

# Dom w Bodaczowie

Miejscowość Bodaczów, gmina Szczepieszyn w województwie lubelskim

Konkurs ofert **NOWA NIŻSZA CENA 60% ceny oszacowania** – cena minimalna **340.000,00 255.000,00 226.667,00 204.000,00 zł**

Termin składania ofert 03.03.2023r.

Wadium 20.400,00 złotych



## Kto sprzedaje.

Syndyk masy upadłości Marka Szymańskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 13.06.2022r. w sprawie LU1S/GU/150/2022,

oraz

Syndyk masy upadłości Małgorzaty Szymańskiej osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 12.10.2021r. w sprawie IX GU 952/21 „of”.

**Załącznik 1.** [Obwieszenie nr 20220613/00003 o postanowieniu o ogłoszeniu upadłości z dnia 13.06.2022r.](#)

**Załącznik 2.** [Postanowienie o ogłoszeniu upadłości z dnia 21.10.2021r.](#)

## Przedmiot sprzedaży.

Prawo własności nieruchomości gruntowej – działki gruntu nr 4281/1 o powierzchni łącznej 0,40 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Bodaczów gmina Szczepieszyn dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZA1Z/00058178/5.

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym jest sprzedażą egzekucyjną. Tym samym nabywca nieruchomości nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

### Załącznik 3. Operat Szacunkowy

#### Forma składania ofert

Sprzedaż składnika masy upadłości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 z późn. zm.) „PU” oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących w dniu sprzedaży; - upadłość wobec osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Do oferty winien być dołączony nr telefonu oraz jeśli to możliwe także adres email.

Określa się cenę minimalną na kwotę **204.000,00 zł netto** (słownie: dwieście cztery tysiące 00/100) **co stanowi 60% ceny oszacowania** w opisie biegłego sądowego Marka Pijanowskiego z dnia 22 luty 2022r.

- I.** Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
- II.** Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły.
- III.** Ofertę zakupu należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta zakupu – upadłość sygn. akt LU1S/GUp-s/165/2022 - NIE OTWIERAĆ” na adres Biura syndyka Marka Szymańskiego ul. Struga 19, 21-040, Świdnik terminie **do dnia 3 marca 2023 r.** (liczy się data wpływu oferty do biura syndyka).
- IV.** Wyboru oferty dokonają syndycy
- V.** Syndykom zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia konkursu ofert w części lub całości bez podania przyczyny.
- VI.** Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 06.03.2023 roku w Biurze Syndyka Marka Szymańskiego, ul. Struga 19, 21-040, Świdnik.**
- VII.** Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10 % ceny ( tj. 20.400,00 zł słownie dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100 ) na rachunek masy upadłości w Santander Bank Polska S.A. **62 1090 1870 0000 0001 3394 5425** w terminie do dnia 03.03 2023 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
- VIII.** W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert, syndycy zastrzegają sobie prawo przeprowadzenia licytacji. Kwota postąpienia w przypadku licytacji wynosić będzie 2 000 zł (dwa tysiące złotych )
- IX.** Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- X.** Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
  - X.1.a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - X.1.b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - X.1.c. oferowaną cenę, która nie może być niższa niż cena oszacowania zamieszczona w ogłoszeniu,
  - X.1.d. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
  - X.1.e. dowód wpłaty wadium,
  - X.1.f. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. II ani ich przedstawicielem;
  - X.1.g. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
  - X.1.h. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - X.1.i. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;

- X.1.j. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
- X.1.k. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XI.** Syndycy zawrą z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz mas upadłości.
- XII.** Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia konkursu ofert w zakresie, którego oferta dotyczyła, lub z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIII.** Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą
- XIV.** Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu objętego ofertą na wskazane rachunki banków mas upadłości. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wydanie majątku mas upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XV.** Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku mas upadłości, regulamin przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka oraz na stronie internetowej: [www.syndyk-lubelskie.pl](http://www.syndyk-lubelskie.pl), [www.wEgzekucji.pl](http://www.wEgzekucji.pl)

W celu umówienia się na wizję lokalną, należy skontaktować się z pracownikiem biura syndyka Marka Szymańskiego pod numerem telefonu 603 327 052.





