

# Udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Dulęby 6/5

Miejscowość Lublin

**NOWA CENA**

Konkurs ofert – **cena minimalna 2/3 oszacowania 89.803,50 79.825,34zł**

Termin składania ofert 17.03.2023r.

Wadium 9.000,00 złotych



## Kto sprzedaje.

Doradca Restrukturyzacyjny Paweł Choina nr licencji 935 działający jako syndyk masy upadłości Dariusza Pikulli osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 01.06.2022r. w sprawie LU1S/GU/290/2022

Załącznik nr 1. [Obwieszenie nr 20220601/00067 o postanowieniu o ogłoszeniu upadłości z dnia 01.06.2022r.](#)

## Cel ogłoszenia.

Wylonienie w drodze konkursu Oferenta na prawa własności lokalu mieszkalnego, którego sprzedaż nastąpi w toku postępowania upadłościowego.

## Przedmiot sprzedaży.

Udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w prawie własności nieruchomości lokalowej w Lublinie przy ulicy Dulęby 6/5

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00324529/9.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Udział wynoszący 1/2 w prawie własności do nieruchomości został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego (biegłą sądową) Panią Danutę Jaroć na cenę 119.738,00 złote.

Załącznik nr 2. [Operat szacunkowy](#)

#### Wizja lokalna

W celu wzięcia udziału w wizji należy wcześniej umówić się z pracownikiem syndyka pod nr. tel. 695-358-682 lub adresem e-mail [biuro@nadzorcy.pl](mailto:biuro@nadzorcy.pl).

#### Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży; - upadłość wobec osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Do oferty winien być dołączony nr telefonu oraz jeśli to możliwe także adres email. Syndyk przewiduje możliwość zorganizowania telefonicznej licytacji jeśli wpłynie więcej niż jedna oferta spełniająca warunki formalne.

Określa się cenę minimalną na kwotę 79.825,34 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć 34/100) co stanowi 2/3 ceny oszacowania w opisie bieglej sądowej Danuty Jaroć.

Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres biura syndyka.

ul. Struga 19, 21-040 Świdnik w terminie do 17.03.2023 roku. Decyduje data wpływu oferty do biura syndyka lub jej awizowania przez Poczta Polska S.A.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a następnie umieszczona w drugiej kopercie z napisem „OFERTA - NIE OTWIERAĆ”. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura syndyka z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup D. Pikula”. Oferta ta winna być złożona w biurze syndyka osobiście lub korespondencyjnie;

Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą, co najmniej cenie wywoławczej oraz oznaczenie składającego ofertę. Oferta i wszelkie dokumenty powinny być składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych;

Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że:

- i. jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- ii. wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- iii. zna warunki przetargu i je akceptuje,
- iv. zna stan techniczny nieruchomości wchodzących w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa
- v. zna treść opisu i oszacowania wartości rynkowej masy upadłości na który składa ofertę i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- vi. wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
- vii. posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- viii. oferent jest uprawniony do zawarcia umowy zakupu przedmiotu sprzedaży za oferowaną cenę;

ix. nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 157a ust 2-3 ustawy Prawo Upadłościowe;

#### Wadium

Oferent winien dołączyć dowód uiszczenia wadium;

- i. składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, tj. rachunek bankowy nr 66 1090 2688 0000 0001 3362 4492 (Santander) wadium w wysokości 9.000,00 zł . Odbiorcą przelewu jest: Paweł Choina syndyk Dariusza Pikuli ul. Struga 19, 21-040 Świdnik.
- ii. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
  - a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym,
  - b. nie zawrze umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym.
- iii. pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadiumów odsetki nie przysługują.

#### Otwarcie ofert

Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2023 roku o godzinie 14.30 w biurze syndyka ul. Struga 19 w Świdniku;

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez syndyka;

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne;

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty Notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych ponosi kupujący;

Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza;

Aż do momentu sprzedaży zastrzega się prawo odwołania sprzedaży bez podania przyczyn;

Kupujący nabywa składniki masy upadłości wolne od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.)) z uwzględnieniem art. 1013 k.p.c., który w niniejszym postępowaniu będzie miał zastosowanie – istnieją hipoteki, które nie wygasną wskutek sprzedaży egzekucyjnej udziału w nieruchomości;

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego;

Więcej informacji udziela pracownik biura syndyka pod numerem telefonu 695-358-682 lub adresem e-mail [biuro@nadzorcy.pl](mailto:biuro@nadzorcy.pl).































