

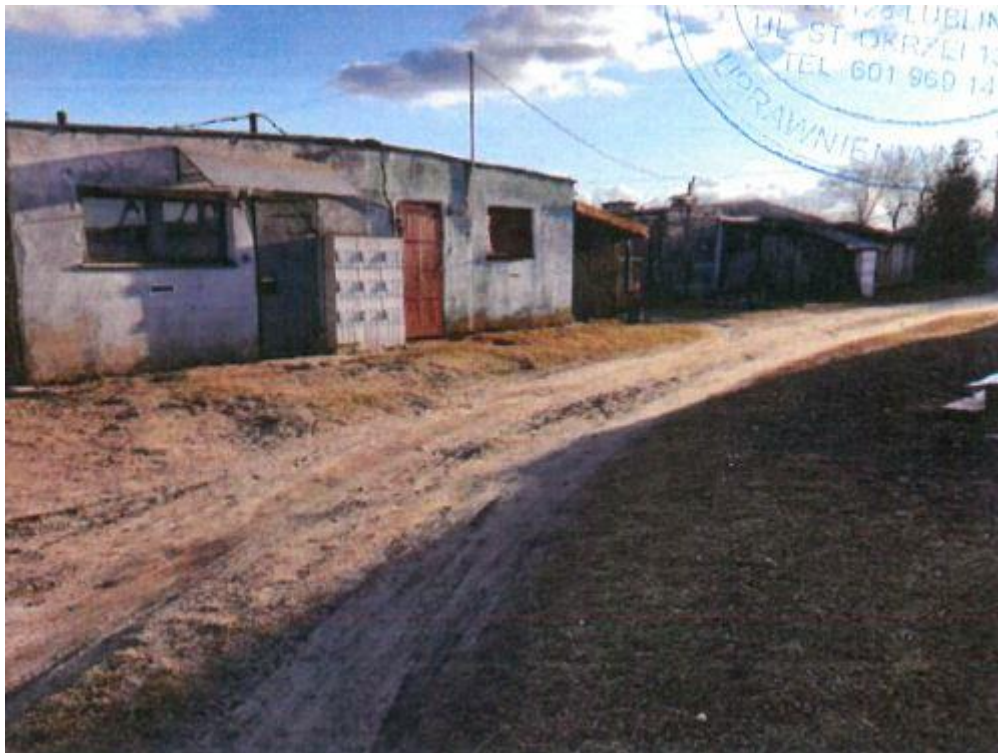
# Udział w wysokości 1/30 w prawie własności działki zabudowanej

Miejscowość Sobibór, gmina Włodawa

**NOWA NIŻSZA CENA – 45% oszacowania**

Konkurs ofert – cena minimalna 5.653,00 4.239,75 3.768,67 3.109,15 **2.543,85 złotych**

Termin składania ofert 21.10.2022r.



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości, Elżbiety Łubkowskiej osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 06.07.2021r. w sprawie IX GU 597/21 „of”.

Załącznik nr 1. Postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 06.07.2021r.

## Cel ogłoszenia.

Wyłonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup prawa własności do nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład masy upadłości.

## Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/30 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki nr 121/3 w miejscowości Sobibór, gmina Włodawa, obręb 8, powiat włodawski, województwo lubelskie.

Powierzchnia działki: 3157 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1W/00021684/1.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Wartość prawa własności została określony przez biegłą sądową Danutę Jaroć w operacie szacunkowym z dnia 28.03.2022r. na kwotę 5653,00 zł.

Załącznik nr 2. Operat szacunkowy z dn. 28.03.2022r.

## Wizja lokalna

Z racji otwartego charakteru nieruchomości, każdy może dokonać oględzin nieruchomości we własnym zakresie w dowolnym dla siebie terminie.

## Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 2.543,85 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści trzy 85/100) co stanowi 45% ceny oszacowania w opisie biegłej sądowej Danuty Jaroć z dnia 28.03.2022r . Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka:  
Biuro Syndyka, ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 21.10.2022 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup Elżbieta Łubkowska”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;
- ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2022 roku o godzinie 11.00 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego

z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Kupujący w terminie 7 dni od wyboru oferty pisemnie powiadomi syndyka o wyborze kancelarii notarialnej. W przypadku uchybienia tego terminu syndyk wskaże notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod nr telefonu 695-358-682 lub pod adresem e-mail [biuro@nadzorcy.pl](mailto:biuro@nadzorcy.pl)





