

Budynek mieszkalno-usługowy na starówce

Łączna, ul. Partyzancka 11/13

Cena 93.180,00 zł

Termin składania ofert 25.11.2022r.



Kto sprzedaje

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Indyk Mazowsze sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 14.06.2022 roku w sprawie LU1S/GU/176/2022. Załącznik nr 1. [Obwieszczenie postanowienie Sądu o ogłoszeniu upadłości z dnia 14.06.2022r.](#)

Cel ogłoszenia

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na zakup prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w woj. lubelskim, pow. łęczyńskim, mieście Łączna, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach 1877, 1878 i 1879. Dla działki ewidencyjnej nr 1877 prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00020720/7, zaś dla działek nr 1878 i 1879 księga nr LU1I/00056795/4 – Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Załącznik nr 2. [Opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa z dnia 21.09.2022r.](#)

Wizja lokalna

Wizje lokalne odbędą się w dniach:

- 08.11.2022r. – o godzinie 11.00;
- 15.11.2022r. – o godzinie 10.00;
- 22.11.2022r. – o godzinie 11.00.

Załącznik nr 3. [Film prezentujący nieruchomość.](#)

Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 9.318,00 zł (dziewięć tysięcy trzysta osiemnaście złotych 00/100 zł) na rachunek bankowy masy upadłości masy upadłości o nr 91 1090 2590 0000 0001 5078 0106, które należy wpłacić do dnia 25.11.2022r.. Liczy się data uznania środków na rachunku masy upadłości.

Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży;

Określa się cenę wywoławczą na kwotę 93.180,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt 00/100. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w przypadku kiedy będzie on należny. Nabywca płaci podatek PCC jeśli będzie należny.

Do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do biura syndyka koniecznie z podaniem sygnatury akt „LU1S/GUp-s/170/2022” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup H. Bielecka”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie. Adres biura syndyka: ul. Struga 19, 21-040, Świdnik;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę w kwocie netto (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną

cenę;

ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 PU;

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki formalne, syndyk dopuszcza możliwość przeprowadzenia licytacji telefonicznej.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.));

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;.

Termin składania ofert

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka. ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 25.11.2022 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Termin otwarcia ofert

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2022 roku w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela pracownik biura syndyka pod numerem telefonu 603 327 052.

















