien@nadzorcy.pl](mailto:dobien@nadzorcy.pl)

#### Wadium

Do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium w wysokości 200.000,00 złotych (dwieście tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony na potrzeby postępowania upadłościowego nr [23 109 0 1870 0000 0001 3471 0002](https://www.krajowyrejestry.pl/numer/2310901870000000134710002). Odbiorcą przelewu jest ZPS ESCOTT S.A. w upadłości. Wpłacone wadium w przypadku wygrania konkursu i zawarcia umowy zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylecia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została przyjęta, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka nie krótszym jednak niż 1 a nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uzyskania zgody na sprzedaż.

#### Forma składania ofert

Oferty należy składać korespondencyjnie na adres biura syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik. W ofercie należy podać dokładne dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę, PESEL lub nr KRS, NIP lub inne dane identyfikacyjne). Do oferty proszę dołączyć nr telefonu i adres poczty email. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wynikach konkursu (email, telefonicznie lub korespondencyjnie na wskazane w ofertach adresy). W przypadku, gdy dwie najwyższe oferty będą powiewały na tą samą kwotę syndyk zastrzega możliwość zarządzenia licytacji, w której wezmą udział jedynie Ci oferenci, których oferty były najwyższe i przybędą na publiczne otwarcie ofert odpowiednio umocowani przedstawiciele (członkowie zarządu, prokurenci, pełnomocnicy). Minimalna cena postąpienia wynosi 10.000,00 złotych netto.

Złożenie oferty oznacza, że oferent:

- zapoznał się z warunkami konkursu ofert,
- zapoznał się z przedmiotem sprzedaży
- zapoznał się z informacjami dostępnymi z elektronicznej księgi wieczystej
- zna treść operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej przedsiębiorstwa sporządzonego przez biegłą sądową Danutę Jaroń z dnia 01 czerwca 2018r.,

Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę, w tym koszty notarialne opłaty sądowe itp.

#### Termin składania oferty

22.01.2021r. Liczy się data doręczenia oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Termin otwarcia ofert

26.01.2021r. godz. 14.00 Biuro Syndyka ul. Struga 19, 21-040 Świdnik

Operat szacunkowy

Operat szacunkowy do wglądu w oryginale w SR Lublin-Wschód IX GUp 45/17, do wglądu także w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku a także do pobrania ze strony internetowej [www.nadzorcy.pl](http://www.nadzorcy.pl) (zakładka prowadzone postępowania – Escott S.A.)





