

Udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności mieszkania, ul. C.K. Norwida w Świdniku

Miejscowość Świdnik

UWAGA! NOWA NIŻSZA CENA 45% OSZACOWANIA

Konkurs ofert – cena minimalna ~~171.022 zł~~ ~~128.266,50 zł~~ ~~114.014,67 zł~~ ~~94.062,10 zł~~
76.959,90 zł

Termin składania ofert 02.09.2021r.

Wadium 7.695,99 złotych



Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Moniki Krajewskiej-Żurman osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 10.12.2020r. w sprawie IX GU 728/20 of Załącznik nr 1. [Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 10.12.2020r.](#)

Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta na prawa własności lokalu mieszkalnego, którego sprzedaż nastąpi w toku postępowania upadłościowego.

Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 6, położonego przy ul. C.K. Norwida 3 w Świdniku

Powierzchnia mieszkania: 55,64 m²

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/1700321/6

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego za wyjątkiem zobowiązań zabezpieczonych hipoteką, która została wpisana do księgi wieczystej przed powstaniem udziałów nieruchomości (art. 1013 k.p.c.). Drugi udział w nieruchomości należy do byłego małżonka upadłej.

Udział wynoszący 1/2 w prawie własności do nieruchomości został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego (biegłą sądową) Panią Danutę Jaroć na cenę 171.022,00 złote.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy z dn. 18.02.2021r. część 1 z 2](#)

Załącznik nr 3. [Operat szacunkowy z dn. 18.02.2021r. część 2 z 2](#)

Wizja lokalna

W celu wzięcia udziału w wizji należy wcześniej umówić się z pracownikiem syndyka pod nr. tel. 500-700-763 lub adresem e-mail choina@nadzorcy.pl.

Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży; - upadłość wobec osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Do oferty winien być dołączony nr telefonu oraz jeśli to możliwe także adres email. Syndyk przewiduje możliwość zorganizowania telefonicznej licytacji jeśli wpłynie więcej niż jedna oferta.

Określa się cenę minimalną na kwotę 76.959,90 zł netto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 90/100) co stanowi 45% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroć z dnia 18.02.2021r .

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.
ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 02.09.2021 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup lokalu mieszkalnego ul. C.K. Norwida nr 3 w Świdniku”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego

żadnych zastrzeżeń;

- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 ustawy Prawo Upadłościowe;

Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;

- i. składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy nr 50 1090 2688 0000 0001 3362 4489 (Santander) wadium w wysokości 7.695,99 zł . Odbiorcą przelewu jest: Paweł Choina syndyk Moniki Krajewskiej-Żruman ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.
- ii. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym,
 - b. nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym.
- iii. pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadium odsetki nie przysługują.

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.09.2021 roku o godzinie 12.00 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.)) z uwzględnieniem art. 1013 k.p.c., który w niniejszym postępowaniu będzie miał zastosowanie – istnieją hipoteki, które nie wygasną wskutek sprzedaży egzekucyjnej udziału w nieruchomości;

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela syndyk pod nr telefonu 500-700-763 lub pod adresem e-mail choina@nadzorcy.pl

